

**ОП 05.01. АЛГОРИТМ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОЦЕССА
«Зонирование, предоставление, изъятие земель»**

Нормативные документы	Алгоритм	Записи
Заявления, ходатайства, акты, жалобы, предписания	Сбор и анализ документов Отв.: главный специалист-эксперт	Журнал регистрации входящей документации
Положение об управлении, инструкции и письма Министерства имущественных и земельных отношений ЧР	Планирование деятельности Отв.: Начальник управления экономики, имущества и по взаимодействию с предприятиями АПК	План работы на год
Комплексная программа экономического и социального развития Чувашской Республики на 2003-2010»	Разработка муниципальной целевой программы «Развитие земельных отношений в Ядринском районе Чувашской Республики» Отв.: главный специалист-эксперт	Решения Ядринского районного Собрания депутатов Чувашской Республики
Положение управления, должностная инструкция, Земельный Кодекс РФ, Градостроительный Кодекс РФ	Учет и регистрация земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Отв.: главный специалист-эксперт	Свидетельства о праве собственности на земельные участки, находящиеся в собственности муниципального района
Письма и ходатайства от юридических и физических лиц	Рассмотрение заявлений и ходатайств от юридических и физических лиц Отв.: главный специалист-эксперт	Ходатайства глав городского и сельских поселений
Решение Ядринского районного Собрания депутатов от 31.08.2004 г. № 24 «Об утверждении порядка и прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, организации и проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков»	Предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, осуществление продажи в собственность, предоставление в аренду и изъятие земельных участков Отв.: главный специалист-эксперт	Постановление главы районной администрации о проведении открытого аукциона, утверждении перечня земельных участков, выставляемых на открытый аукцион или об изъятии земельного участка
Постановления главы районной администрации, протоколы о результатах открытого аукциона	Подготовка договоров в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование. подготовка договоров купли-продажи, аренды и регистрация земельных участков в Ядринском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по ЧР Отв.: главный специалист-эксперт	Свидетельства о государственной регистрации земельных участков, договоры купли-продажи и аренды
Положение управления	Анализ функционирования процесса Отв.: главный специалист-эксперт	Информация, справки

05.01 «Зонирование, предоставление, изъятие земель»

Владелец процесса: Начальник управления экономики, имущества и по взаимодействию с предприятиями АПК

Цели процесса:

1. Формирование, учет и увеличение муниципальной собственности, коммерческое использование муниципальной собственности Ядринского района Чувашской Республики.
2. Эффективное управление, распоряжение и использование земельных ресурсов на территории Ядринского района Чувашской Республики.
3. Проведение семинаров и «круглых столов» со специалистами, главами поселений, руководителями и землепользователями по эффективному использованию земельных ресурсов.

Управляющие нормативные документы:

1. Земельный Кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
3. Федеральные законы в области управления земельными ресурсами;
4. Законы Чувашской Республики в области управления земельными ресурсами;
5. Указы Президента Чувашской Республики.
6. Постановления Кабинета Министров Чувашской Республики.
7. Письма с Министерства земельных и земельных отношений Чувашской Республики.
8. Распоряжения и постановления главы районной администрации.

Показатели результативности:

1. Увеличение доходной части бюджета Ядринского района Чувашской Республики;
2. Приведение в соответствие с действующим земельным законодательством нормативные правовые акты.

Выходы процесса (продукты деятельности)	Потребители выходов
1. Постановления Главы районной администрации о предоставлении земельных участков в собственность, аренду или изъятие земельных участков	Управление экономики, имущества и по взаимодействию предприятиями АПК, землепользователи
2. Договор о предоставлении земельного участка в собственность или аренду	Управление экономики, имущества и по взаимодействию предприятиями АПК, землепользователи
3. Свидетельства о государственной регистрации договоров аренды и купли продажи в регистрационной палате	Управление экономики, имущества и по взаимодействию предприятиями АПК, землепользователи
4. Информация за текущий месяц	Глава Ядринского района, структурные подразделения

Ресурсы (необходимые для осуществления процесса):

1. Человеческие ресурсы: 1 человек – главный специалист-эксперт управления экономики, имущества и по взаимодействию с предприятиями АПК
2. Инфраструктура: - 1 офисное помещение;
- 1 компьютер;
- телефон, Интернет, электронная почта, факс

«Осуществление земельного контроля и надзора»

