

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Чувашской Республики
от «3» октября 2018 г. № 03/1-03/792

(приложение № 1)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта «Строительство остановочных пунктов и тротуаров на автомобильной дороге Ядрин – Николаевское – Новые Атаи в с. Большие Шемердяны на участке км 10+155 (слева, справа) и в д. Верхние Ачаки на участке км 13+470 (справа) в Ядринском районе Чувашской Республики»

**Основная часть проекта планировки территории
(утверждаемая часть)**

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2. Положения о размещении объекта «Строительство остановочных пунктов и тротуаров на автомобильной дороге Ядрин – Николаевское – Новые Атаи в с. Большие Шемердяны на участке км 10+155 (слева, справа) и в д. Верхние Ачаки на участке км 13+470 (справа) в Ядринском районе Чувашской Республики»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектируемые тротуары являются объектами местного назначения. Народнохозяйственное значение тротуаров и остановочных пунктов заключается в благоустройстве с. Большие Шемердяны и д. Верхние Ачаки Ядринского района Чувашской Республики.

Тротуар №1 проходит слева автомобильной дороги Ядрин - Николаевское - Новые Атаи в с. Большие Шемердяны на участке км 10+146 – км 10+211. Протяженность тротуара №1 составляет 69,4 метра.

Тротуар №2 проходит справа автомобильной дороги Ядрин - Николаевское - Новые Атаи в с. Большие Шемердяны на участке км 10+211 – км 10+230. Протяженность тротуара №2 составляет 24,1 метра.

Тротуар №3 проходит справа автомобильной дороги Ядрин - Николаевское - Новые Атаи в с. Верхние Ачаки на участке км 13+304,75 – км 13+724,61 за пределами земляного полотна и по обочинам. Протяженность тротуара №3 составляет 376,26 метра.

Общая протяженность тротуара составляет 469,75 метра. Направление прокладки тротуаров выбрано из условия расположения существующей жилой застройки.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Объект расположен на территории с. Большие Шемердяны и д. Верхние Ачаки Большешемердянского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

На чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта отображены:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, она проходит по границе зон планируемого размещения линейного объекта;

- граница зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков;

-номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (поворотные точки);

Площадь границы зоны 1/1 планируемого размещения линейного объекта составляет 323 кв. м., из них 156 кв. м. – за пределами существующей полосы отвода автомобильной дороги.

Протяженность проектируемого тротуара № 1 - 69,5 м.

Площадь границы зоны 1/2 планируемого размещения линейного объекта составляет 366 кв.м., из них 191 кв.м. – за пределами существующей полосы отвода автомобильной дороги.

Протяженность проектируемого тротуара № 2 - 24,1 м.

Площадь границы зоны 1/3 планируемого размещения линейного объекта составляет - 2187 кв. м., из них 1737 кв. м. – за пределами существующей полосы отвода автомобильной дороги.

Протяженность проектируемого тротуара № 3 -376,26 м.

Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

| Номер поворотной точки | Координаты, м | |
|------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1/1 | | |
| 54 | 376910.05 | 1173879.48 |
| 45a | 376933.34 | 1173870.00 |
| 45 | 376935.31 | 1173869.18 |
| 46 | 376937.10 | 1173868.44 |
| 47 | 376966.49 | 1173855.88 |
| 48 | 376961.39 | 1173859.18 |
| 49 | 376962.59 | 1173862.12 |
| 50 | 376951.48 | 1173866.66 |
| 51 | 376950.72 | 1173864.81 |
| 52 | 376890.49 | 1173888.94 |
| 53 | 376889.94 | 1173887.67 |
| 54 | 376910.05 | 1173879.48 |
| 1/2 | | |
| 44 | 376847.49 | 1173891.02 |
| 38 | 376852.43 | 1173887.69 |
| 39 | 376854.95 | 1173881.97 |
| 40 | 376867.31 | 1173876.50 |
| 41 | 376884.82 | 1173871.58 |
| 42 | 376890.67 | 1173872.68 |
| 43 | 376890.80 | 1173873.05 |
| 44 | 376847.49 | 1173891.02 |
| 1/3 | | |
| 63 | 373916.50 | 1174684.86 |
| 31 | 373882.42 | 1174746.30 |
| 32 | 373880.08 | 1174750.19 |
| 33 | 373852.16 | 1174797.91 |
| 34 | 373831.80 | 1174833.35 |
| 35 | 373817.30 | 1174845.27 |
| 35a | 373815.55 | 1174846.32 |
| 36 | 373802.03 | 1174844.33 |
| 37 | 373783.93 | 1174835.42 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 38 | 373753.69 | 1174815.79 |
| 39 | 373757.36 | 1174808.78 |
| 40 | 373758.04 | 1174807.42 |
| 41 | 373758.57 | 1174806.41 |
| 42 | 373797.51 | 1174826.87 |
| 43 | 373828.23 | 1174830.72 |
| 44a | 373878.70 | 1174743.47 |
| 45 | 373900.90 | 1174702.82 |
| 46 | 373903.59 | 1174704.36 |
| 47 | 373915.13 | 1174684.25 |
| 48 | 373920.52 | 1174668.36 |
| 49 | 373924.41 | 1174654.95 |
| 50 | 373919.99 | 1174652.52 |
| 51 | 373927.24 | 1174639.38 |
| 52 | 373931.66 | 1174641.82 |
| 53 | 373935.48 | 1174637.33 |
| 54 | 373952.81 | 1174608.01 |
| 55 | 373985.73 | 1174560.21 |
| 56 | 373986.38 | 1174560.66 |
| 57 | 373987.60 | 1174561.49 |
| 58 | 373955.37 | 1174610.32 |
| 59 | 373942.36 | 1174631.76 |
| 60 | 373932.47 | 1174643.42 |
| 61 | 373926.16 | 1174654.78 |
| 62 | 373921.90 | 1174669.55 |
| 63 | 373916.50 | 1174684.86 |

