

Положение о составе и порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

Статья 1. Состав местных нормативов градостроительного проектирования

1. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя общую часть и нормативы градостроительного проектирования (в виде текста, показателей и таблиц).

2. В состав местных нормативов градостроительного проектирования в Ядринском районе ЧР включаются дифференцированные применительно к различным типам поселений и населенных пунктов рекомендуемые минимальные и (или) максимальные показатели для:

1) определения интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий:

плотности населения на территориях жилого назначения, выраженной в количестве человек на один гектар территории, и (или) плотности жилого фонда в количестве квадратных метров общей жилой площади на один гектар территории при различных показателях жилищной обеспеченности на различных этапах развития территории;

интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

2) определения потребности в территориях различного назначения, включая:

территории для размещения различных типов жилищного и иных видов строительства;

озелененные и иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе парки, сады, скверы, бульвары, размещаемые на селитебной территории;

территории для развития сети дорог и улиц с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации (из расчета количества автомобилей на тысячу человек постоянно проживающего и приезжающего населения);

территории для развития объектов инженерно-технического обеспечения;

3) определения размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных или муниципальных нужд, включая размеры земельных участков для размещения:

объектов социального обслуживания;

объектов коммунального обслуживания;

линейных объектов дорожной инфраструктуры, включая указания о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширине полос движения, другие показатели (при условии отсутствия таких показателей в технических регламентах);

линейных и иных объектов инженерно-технической инфраструктуры;

объектов для хранения индивидуального и иных видов транспорта;

иных объектов;

4) обеспечения доступности объектов социального, транспортного обслуживания

путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям;

5) определения при подготовке проектов планировки и проектов межевания:

а) размеров земельных участков, в том числе выделяемых для использования существующих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома;

б) расстояний между проектируемыми:

улицами, проездами, разъездными площадками применительно к различным элементам планировочной структуры территории;

зданиями, строениями и сооружениями различных типов и при различных планировочных условиях;

б) определения иных параметров развития территории при градостроительном проектировании.

3. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования их состав может быть уточнен разработчиком по согласованию с органом местного самоуправления – Чебаковского сельского поселения Ядринского района ЧР с учетом особенностей сложившейся застройки, социально-экономических, санитарно-гигиенических условий, состояния окружающей природной среды, а также других особенностей, регулируемых данным нормативом.

Статья 2. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

1. Подготовка проекта местных нормативов градостроительного проектирования и внесение в него изменений осуществляется органом местного самоуправления ЧР, в порядке, установленном действующим законодательством на размещение государственного заказа.

2. Требования к составу и содержанию местных нормативов градостроительного проектирования, необходимость проведения согласований и экспертизы по проекту нормативов устанавливаются в задании на разработку.

3. Подготовленный проект местных нормативов градостроительного проектирования до утверждения подлежит рассмотрению и согласованию на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Чувашской Республики с органами исполнительной власти Чувашской Республики, а также с органами местного самоуправления муниципальных образований Чувашской Республики.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются Собранием депутатов Чебаковского сельского поселения Ядринского района ЧР.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования после их утверждения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Чувашской Республики, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Чебаковского сельского поселения Ядринского района ЧР в сети «Интернет».

6. После принятия решения об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования орган местного самоуправления Чебаковского сельского поселения Ядринского района ЧР обеспечивает их передачу в Ядринскую районную администрацию ЧР для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

7. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, определенном настоящим Положением.