

ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ
ЙĔРĔН районĕ
Советски ял поселенийĕн
депутатсен пухавĕ



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ЯДРИНСКИЙ РАЙОН
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
СОВЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

ЙЫШĂНУ

РЕШЕНИЕ

«22» февраль 2006 № 2
Советски ялĕ

от «22» февраля 2006 № 2
село Советское

**Об утверждении «Правил
внешнего благоустройства,
содержания чистоты и порядка
на территории Советского
поселения Ядринского района
Чувашской Республики**

В целях усиления контроля и повышения ответственности предприятий, организаций, учреждений, должностных лиц и граждан за санитарное и экологическое состояние, соблюдение чистоты и порядка на территории Советского поселения Ядринского района Чувашской Республики

Собрание депутатов Советского поселения Ядринского района Чувашской Республики **РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемые «Правила внешнего благоустройства, содержания чистоты и порядка на территории Советского поселения Ядринского района Чувашской Республики» (далее – Правила).

2. Контроль за соблюдением утвержденных Правил возложить на комиссию по благоустройству при администрации Советского поселения Ядринского района Чувашской Республики.

Глава Советского сельского поселения
Ядринского района Чувашской Республики

В.А.Матвеев

**Правила
внешнего благоустройства, соблюдения чистоты и порядка на территории
Советского поселения Ядринского района Чувашской Республики**

I. Общие положения

II. Режим и требования к уборке территорий

III. Основные требования к озеленению и содержанию зеленых насаждений

IV. Производство работ по прокладке и переустройству подземных сооружений и коммуникаций на территории Советского сельского поселения.

V. Ответственность за нарушение настоящих правил

I. Общие положения

1.1. Настоящие правила предусматривают улучшение уровня благоустройства, соблюдения чистоты и санитарного состояния, а также установление единого порядка в решении вопросов содержания территории Советского поселения Ядринского района Чувашской Республики являются обязательными для всех пользователей и владельцев земельных участков на территории Советского поселения Ядринского района Чувашской Республики (далее по тексту - Ядринское городское поселение).

1.2. Всем государственным, муниципальным, общественным и кооперативным организациям, предприятиям и учреждениям, независимо от их ведомственного подчинения и формы собственности, а также владельцам индивидуальных жилых домов и других строений вменяется в обязанность содержать в образцовом порядке все элементы внешнего благоустройства, относящиеся к ним.

1.3. Руководители предприятий, учреждений, организаций, независимо от их правового статуса, в собственности (аренде, хозяйственном ведении, оперативном управлении), которых находятся земельные участки, здания, сооружения и транспортные средства, а также граждане - владельцы, собственники, арендаторы или пользователи земельных участков, зданий, сооружений и транспортных средств, должностные лица ремонтно-эксплуатационных, жилищно-коммунального хозяйства и других предприятий всех форм собственности, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, обязаны обеспечить:

1.3.1. Выполнение работ по строительству, реконструкции зданий, сооружений, муниципальных дорог, тротуаров, дворовых территорий, объектов архитектурно-художественного формирования дизайна и благоустройства в соответствии с настоящими Правилами, Земельным, Водным, Лесным и Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об охране окружающей природной среды" N 7-ФЗ от 10.01.2002 года, Федеральным законом от 23.11.1995 года N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе", Законом Чувашской Республики от 20.06.2002 г. N 19 "Об обеспечении экологической безопасности в Чувашской Республике", Законом Чувашской Республики от 10.11.1999 г. N 17 "О природопользовании в Чувашской Республике" СНиП III-10-75 "Благоустройство территорий".

1.3.2. Содержание строительных площадок при строительстве новых, а также расширении и реконструкции действующих зданий и сооружений должно осуществляться в соответствии со СНиП III-4-80 "Техника безопасности в строительстве".

1.3.3. Исключение случаев самовольного использования территории Советского поселения без правоустанавливающих документов и согласований на переоборудование гражданами и организациями балконов и лоджий, самовольное проведение земляных работ и выемки грунта, строительство сараев, гаражей, штакетных и других ограждений, расклейку объявлений, размещение реклам, информационных и справочных стендов, вывесок, газосветных установок, афиш, все виды работ, связанные с разрытием при прокладке, переустройстве и ремонте подземных сооружений, с установкой лесов, заборов, ограждений.