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки размещение линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не предусмотрено. В связи с чем, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, а также Перечень координат характерных точек границ указанных зон отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе проектируемого линейного объекта «Строительство остановочных пунктов и тротуаров на автомобильной дороге Ядрин - Николаевское - Новые Атаи в с. Большие Шемердяны на участке км 10+155 (слева, справа) и в д. Верхние Ачаки на участке км 13+470 (справа) в Ядринском районе Чувашской Республики» размещение объектов капитального строительства не предусмотрено, в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (предельное количество этажей, высота, процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков) не установлены.

Согласно правилам землепользования и застройки Большешемердянского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 30.12.2016 года № 1 утвержденным решением Собрание депутатов Большешемердянского сельского поселения, проектируемый линейный объект расположен на землях общего пользования, на которые градостроительный регламент не распространяется.

6. Сервитуты и иные обременения

На проектируемом участке установление сервитутов и иных обременений не предусмотрено, в связи с чем, данный раздел не разрабатывается.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Зона размещения объекта для строительства свободна от застройки, осуществление мероприятий по защите объектов капитального строительства не требуется.

Необходимость в сносе и демонтаже объектов капитального строительства, попадающих в зону проектирования, отсутствует. Снос зданий, сооружений, вынос сетей, переселение людей из зоны строительства не требуется.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Администрации Большешемердянского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 10.05.2018 № 72 на территории «Строительство остановочных пунктов и тротуаров на автомобильной дороге Ядрин - Николаевское - Новые Атаи в с. Большие Шемердяны на участке км 10+155 (слева, справа) и в д. Верхние Ачаки на участке км 13+470 (справа) в Ядринском районе Чувашской Республики» объектов культурного наследия не имеется.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей природной среды», Федерального закона от 4 мая 1999 г.

№ 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», должны соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, обеспечивающие благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека, а также для обитания растений, животных и других организмов, устойчивого функционирования естественных экологических систем, соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия:

- соблюдение требований местных органов охраны природы;
- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах;
- выполнение работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с рабочей документацией.

В соответствии с «Санитарными нормами и правилами защиты населения от воздействия электрического поля», утверждёнными главным санитарно-эпидемиологическим управлением 28 февраля 1984 г. № 2971, защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты напряжением 0,4кВ не требуется.

При производстве строительного-монтажных работ должны соблюдаться СанПиН 2.1.5.980-00 и другие нормативно-технические документы по охране природы, утвержденные в установленном порядке.

Места для хранения отвала и резерва грунта не требуется. Устройство объездов и перекладка коммуникаций на данном объекте не требуется.

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства будет несущественным, т.к. выбросы от передвижных источников кратковременны, а технологический процесс не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду (как воздушную, так и водную).