Нормативные документы	Алгоритм	Записи
Заявления, ходатайства, акты, жалобы, предписания	Сбор и анализ документов Отв.: главный специалист-эксперт	Журнал регистрации входящей документации
Положение о муниципальном земельном контроле, Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положение об управлении, инструкции и письма Министерства имущественных и земельных отношений ЧР, Роснедвижимости по ЧР	Планирование деятельности Отв.: Начальник управления экономики, имущества и по взаимодействию с предприятиями АПК	План работы на год
Положение о муниципальном земельном контроле, Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положение об управлении, инструкции и письма Министерства имущественных и земельных отношений ЧР, Роснедвижимости по ЧР, план работы на год	Составление план – графика совместных проверок Отв.: главный специалист-эксперт	План – график совместных проверок
Положение о муниципальном земельном контроле, Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положение об управлении, инструкции и письма Министерства имущественных и земельных отношений ЧР, Роснедвижимости по ЧР, план работы на год, план – график совместных проверок	Совместные рейды с представителем МРО № 4 Управления Роснедвижимости и муниципальными инспекторами поселений Отв.: главный специалист-эксперт	Акт проверки соблюдения земельного законодательства, схема, чертеж, фотоматериалы и т.д.
Письмо Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 20.07.2005 г. № ММ/0644	Вручение уведомления нарушителю земельного законодательства Отв.: муниципальный инспектор поселения	Предписание об устранении нарушения
Письмо Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 20.07.2005 г. № ММ/0644,	Надзор за устранением правонарушений в области охраны и использования земель Отв.: начальник МРО № 4 Управления Росне-	Повторные проверки, акты и предписания

предписания об устранении нарушений	движимости по ЧР	
<p>Положение о муниципальном земельном контроле, Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положение об управлении, инструкции и письма Министерства имущественных и земельных отношений ЧР, Роснедвижимости по ЧР, план работы на год, план – график совместных проверок</p>	<p>Анализ функционирования процесса Отв.: главный специалист-эксперт</p>	<p>Информация, справки</p>

05.03 «Осуществление земельного контроля и надзора»

Владелец процесса: Начальник управления экономики, имущества и по взаимодействию с предприятиями АПК Ядринской районной администрации

Цели процесса:

4. Контроль за соблюдением требований по использованию земель в Ядринском районе Чувашской Республики
5. Контроль за соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов
6. Контроль за соблюдением порядка переуступки права пользования землей
7. Контроль за использованием земельных участков по целевому назначению
8. Надзор за исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устраненных нарушений в области земельных отношений, вынесенных государственными инспекторами
9. Надзор за наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков
10. Надзор и контроль за выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель

Управляющие нормативные документы:

1. Конституция Российской Федерации, Чувашской Республики.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации.
3. Земельный кодекс Российской Федерации
4. Указы и распоряжения Президента Российской Федерации и Президента Чувашской Республики.
5. Постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации и Кабинета Министров Чувашской Республики.
6. Инструктивные письма Министерства имущественных и земельных отношений Чувашской Республики.
7. Уставы поселений Ядринского района Чувашской Республики.
8. Положение об управлении экономики, имущества и по взаимодействию с предприятиями АПК Ядринской районной администрации Чувашской Республики
9. Письмо Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 20.07.2005 г. № ММ/0644 «О взаимодействии органов государственного земельного контроля с органами муниципального земельного контроля»

Критерии результативности процесса:

1. Устранение нарушений в области земельного законодательства;
2. Увеличение доходной части бюджета Ядринского района Чувашской Республики.

Входы в процесс	Поставщики входов
1. Указы и распоряжения Президента Российской Федерации и Президента Чувашской Республики	Юридические и физические лица (землевладельцы)
2. Постановления, распоряжения, решения	Правительство Российской Федерации, Кабинет Министров Чувашской Республики, глава муниципального образования, Собрания депутатов района

Выходы процесса (продукты деятельности)	Потребители выходов
1. Распоряжения, постановления	Юридические и физические лица (землевладельцы)
2. Отчеты, письма	Юридические и физические лица (землевладельцы), Министерство имущественных и земельных отношений, Управление Ро-

Ресурсы (необходимые для осуществления процесса):

3. Человеческие ресурсы: 1 человек - главный специалист-эксперт;
18 человек – муниципальные инспектора
4. Инфраструктура: - 1 офисное помещение;
- 1 компьютер;
- телефон, факс, Интернет, электронная почта

