



**ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИ
ЕТЕРНЕ РАЙОНӐ
МАН СЕНТЕР ЯЛ
ПОСЕЛЕНИЙӐН
ДЕПУТАТСЕН ПУХӐВӐ**

**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ЯДРИНСКИЙ РАЙОН
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
БОЛЬШЕСУНДЫРСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

ЙЫШӐНУ

« 22 » апреля 2008 № 7
Ман Сентер ялӐ

от « 22 » апреля 2008 № 7
село Большой Сундырь

**Об утверждении Положения о составе,
порядке подготовки Генплана Большесундырского
сельского поселения Ядринского района
Чувашской Республики, внесение изменений в него**

Собрания депутатов Большесундырского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики р е ш и л о:

Утвердить прилагаемое Положение о составе, порядке подготовки генплана Большесундырского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, внесение изменений в него.

Глава Большесундырского сельского поселения
Ядринского района Чувашской Республики

И.П.Иванов

Утверждено
решением собрания депутатов
Большесундырского сельского поселения
Ядринского района Чувашской Республики
от 22.04.2008 г. №7

Положение о составе, порядке подготовки генплана
Большесундырского сельского поселения Ядринского района ЧР,
внесение изменений в него

Статья 1. Содержание генерального плана Большесундырского сельского поселения Ядринского района ЧР

1. Подготовка генерального плана Большесундырского сельского поселения Ядринского района ЧР (далее также – генеральный план) осуществляется применительно ко всей территории поселения.
2. Подготовка генерального плана Большесундырского сельского поселения Ядринского района ЧР может осуществляться применительно ко всей его территории либо к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения
3. Генеральный план содержит:
 - положения о территориальном планировании;
 - карты (схемы) территориального планирования.
4. Положения о территориальном планировании, содержащиеся в генеральном плане, включают в себя:
 - 1) цели и задачи территориального планирования;
 - 2) перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.
5. На картах (схемах), содержащихся в генеральном плане, отображаются:
 - 1) границы поселения;
 - 2) существующие и планируемые границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;
 - 3) границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель для обеспечения космической деятельности, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и республиканского значения;
 - 4) существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
 - 5) границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
 - 6) границы территорий объектов культурного наследия;
 - 7) границы зон с особыми условиями использования территорий;

8) границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, республиканского или местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, республиканского или местного значения, в том числе:

объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения; автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органа местного самоуправления поселения;

9) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

10) границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

6. В целях утверждения генерального плана осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию их проектов в текстовой форме и в виде карт (схем).

7. Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме включают в себя:

1) анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития;

2) обоснование вариантов решения задач территориального планирования;

3) перечень мероприятий по территориальному планированию;

4) обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;

5) перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

8. На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана отображаются:

1) информация о состоянии соответствующей территории, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования;

2) предложения по территориальному планированию.

9. Указанная в [пункте 1 части 8](#) настоящей статьи информация отображается на следующих картах (схемах):

1) карты (схемы) использования территории Большесундырского сельского поселения Ядринского района ЧР с отображением границ земель различных категорий, иной информации об использовании соответствующей территории;

2) карты (схемы) ограничений, утверждаемые в составе схем территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Чувашской Республики, схем территориального планирования Ядринского района ЧР, в том числе карты (схемы) границ территорий объектов культурного наследия, карты (схемы) границ зон с особыми условиями использования территорий, карты (схемы) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, карты (схемы) границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения в случае размещения таких объектов;

3) карты (схемы) с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий;

4) иные карты (схемы).

10. Указанные в [пункте 2 части 8](#) настоящей статьи предложения отображаются на картах (схемах), которые используются для внесения в них изменений при согласовании проекта генерального плана и включают в себя:

1) карты (схемы) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

2) карты (схемы) с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

3) карты (схемы) планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке;

4) карты (схемы) существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

5) иные карты (схемы).

11. Карты (схемы), фрагменты схем представляются в масштабах, которые определяются заданием муниципального заказчика на подготовку проекта генерального плана или разработчиком по согласованию с муниципальным заказчиком, с учетом площади территории, на которую распространяется действие генерального плана, а также с учетом численности населения соответствующих населенных пунктов.

12. При разработке проекта генерального плана содержание, состав текстовых материалов, карт (схем) может быть уточнен разработчиком по согласованию с муниципальным заказчиком с учетом особенностей разрабатываемого проекта.

Статья 2. Порядок подготовки генерального плана Большесундырского сельского поселения Ядринского района ЧР и внесения в них изменений

1. Подготовка проекта генерального плана Большесундырского сельского поселения Ядринского района ЧР и внесение в него изменений осуществляется администрацией Большесундырского сельского поселения Ядринского района ЧР в порядке, установленном действующим законодательством на размещение муниципального заказа.

2. Подготовка проекта генерального плана осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития Большесундырского сельского поселения Ядринского района ЧР, положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования Чувашской Республики, схемах территориального планирования Ядринского района ЧР (при подготовке генерального плана поселения), республиканских и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3. При наличии на территориях Большесундырского сельского поселения Ядринского района ЧР, объектов культурного наследия в процессе подготовки генерального плана в обязательном порядке учитываются ограничения

использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Проект генерального плана до его утверждения подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Проект генерального плана подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за три месяца до его утверждения и размещается на официальном сайте Ядринского района ЧР, поселения (при наличии официального сайта поселения), в сети "Интернет". Опубликованию и размещению подлежат проекты положений о территориальном планировании, предусмотренных частью 4 статьи 1 настоящего Положения, и проекты карты (схемы) или нескольких карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная [частью 5 статьи 1](#) настоящего Положения.

6. Заинтересованные лица вправе представлять свои предложения по проекту генерального плана.

7. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов строительства проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом Большесундырского сельского поселения Ядринского района ЧР и (или) нормативными правовыми актами собрания депутатов Большесундырского сельского поселения Ядринского района ЧР с учетом Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, зарегистрированных на такой части территории, не должна превышать трех тысяч человек.

10. Генеральный план Большесундырского сельского поселения Ядринского района ЧР, в том числе внесение изменений в такие планы с учетом протоколов публичных слушаний и заключения о результатах таких публичных слушаний, утверждаются Собранием депутатов Большесундырского сельского поселения Ядринского района ЧР.

11. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Чувашской Республики, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе администрации Большесундырского сельского поселения Ядринского района ЧР с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

12. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с настоящей статьей.