1.3.4. Размещение на улицах города мелкооптовой розничной торговли (установка лотков, киосков, павильонов, палаток, транспортных средств), малых архитектурных форм допускается только в соответствии с действующими типовыми проектами в местах по согласованию с полномочными органами и только с разрешения главы Советского поселения.

1.3.5. Оформление разрешений на производство работ, связанных с временным нарушением или изменением состояния благоустройства, соблюдение сроков завершения работ и восстановления благоустройства в соответствии с "Производством работ по прокладке и переустройству подземных сооружений" (Раздел 4).

1.3.6. Содержание и своевременный ремонт муниципальных дорог, дорожных покрытий тротуаров, бордюров, ограждений, пандусов, других дорожных сооружений; регулярную уборку закреплённой уличной, дворовой, внутриквартальной и другой территории от мусора, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических отходов; удаление обледенений в соответствии с "Содержанием дорог, тротуаров, мостов, путепроводов, внутриквартальных территорий, искусственных сооружений и дождевой канализации" (Раздел 2) и ВСН 24-88, СНиП 3.06.03-85 и "Техническими правилами содержания и ремонта городских дорог" Министерства ЖКХ РСФСР, а также "Нормами и правилами технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденных приказом государственного комитета РФ по жилищной и строительной политике от 26.12.1997 г. N 17-139.

1.3.7. Содержание муниципальных дорог в соответствии с ГОСТ Р 50597-93, внутриквартальных, дворовых и придомовых территорий в соответствии с "Нормами и правилами технической эксплуатации жилого фонда".

1.3.8. Содержание и ремонт ливневой канализации в соответствии с "Правилами технической эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения" Министерства ЖКХ РСФСР и "Рекомендациями по ремонту и содержанию дождевой канализации" Министерства ЖКХ РСФСР.

1.3.9. Своевременную замену пришедших в негодность и ремонт поврежденных элементов конструкций зданий, сооружений и строений, малых архитектурных форм, элементов благоустройства территорий, уличных и дворовых светильников, освещения входов в подъезды, домовых номерных знаков, разбитых урн, сломанных скамеек, оборудования детских площадок и мест отдыха; восстановление зеленых насаждений в соответствии с "Положением об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий объектов коммунального и социально-культурного назначения", ВСН 58-88 (р) и "Основными требованиями к озеленению и содержанию зеленых насаждений" (Раздел 3).

1.3.10. Содержание в чистоте и исправном состоянии входов, цоколей, витрин, витражей, иллюминаций, вывесок, объектов внешней рекламы и информации, телевизионных антенных устройств, объектов монументально-декоративного искусства, урн, скамеек, цветочных ваз, объектов розничной торговли и прилегающих к ним территорий.

1.3.11. Хранение бытового мусора и пищевых отходов до его вывоза в закрытых

мусоросборниках, установленных на асфальтированных или бетонированных площадках, складирование металлолома, тары и других крупногабаритных предметов, строительных, других материалов и оборудования в надлежащем порядке в специально отведенных местах. Своевременный вывоз твердых бытовых отходов осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 24 июня 1998 г. "Об отходах производства и потребления", "О санитарно-эпидемиологическом состоянии населения" от 30.03.1999 г. N 52-ФЗ, "Правилами предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов", утвержденными постановлением Правительства РФ от 10.02.97 г. N 155, не допуская сжигания горючих остатков во дворах, на территории жилых кварталов, строительных площадок и на уличной территории, соблюдая санитарные правила содержания территорий населенных мест СанПиН 42-128-4690-88.

1.3.12. Сохранность зеленых насаждений, проведение агротехнических мероприятий по уходу за деревьями, кустарниками, газонами и цветниками, своевременное восстановление насаждений в местах их повреждений в соответствии с "Основными требованиями к озеленению и содержанию зеленых насаждений" (Раздел 3).

1.3.13. Содержание дорожных знаков, светофоров, указателей в исправном состоянии, в соответствии с требованиями ГОСТ 23457-86 и Р 50597-93.

1.3.14. Недопустимость откачки воды на проезжую часть дорог, тротуары, газоны, кроме аварийных ситуаций, складирование деталей, конструкций и строительных материалов на дорогах, тротуарах, в кюветах, на газонах, выездах на тротуары и пешеходные дорожки, организации свалок грунта, мусора, снега в местах, не установленных администрацией Советского поселения; приготовление бетонных и других строительных растворов на дорожных покрытиях и тротуарах.

