



**ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ
ЕТЕРНЕ РАЙОНĔ
МАН ЯВАШ ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙĔН
ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĔ**

**ЙЫШĂНУ
«11» апреля 2008 № 4
Ман Яваш ялĕ**

**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ЯДРИНСКИЙ РАЙОН
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
НИКОЛАЕВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ**

**«11» апреля 2008 № 4
село Николаевское**

**Об утверждения Положения о порядке
подготовки документации по планировке
территории, разрабатываемой на основании
решения администрации Николаевского
сельского поселения Ядринского района
Чувашской Республики**

Руководствуясь ст. 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации ,
Собрание депутатов Николаевского сельского поселения Ядринского района
Чувашской Республики РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки документации по планировке
территории, разрабатываемой на основании решения администрации Николаевского
сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную
комиссию по законности и правопорядку Собрания депутатов местного
самоуправления.

Глава Николаевского сельского
поселения Ядринского района
Чувашской Республики

Т.С.Леонтьева

Приложение № 1
к решению Собрания депутатов Николаевского

Положение

о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Николаевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики.

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией Николаевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики по инициативе главы поселения либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

2. Указанное в части 1 настоящего положения решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Николаевского сельского поселения в сети "Интернет".

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию Николаевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Администрация Николаевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. По результатам проверки указанные органы принимают соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе Николаевского поселения Ядринского района Чувашской Республики, или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения администрации Николаевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется уставом администрации Николаевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики

7. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на

указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

8. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

9. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в уполномоченные на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления поселения или орган местного самоуправления городского округа свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

10. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Николаевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики в сети "Интернет".

11. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей Николаевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом Николаевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

12. Николаевское сельское поселение Ядринского района Чувашской Республики направляет главе администрации поселения подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

13. Глава администрации Николаевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

14. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Николаевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики в сети "Интернет".

15. На основании документации по планировке территории, утвержденной главой администрации Николаевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, Собрание депутатов Николаевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции

объектов капитального строительства.

16. В случае, если физическое или юридическое лицо обращается в администрацию Николаевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, проведение процедур, предусмотренных частями 1-16 настоящего положения, не требуется. Администрация Николаевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики в течение тридцати дней со дня поступления указанного обращения осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка и утверждает его. Администрация Николаевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики предоставляет заявителю градостроительный план земельного участка без взимания платы.

17. В случае, если подготовка градостроительного плана земельного участка осуществлялась администрацией Николаевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики на основании заявления физического или юридического лица, границы и размер земельного участка определяются с учетом требований настоящего Градостроительного Кодекса Российской Федерации и земельного законодательства. Границы земельного участка устанавливаются с учетом красных линий, границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.