**Управление землепользованием и экологией.
Организация поддержки сельхозтоваропроизводителей**

Нормативные документы	Алгоритм	Записи
	Начало	
Положение об управлении экономики, имущества и по взаимодействию с предприятиями АПК	Планирование деятельности	План работы на год
	Отв.: Начальник управления экономики, имущества и по взаимодействию с предприятиями АПК	
Комплексная программа экономического и социального развития района до 2010 года и Программа развития сельского хозяйства в районе до 2012 года	Методические рекомендации по внедрению новых технологий в производство сельскохозяйственной продукции	Программа семинаров и совещаний
	Отв.: Главные специалисты управления экономики, имущества и по взаимодействию с предприятиями АПК	
Приказы Министерства сельского хозяйства РФ и Постановления Кабинета Министров ЧР	Сбор документов и информации по производству сельскохозяйственной продукции и приобретению товарно-материальных ценностей	Отчеты сельхозтоваропроизводителей
	Отв.: Главный специалист управления экономики, имущества и по взаимодействию с предприятиями АПК	
Положение управления экономики, имущества и по взаимодействию с предприятиями АПК, отчеты сельхозтоваропроизводителей	Анализ поступивших информации и подготовка сводной информации для субсидирования	Сводные отчеты для оказания государственной поддержки сельхозтоваропроизводителей
	Отв.: Главный специалист управления экономики, имущества и по взаимодействию с предприятиями АПК	
Постановление Кабинета Министров ЧР	Анализ использования государственной поддержки сельхозтоваропроизводителями	Отчеты сельхозтоваропроизводителей
	Отв.: Специалисты управления экономики, имущества и по взаимодействию с предприятиями АПК	
	Конец	

5.2. Организация поддержки сельхозтоваропроизводителей »

Владелец процесса: Начальник управления экономики, имущества и по взаимодействию с предприятиями АПК

Цели процесса:

11. Создание системы государственной и социально-экономической поддержки сельскохозяйственных товаропроизводителей
12. Принятие управленческих решений по улучшению деятельности сельскохозяйственных предприятий на основе анализа фактических данных

Управляющие нормативные документы:

1. Федеральные законы
2. Приказы министерств сельского хозяйства Российской Федерации и Чувашской Республики
3. . Распоряжения и постановления Кабинета Министров Чувашской Республики и Главы Ядринского района.
4. Комплексная программа экономического и социального развития Чувашской Республики и Ядринского района до 2010 года.
5. Стратегия социально- экономического развития Чувашской Республики и Ядринского района до 2020 года.
6. Программа развития сельского хозяйства в Ядринском районе на 2008-2012 годы

Критерии оценки результативности процесса:

3. Увеличение объемов производства сельскохозяйственной продукции и ее переработки на перерабатывающих предприятиях района
4. Улучшение социально-экономического положения сельскохозяйственных предприятий и населения района

Входы в процесс	Поставщики входов
3. Отчетность и информации сельхозтоваропроизводителей	Сельскохозяйственные предприятия и сельские поселения
4. Основные показатели прогнозы социально- экономического развития предприятий.	Предприятия района

Выходы процесса (продукты деятельности)	Потребители выходов
1. Информации о производстве сельскохозяйственной продукции	Внешние потребители
2. Субсидии с различных уровней бюджетов	Сельскохозяйственные предприятия и граждане, ведущие личное подсобное хозяйство
3. Методические и рекомендательные материалы	Сельхозтоваропроизводители

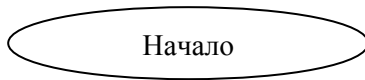
Ресурсы (необходимые для осуществления процесса):

5. Человеческие ресурсы: 4 человека - специалисты управления экономики
6. Инфраструктура: - 3 офисных помещения;
- 3 компьютера;
- телефон, Интернет, электронная почта