1.3.15. Хранение личного автотранспорта и иных средств передвижения на дворовых и внутриквартальных территориях в отведенных для них местах стоянок с обязательной своевременной уборкой этих мест; содержание служебного и грузового частного автотранспорта в гаражах и на автостоянках, не допуская их хранения на дворовых и внутриквартальных территориях.

1.3.16. Перевозку мусора, летучих и распыляющихся веществ способом, не приводящим к загрязнению территории и окружающей среды в соответствии с Правилами перевозок автомобильным транспортом, утвержденными Минавтотрансом РСФСР от 30 июля 1971 г. и Правилами перевозки опасных грузов автомобильным транспортом, утвержденными приказом Минтранса РФ от 8 августа 1995 года N 73.

1.3.17. Исключение случаев выноса грязи на колеса транспортных средств и иных средств передвижения, своевременную мойку кузовов и окон автотранспорта, включая общественный транспорт; недопущение мытья транспортных средств и иных загрязняющих среду крупногабаритных устройств на улицах, дворовых и внутриквартальных территориях, на берегу реки Сура и других водоемов. Администрации автотранспортных предприятий, гаражей, водители всех видов транспорта, а также лица, владеющие транспортными средствами на праве личной собственности обязаны выпускать эти средства на улицы города исправными и чистыми.

1.3.18. Организацию и обустройство площадок для выгула домашних животных, своевременную уборку экскрементов с пешеходных дорожек и других мест общего пользования хозяевами животных или обслуживающим персоналом жилищного хозяйства; исключение случаев выгула домашних животных на детских и спортивных площадках и в местах массового отдыха, соблюдение "Правил содержания собак и кошек на территории Советского поселения Ядринского района Чувашской Республики" и «Правил содержания домашних животных и птицы на территории Советского поселения Ядринского района Чувашской Республики».

1.3.19. Обеспечение безостановочного прогона домашнего крупнорогатого и мелкорогатого скота и лошадей по улицам Советского сельского поселения на пастбища и обратно только по маршрутам, утвержденным главой Советского поселения. (Приложение

).

1.3.20. Исключение выпаса свиней, лошадей, крупно- и –мелкорогатого скота на территории Советского поселения.

1.3.21. Установку на всех улицах, пешеходных переходах, автовокзале, пристани, у входов в предприятия и учреждения культуры, торговли и бытового обслуживания в достаточном количестве урн. Очистка урн должна производиться систематически по мере заполнения, но не реже, чем один раз в сутки.

1.3.22. Обустройство и уборка пляжа согласно ГОСТ 17.1.5.02-80, СНиП 2-07-01-89 и санитарным правилам и нормам СанПиН 42-128-4690-88.

1.3.23. Устройство твердого покрытия территории рынка города, устройство стоянок для транспортных средств, прибывающих на рынок, подведение канализации и водопровода, содержание и дезинфекции территории рынка в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88.

1.3.24. Содержание территории кладбищ в соответствии с "Рекомендациями о порядке похорон и содержания кладбищ в Российской Федерации" МДК 11-01.2002, рекомендованные протоколом НТС Госстроя от 25.12.2001 г. N 01-НС-22/1; недопустимость хранения мусора на территории кладбища более семи дней, загромождения и засорения территории металлическим ломом, строительными и бытовыми отходами и другими материалами.

1.4. Контроль за выполнением данных правил обеспечивает глава Советского поселения через инспектирующие контрольно-надзорные государственные органы, районные и муниципальные комиссии, лиц, осуществляющих муниципальный контроль и соответствующие структурные подразделения МПО ЖКХ.

II. Режим и требования к уборке территорий

2.1. Общие положения

2.2. Зимняя уборка

2.3. Летняя уборка

2.4. Правила и нормы содержания жилых и нежилых зданий и сооружений и прилегающих территорий

2.5. Содержание придомовых территорий

2.6. Ответственные за содержание и уборку

2.1. Общие положения

2.1.1. Неусовершенствованные покрытия должны быть спланированы, не иметь ухабов и углублений, обеспечивать водосток.

2.1.2. Усовершенствованные покрытия проезжей части дорог, тротуаров, мостов, дамб, внутриквартальных проездов должны быть в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов, без трещин и выбоин, с исправными водостоками.

2.1.3. Колодцы и люки всех подземных коммуникаций должны содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов. Их очистка и осмотр производятся по мере необходимости, но не реже двух раз в год - весной и осенью. Все загрязнения, образуемые при очистке и ремонте, вывозятся в места, установленные администрацией Советского поселения по согласованию с уполномоченными органами, немедленно, без складирования на газонах, тротуарах или проезжей части улиц.

