Заключение
Контрольно-счетного органа Ядринского района Чувашской Республики на проект решения Ядринского районного Собрания депутатов Чувашской Республики «Об утверждении Положения «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Ядринского района Чувашской Республики »

Общие положения

Заключение Контрольно-счетного органа Ядринского района Чувашской Республики на проект решения Ядринского районного Собрания депутатов Чувашской Республики «Об утверждении Положения «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Ядринского района Чувашской Республики » (далее — проект решения) подготовлено в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о контрольно-счетном органе Ядринского района Чувашской Республики, утвержденным решением Ядринского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 16.08.2013 № 10.

Представленный на экспертизу проект решения направлен в КСО Ядринского района 04.04.2018. Проект решения внесен на рассмотрение главой Ядринской районной администрации, подготовлен правовым сектором Ядринской районной администрации.

Представленным проектом решения предлагается:

–утвердить Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам жилых помещений муниципального жилищного фонда Ядринского района Чувашской Республики;

–установить:

1. Базовый размер платы платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам жилых помещений муниципального жилищного фонда Ядринского района Чувашской Республики на 2018 год в сумме 37,00 рублей за 1 кв. м. общей площади жилого помещения.

2. Коэффициент соответствия платы, учитывающей социально-экономические условия в Ядринском районе Чувашской Республики в размере 0,18.

3. Признать утратившим силу решение Ядринского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 30.05.2017 № 5 «Об утверждении Положения «О порядке установления размера платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда Ядринского района Чувашского Республики».

Принимаемое Положение соответствует требованиям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений

государственного или муниципального жилого фонда».

Согласно статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации неналоговые доходы местных бюджетов формируются в соответствии со статьями 41, 42 и 46 настоящего Кодекса, в том числе за счет доходов от сдачи в наем жилых помещений, находящегося в муниципальной собственности.

Таким образом, реализация проекта решения влечет изменение параметров Ядринского районного бюджета.

Выводы и предложения

1. После реализации данного проекта решения предусмотреть изменение параметров Ядринского районного бюджета на 2018 год.

Учитывая изложенное, Контрольно-счетный орган Ядринского района Чувашской Республики считает, что проект решения Ядринского районного Собрания депутатов Чувашской Республики «Об утверждении Положения «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Ядринского района Чувашской Республики », может быть рассмотрен и утвержден.

Инспектор КСО
Ядринского района С.П. Краснова
05.04.2018