



**ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ
ЕТЕРНЕ РАЙОНĔ
ПЕРСЫРЛАҢ ЯЛ
ПОСЕЛЕНИЙĔН
ДЕПУТАТСЕН ПУХАВĔ**

ЙЫШАНУ

**01.04.2008 № 6
Персырлан ялĕ**

**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ЯДРИНСКИЙ РАЙОН
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ПЕРСИРЛАНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

**01.04.2008 № 6
деревня Персирланы**

**Об утверждении Положения о порядке
подготовки документации по планировке
территории, разрабатываемой на
основании решения администрации
Персирланского сельского поселения
Ядринского района Чувашской Республики.**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Чувашской Республики от 4 июня 2007 г. N 11 "О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике"

Собрание депутатов Персирланского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Персирланского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики (приложение №1).

Глава Персирланского сельского поселения
Ядринского района Чувашской Республики

Н.М.Мурзин

Положение
о порядке подготовки документации по планировке территории,
разрабатываемой на основании решения администрации Персирланского
сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики.

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией Персирланского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики по инициативе главы поселения либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.
2. Указанное в [части 1](#) настоящего положения решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Персирланского сельского поселения в сети "Интернет".
3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию Персирланского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.
4. Администрация Персирланского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным [частью 10 статьи 45](#) Градостроительного Кодекса Российской Федерации. По результатам проверки указанные органы принимают соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе Персирланского поселения Ядринского района Чувашской Республики, или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.
5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения администрации Персирланского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.
6. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется уставом администрации Персирланского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики
7. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей

земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

8. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

9. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в уполномоченные на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления поселения или орган местного самоуправления городского округа свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

10. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Персирланского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики в сети "Интернет".

11. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей Персирланского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом Персирланского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

12. Персирланское сельское поселение Ядринского района Чувашской Республики направляет главе администрации поселения подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

13. Глава администрации Персирланского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

14. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Персирланского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики в сети "Интернет".

15. На основании документации по планировке территории, утвержденной главой администрации Персирланского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, Собрание депутатов сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных

[градостроительным регламентом](#) предельных параметров разрешенного [строительства и реконструкции объектов капитального строительства](#).

16. В случае, если физическое или юридическое лицо обращается в администрацию Персирланского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, проведение процедур, предусмотренных [частями 1-16](#) настоящего положения, не требуется. Администрация Персирланского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики в течение тридцати дней со дня поступления указанного обращения осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка и утверждает его. Администрация Персирланского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики предоставляет заявителю градостроительный план земельного участка без взимания платы.

17. В случае, если подготовка градостроительного плана земельного участка осуществлялась администрацией Персирланского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики на основании заявления физического или юридического лица, границы и размер земельного участка определяются с учетом требований настоящего Градостроительного Кодекса Российской Федерации и земельного законодательства. Границы земельного участка устанавливаются с учетом красных линий, границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.