2.1.4. Очистка обочин дорог, кюветов и сточных канав должна производиться по мере необходимости для обеспечения движения пешеходов, остановки транспортных средств и стока воды с проезжей части. Сброс мусора, смета, крупногабаритных предметов и т.п. в кюветы и канавы запрещен.

2.1.5. Дорожки, аллеи, тротуары, подходы к переходам должны содержаться в чистоте и порядке, обеспечивающем безопасное и беспрепятственное движение пешеходов.

2.1.6. Владельцы дорог и тротуаров обязаны содержать их в надлежащем состоянии.

2.1.7. Всем предприятиям, организациям, учреждениям и частным лицам запрещается:

- выкачивать воду на проезжую часть и в придорожные кюветы, кроме аварийных ситуаций;

- загрязнять прилегающие территории;

- складировать строительные материалы, детали и конструкции на дорогах, тротуарах, кюветах и газонах;

- перекачивать горюче-смазочные материалы приспособлениями, допускающими пролив их на дорожные покрытия, тротуары и газоны;

- сжигать мусор и опавшую листву на улицах и во дворах;

- мыть транспортные средства в не установленных для этого местах;

- нарушать целостность газонов, разделительных полос, зеленых зон путем проезда и стоянки автотранспортных средств.

2.1.8. Выезд со строительных площадок должен иметь твердое покрытие.

2.1.9. Руководители предприятий, организаций, учреждений и должностные лица, ответственные за эксплуатацию дорожных покрытий, мостов, инженерных коммуникаций обязаны содержать принадлежащие им сооружения в технически исправном и эстетическом состоянии, обеспечивать безопасное движение транспорта и пешеходов, своевременно производить необходимый ремонт.

2.1.10. Владельцы подземных коммуникаций и сооружений обязаны устанавливать и содержать люки (крышки) колодцев и камер на уровне дорожных покрытий. При их несоответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-93 п.п.3.1.11 и 3.1.12 исправление высоты люков должно осуществляться по первому требованию соответствующих органов в течение суток с момента обнаружения. Наличие открытых люков не допускается.

2.1.11. Восстановление дорожного покрытия проезжей части и тротуара в местах регулировки крышек должно выполняться после окончания работ по регулировке в течение суток. На весь период производства работ устанавливаются предупреждающие дорожные знаки, а в ночное время и освещение.

2.1.12. Пешеходные ограждения должны содержаться в исправном состоянии, повреждения необходимо восстанавливать немедленно в течение суток.

2.1.13. Согласование на работы связанные со вскрытием дорожных покрытий и тротуаров может быть выдано при условии, если покрытие прослужило не менее 5 лет после устройства, реконструкции или капитального ремонта, в остальных случаях работы проводятся методом прокола.

2.1.14. Руководители предприятий, учреждений, организаций, владеющие транспортными средствами а также лица, владеющие транспортными средствами на праве личной собственности, обязаны содержать автомобили исправными и чистыми. Движение по территории Советского поселения загрязненных автобусов, автомобилей и других транспортных средств запрещается.

2.1.15. Павильоны на автобусных остановках должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

2.1.16. Снег и смет (мусор, пыль, песок) с уличных тротуаров должны вывозиться в места, определенные распоряжением главы Советского поселения.

2.1.17. Уборка крупногабаритных предметов, упавших на проезжую часть, производится в два этапа теми хозяйствующими субъектами, за которыми закреплены эти территории:

- I этап - производится немедленно для обеспечения беспрепятственного и безопасного движения транспорта,

- II этап - в течение 24-х часов, производится вывоз упавших предметов в установленные места.

2.1.18. Перевозка крупногабаритных и тяжеловесных грузов по дорогам, мостам и путепроводам на территории Советского поселения производится в соответствии с инструкцией, утвержденной Минтрансом России 27.05.1996 г. и зарегистрированным

Минюстом 08.08.1996 года N 1146 при наличии соответствующего разрешения.

2.1.19. В целях исключения загрязнения территории Советского поселения и нанесения вреда окружающей среде, перевозка грузов и опасных грузов автомобильным транспортом по улицам Советского сельского поселения осуществляется в соответствии с Правилами перевозок автомобильным транспортом, утвержденными Минавтотрансом РСФСР от 30.07.1971 г. и Правилами перевозки опасных грузов автомобильным транспортом, утвержденным приказом Минтранса РФ от 08.08.1995 г. N 73.

