



**ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ
ЕТЕРНЕ РАЙОНĔ
МĂН ЧУРАШ ЯЛ
ПОСЕЛЕНИЙЕН
ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĔ**

**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ЯДРИНСКИЙ РАЙОН
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
БОЛЬШЕЧУРАШЕВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ЙЫШĂНУ

«18» 02.2008 № 8
Мăн Чураш ялĕ

РЕШЕНИЕ

«18» 02.2008 № 8
село Большое Чурашево

**О составе и порядке подготовки
и утверждения нормативов
градостроительного проектирования
Большечурашевского сельского поселения
Ядринского района Чувашской Республики.**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Чувашской Республики от 4 июня 2007 г. N 11 "О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике"

Собрание депутатов Большечурашевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о составе и порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования Большечурашевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики (приложение №1).

Глава Большечурашевского
сельского поселения
Ядринского района
Чувашской Республики

Р.Г.Софронов

Положение о составе и порядке подготовки и утверждения нормативов
градостроительного проектирования Большечурашевского сельского поселения
Ядринского района Чувашской Республики

Статья 1. Состав местных нормативов градостроительного проектирования

1. Нормативы градостроительного проектирования Большечурашевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики включают в себя общую часть и нормативы градостроительного проектирования (в виде текста, показателей и таблиц).
2. В состав нормативов градостроительного проектирования в Большечурашевском сельском поселении Ядринского района ЧР включаются дифференцированные применительно к различным типам поселений и населенных пунктов рекомендуемые минимальные и (или) максимальные показатели для:
 - 1) определения интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий:
 - плотности населения на территориях жилого назначения, выраженной в количестве человек на один гектар территории, и (или) плотности жилого фонда в количестве квадратных метров общей жилой площади на один гектар территории при различных показателях жилищной обеспеченности на различных этапах развития территории;
 - интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;
 - 2) определения потребности в территориях различного назначения, включая:
 - территории для размещения различных типов жилищного и иных видов строительства; озелененные и иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе парки, сады, скверы, бульвары, размещаемые на селитебной территории;
 - территории для развития сети дорог и улиц с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации (из расчета количества автомобилей на тысячу человек постоянно проживающего и приезжающего населения);
 - территории для развития объектов инженерно-технического обеспечения;
 - 3) определения размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных или муниципальных нужд, включая размеры земельных участков для размещения:
 - объектов социального обслуживания;
 - объектов коммунального обслуживания;
 - линейных объектов дорожной инфраструктуры, включая указания о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширине полос движения, другие показатели (при условии отсутствия таких показателей в технических регламентах);
 - линейных и иных объектов инженерно-технической инфраструктуры;
 - объектов для хранения индивидуального и иных видов транспорта;
 - иных объектов;
 - 4) обеспечения доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям;

- 5) определения при подготовке проектов планировки и проектов межевания:
- а) размеров земельных участков, в том числе выделяемых для использования существующих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома;
 - б) расстояний между проектируемыми: улицами, проездами, разъездными площадками применительно к различным элементам планировочной структуры территории; зданиями, строениями и сооружениями различных типов и при различных планировочных условиях;
 - б) определения иных параметров развития территории при градостроительном проектировании.

3. При подготовке нормативов градостроительного проектирования Большечурашевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики их состав может быть уточнен разработчиком по согласованию с органом местного самоуправления Большечурашевского сельского поселения Ядринского района ЧР с учетом особенностей сложившейся застройки, социально-экономических, санитарно-гигиенических условий, состояния окружающей природной среды, а также других особенностей, регулируемых данным нормативом.

Статья 2. Порядок подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования Большечурашевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики

1. Подготовка проекта нормативов градостроительного проектирования Большечурашевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики и внесение в него изменений осуществляется органом местного самоуправления Большечурашевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, в порядке, установленном действующим законодательством на размещение государственного заказа.
2. Требования к составу и содержанию нормативов градостроительного проектирования, необходимость проведения согласований и экспертизы по проекту нормативов устанавливаются в задании на разработку.
3. Подготовленный проект нормативов градостроительного проектирования Большечурашевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики до утверждения подлежит рассмотрению и согласованию на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Чувашской Республики с органами исполнительной власти Чувашской Республики, а также с органами местного самоуправления Большечурашевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики.
4. Местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются Собранием депутатов Большечурашевского сельского поселения Ядринского района ЧР.
5. Местные нормативы градостроительного проектирования после их утверждения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Чувашской Республики, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Большечурашевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики в сети «Интернет».
6. После принятия решения об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования орган местного самоуправления Большечурашевского сельского поселения Ядринского района ЧР обеспечивает их передачу в Ядринскую районную администрацию ЧР для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.
7. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, определенном настоящим Положением.