При строительстве объектов должны учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- охрана уязвимых ресурсов живой природы;
- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- организация сбора и удаления отходов;
- организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействия шума;
- тесное сотрудничество с местным населением с целью предотвращения конфликтов социального, национального характера и др.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В процессе дальнейшего архитектурно-строительного проектирования, строительства и эксплуатации данного линейного объекта необходима разработка и осуществление мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне в соответствии с требованиями статьи 9

Федерального закона Российской Федерации от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта «Строительство остановочных пунктов и тротуаров на автомобильной дороге Ядрин - Николаевское - Новые Атаи в с. Большие Шемердяны на участке км 10+155 (слева, справа) и в д. Верхние Ачаки на участке км 13+470 (справа) в Ядринском районе Чувашской Республики».
Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта «Строительство остановочных пунктов и тротуаров на автомобильной дороге Ядрин - Николаевское - Новые Атаи в с. Большие Шемердяны на участке км 10+155 (слева, справа) и в д. Верхние Ачаки на участке км 13+470 (справа) в Ядринском районе Чувашской Республики».
Пояснительная записка.

1. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости»;
- Генеральный план Большешемердянского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, утвержденный решением собрания депутатов Большешемердянского сельского поселения от 20.11.2008 № 5;
- Правила землепользования и застройки Большешемердянского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, утвержденные решением собрания депутатов Большешемердянского сельского поселения от 30.12.2016 № 1;
- Приказ Минстроя Чувашии о разработке проекта планировки и проекта межевания территории «Строительство остановочных пунктов и тротуаров на автомобильной дороге Ядрин - Николаевское - Новые Атаи в с. Большие Шемердяны на участке км 10+155 (слева, справа) и в д. Верхние Ачаки на участке км 13+470 (справа) в Ядринском районе Чувашской Республики» от 15.05.2018 № 03/1 - 03/330;
- Приказ Минстроя Чувашии «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство остановочных пунктов и тротуаров на автомобильной дороге Ядрин - Николаевское — Новые Атаи в с. Большие Шемердяны на участке км 10+155 (слева, справа) и в д. Верхние Ачаки на участке км 13+470 (справа) в Ядринском районе Чувашской Республики» от 26.06.2018г. № 03/1-03/471;
- Приказ Минстроя Чувашии о внесении изменений в проект планировки и проекта межевания территории «Строительство остановочных пунктов и тротуаров на автомобильной дороге Ядрин - Николаевское - Новые Атаи в с. Большие Шемердяны на участке км 10+155 (слева, справа) и в д. Верхние Ачаки на участке км 13+470 (справа) в Ядринском районе Чувашской Республики» от 14.08.2018 № 03/1 - 03/646;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

- Техническое задание на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания для размещения объекта «Строительство остановочных пунктов и тротуаров на автомобильной дороге Ядрин - Николаевское - Новые Атаи в с. Большие Шемердяны на участке км 10+155 (слева, справа) и в д. Верхние Ачаки на участке км 13+470 (справа) в Ядринском районе Чувашской Республики»;

- Технический отчет об инженерно-геодезических, геологических, экологических, гидрометеорологических изысканиях, выполненных инженерно-изыскательской организацией ЗАО «Институт «Чувашгипроводхоз»;

- Топографическая съемка в М 1:500;

- Сведения из ЕГРН.

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Проектом планировки территории предусматривается размещение линейного объекта «Строительство остановочных пунктов и тротуаров на автомобильной дороге Ядрин - Николаевское - Новые Атаи в с. Большие Шемердяны на участке км 10+155 (слева, справа) и в д. Верхние Ачаки на участке км 13+470 (справа) в Ядринском районе Чувашской Республики».

Указанным проектом планировки и проектом межевания предусмотрено размещение линейного объекта (остановочные пункты и тротуары) в селе Большие Шемердяны и деревне Верхние Ачаки Ядринского района Чувашской Республики.

Район расположения проектируемого объекта относится к III дорожно-климатической зоне, тип местности по увлажнению 1.

Климат района умеренно континентальный характеризуются следующими показателями:

годовое количество осадков – 513 мм, в холодное время – 154 мм (в летнее время бывают кратковременные ливни, во время которых количество выпавших осадков превышает месячную норму);

| | |
|--|------------------|
| среднегодовая температура воздуха | +3,9 о С, |
| средняя температура января | - 13,0 °С, |
| средняя температура июля | + 18,6 °С, |
| высота снежного покрова 5% обеспеченности | 60 см, |
| число дней со снежным покровом | 152 |
| самая ранняя дата образования снежного покрова | - 30 ноября, |
| самая поздняя дата разрушения снежного покрова | - 2 мая, |
| преобладающее направление ветра | |
| в зимний период | северо-западное, |
| рельеф по трассе | ровный, |
| грунты | суглинки |
| перепад высот по трассе составляет | 20,60 м |

Особые природно-климатические условия земельного участка, на котором расположены проектируемые сооружения, такие как сейсмичность, мерзлые грунты и др. отсутствуют.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов.