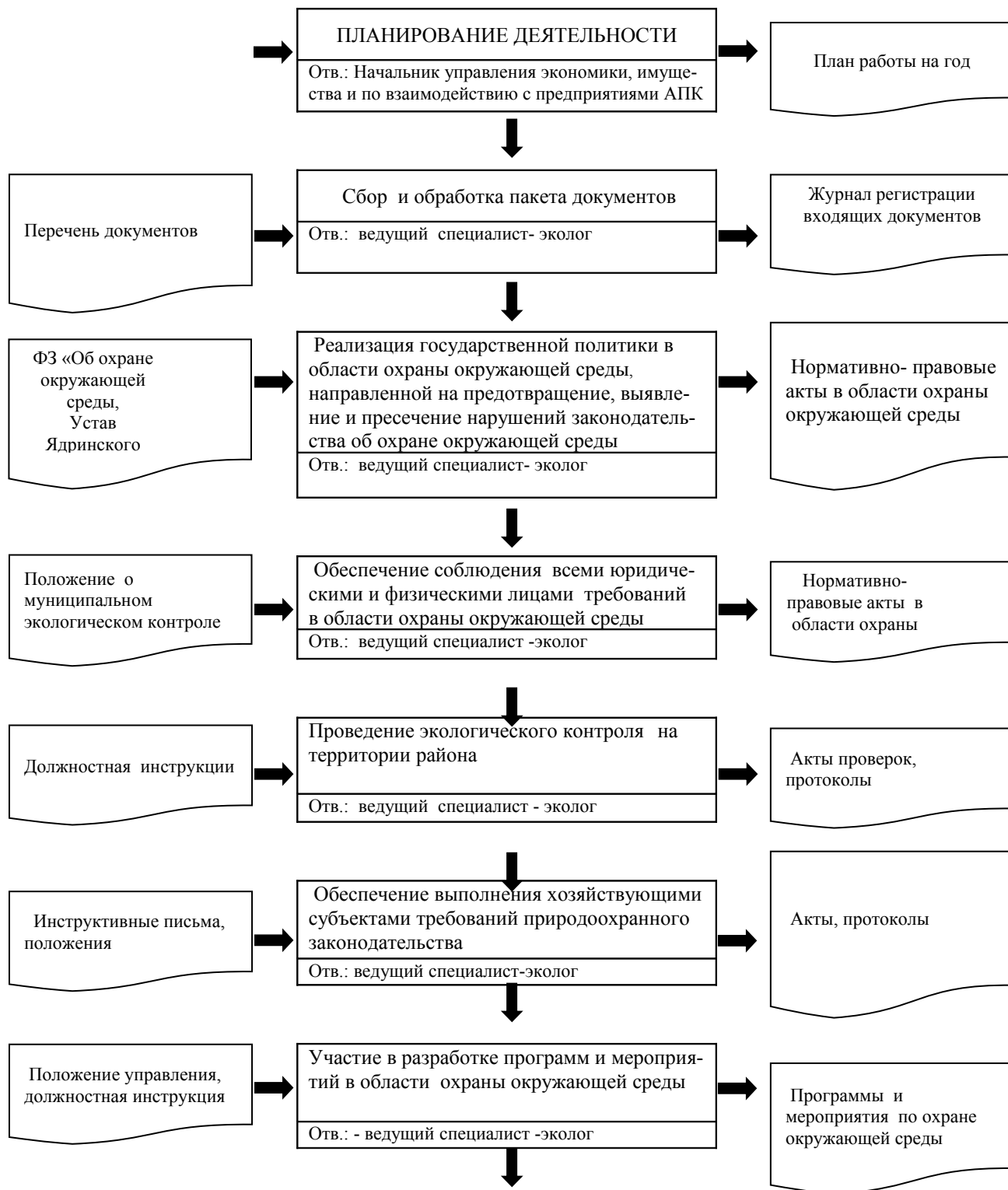
ОП 05.04. АЛГОРИТМ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОЦЕССА
Управление землепользованием и экологией.
Организация и осуществление экологического контроля и мероприятий по
охране окружающей среды

Алгоритм

Записи



Положение
управления,
инструктивные письма,
методические указания
министерств и
ведомств по



КАРТА ПРОЦЕССА «Организация и обеспечение экологического контроля и мероприятий по охране окружающей среды»

Владелец процесса: Начальник управления экономики, имущества и по взаимодействию с предприятиями АПК Ядринской районной администрации

Цели процесса:

1. Реализация государственной политики в области охраны окружающей среды.
2. Обеспечение исполнения и соблюдения на территории муниципального образования требования природоохранного законодательства.
3. Проведение экологического контроля на территории муниципального образования.

Управляющие нормативные документы:

1. Федеральный закон от 10 января 2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
2. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001г. № 195-ФЗ.
3. Водный кодекс РФ, Лесной кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, ФЗ № 33 « Об особо охраняемых природных территориях».
4. Указы и распоряжения Президента Российской Федерации и Президента Чувашской Республики.
5. Постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации и Кабинета Министров Чувашской Республики.
6. Инструктивные письма Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики.
7. Устав Ядринского района Чувашской Республики.
9. Положение об управлении экономики, имущества и по взаимодействию с предприятиями АПК Ядринской районной администрации Чувашской Республики

Критерии результативности процесса:

5. Выполнение требований природоохранного законодательства

Входы в процесс	Поставщики входов
1. Законы Российской Федерации и Чувашской Республики	Органы законодательной власти Российской Федерации и Чувашской Республики
2. Постановления и распоряжения	Правительство Российской Федерации, Кабинет Министров Чувашской Республики Министерство природных ресурсов и экологии
3. Инструктивные письма	Министерство природных ресурсов и экологии, Управление по технологическому и экологическому надзору, Росприроднадзор
4. Отчеты	Муниципальные учреждения и предприятия Ядринского района Чувашской Республики

Выходы процесса (продукты деятельности)	Потребители выходов
1. Проекты постановлений, распоряжений главы Ядринского района	Поселения, организации
2. Договоры, акты, справки	Поселения, организации
3. Отчеты	Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики, ведомства в области охраны окружающей среды

Ресурсы (необходимые для осуществления процесса):

7. Человеческие ресурсы: 1 человек - ведущий специалист- эколог
8. Инфраструктура: - 1 офисное помещение;
- 1 компьютер;
- телефон, Интернет, электронная почта