Проектируемые тротуары являются объектами местного назначения. Народнохозяйственное значение тротуаров и остановочных пунктов заключается в благоустройстве с. Большие Шемердяны и д. Верхние Ачаки Ядринского района Чувашской Республики.

Тротуар № 1 проходит слева автомобильной дороги Ядрин - Николаевское - Новые Атаи в с. Большие Шемердяны на участке км 10+146 – км 10+211. Протяженность тротуара №1 составляет 69,4 метров.

Тротуар № 2 проходит справа автомобильной дороги Ядрин - Николаевское - Новые Атаи в с. Большие Шемердяны на участке км 10+211 – км 10+230. Протяженность тротуара №2 составляет 24,1 метров.

Тротуар № 3 проходит справа автомобильной дороги Ядрин - Николаевское - Новые Атаи в д. Верхние Ачаки а участке км 13+304,75 – 13+724,61 за пределами земляного полотна и по обочинам. Протяженность тротуара №3 составляет 376.26 метров.

Общая протяженность тротуаров составляет 469,75 метра.

Положение тротуаров выбрано из условия расположения существующей жилой застройки.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Данный пункт раздела проекта планировки не разрабатывается, т.к. объектов, подлежащих переносу (переустройству) на территории проектирования не имеется.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В составе проектируемого линейного объекта размещение объектов капитального строительства не предусмотрено, в связи с чем, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (предельное количество этажей, высота, процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков) не установлены.

Согласно Правилам землепользования и застройки Большешемердянского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики утвержденным решением собрания депутатов Большешемердянского сельского поселения от 30.12.2016 года № 1, проектируемый линейный объект расположен на землях общего пользования, на которые градостроительный регламент не распространяется.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с существующими объектами капитального строительства не предусмотрено. На момент подготовки проекта планировки территории строящиеся объекты капитального строительства вблизи зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной проектной документацией по планировке территории.

Строительство объектов капитального строительства в соответствии с ранее утвержденной проектной документацией на участках размещения линейного объекта не запланировано.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами.

Данный пункт раздела проекта планировки не разрабатывался, так как пересечения с водными объектами не предусмотрено.

9. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.

Материалы по инженерным изысканиям по объекту: «Строительство остановочных пунктов и тротуаров на автомобильной дороге Ядрин - Николаевское - Новые Атаи в с. Большие Шемердяны на участке км 10+155 (слева, справа) и в д. Верхние Ачаки на участке км 13+470 (справа) в Ядринском районе Чувашской Республики» выполнены инженерно-изыскательской организацией ЗАО «Институт «Чувашгипроводхоз» в соответствии с техническим заданием, выданным КУ «Чувашупрдор» Минтранса Чувашии.

Приложения



ПРИКАЗ

14.08.2018 № 03/1-03/646
Шупашкар хули

ПРИКАЗ

14.08.2018 № 03/1-03/646
г. Чебоксары

В соответствии с частями 1 и 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 4, 18 Закона Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике», подпунктом 38.1 раздела III Положения о Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики, утвержденного постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 04.06.2012 № 214, на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЯ» (далее – ООО «ЗЕМЛЯ») от 08.08.2018 № 1067/ОД п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории «Строительство остановочных пунктов и тротуаров на автомобильной дороге Ядрин – Николаевское – Новые Атаи в с. Большие Шемердяны на участке км 10+155 (слева, справа) и в д. Верхние Ачаки на участке км 13+470 (справа) в Ядринском районе Чувашской Республики» в части изменения параметров земельных участков, расположенных в с. Большие Шемердяны, на которых планируется размещение остановочных пунктов (далее – Документация по планировке территории).

2. Рекомендовать ООО «ЗЕМЛЯ»:

подготовить Документацию по планировке территории в соответствии с требованиями статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

направить подготовленную Документацию по планировке территории в Минстрой Чувашии для осуществления проверки.

3. Отделу градостроительства и архитектуры Минстроя Чувашии обеспечить:

направление в десятидневный срок с момента принятия настоящего приказа уведомления о принятии решения о подготовке Документации по планировке территории в администрации Большешемердянского сельского поселения Ядринского района и Ядринского района Чувашской Республики;

проверку представленной ООО «ЗЕМЛЯ» Документации по планировке территории.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики – главного архитектора Чувашской Республики А.А. Шевлягина.

Министр

В.Ю. Михайлов