2.2. Зимняя уборка

В соответствии с климатическими условиями устанавливается с 1 ноября по 31 марта период зимней уборки. В зависимости от погодных условий указанный период может быть сокращен или продлен по решению главы Советского поселения.

2.2.1. Зимняя уборка предусматривает работы по удалению снега и снежно-ледяных образований. Как правило, эти работы должны производиться до начала движения общественного транспорта и по мере необходимости в течение дня.

2.2.2. Удаление снега осуществляется путем его подметания, сгребания, погрузки и вывоза в установленные места.

2.2.3. Удаление снежно-ледяных образований осуществляется путем скалывания и перемещения уплотненного снега и льда.

2.2.4. Гололед и ликвидация скользкости производится обработкой противогололедными средствами.

2.2.5. Сгребание и подметание снега с проезжей части начинается в зависимости от интенсивности снегопада, но не позднее, чем при условии выпадения 4-х сантиметрового слоя снега. Проезжая часть и тротуары должны очищаться в соответствии их значимости.

2.2.6. Сгребание и подметание снега с тротуаров в дневное время производится сразу после начала снегопада на дворовых территориях, придомовых и внутриквартальных проездах не позднее, чем через час после начала снегопада. Указанные территории должны быть убраны не позднее, чем через 2 часа после окончания снегопада. При ночном снегопаде уборка тротуаров производится до 7 часов утра, дворовых территорий и внутриквартальных проездов - до 10 часов утра.

2.2.7. Снег, очищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, складывается на указанных территориях таким образом, чтобы были обеспечены проезд транспорта, движение пешеходов и сохранность зеленых насаждений.

2.2.8. Снег, очищаемый с дорожек и аллей парка и скверов, складывается на дорожках, аллеях или газонах таким образом, чтобы было обеспечено беспрепятственное движение пешеходов.

2.2.9. При механизированной уборке тротуаров и дворовых территорий предварительно производится ручная уборка недоступных для механизмов мест.

2.2.10. Для предотвращения падения снега и сосулек с крыш зданий, последние должны регулярно очищаться предприятиями и организациями, на чьих балансах эти здания находятся, с обязательным применением мер предосторожности для обеспечения безопасного движения пешеходов и сохранности деревьев, кустарников, вывесок и т.п. Сброшенные с крыш снег и лед немедленно должны убираться по окончании сбрасывания.

2.2.11. При производстве зимней уборки запрещается:

- сброс или складирование снега, засоренного песчано-соляной смесью и бытовым мусором на тротуары, газоны;
- выброс снега через перильную часть мостов.

2.3. Летняя уборка

В соответствии с климатическими условиями устанавливается с 1 апреля по 31 октября период летней уборки. В зависимости от погодных условий, указанный период может

быть сокращен или продлен по решению главы Советского поселения.

2.3.1. Основной задачей летней уборки является удаление загрязнений, накапливающихся на территории Советского поселения и приводящих к запыленности воздуха и ухудшению эстетического вида Советского сельского поселения.

2.3.2. При переходе с зимнего на летний период уборки производятся следующие виды работ:

- очистка газонов от веток, листьев и песка, накопившихся за зиму, их (газонов)

промывка;

- зачистка проезжей части, тротуаров, погрузка и вывоз собранного мусора (мусор, пыль, песок) на городскую свалку твердых бытовых отходов;

- очистка от грязи, мойка, покраска перильных ограждений мостов, путепроводов.

2.3.3. Летняя уборка территории Советского поселения предусматривает:

- подметание проезжей части дорог, мостов;

- поливку проезжей части дорог, мостов, дамб, тротуаров, внутриквартальных территорий;

- уборку загрязнений с газонов, из парков и скверов, вывоз мусора (мусор, пыль, песок), загрязнений, листьев на городскую свалку твердых бытовых отходов.

2.3.4. Подметание территорий производится:

- проезжей части - круглосуточно, по мере накопления загрязнений;

- тротуаров - ежедневно до 7 час. утра и далее по мере накопления загрязнений;

- дворовых, придомовых и внутриквартальных территорий - ежедневно до 10 час. утра и далее по мере необходимости.

2.3.5. Поливка проезжей части, тротуаров, дворовых и внутриквартальных территорий производится:

- для улучшения микроклимата в жаркую погоду при температуре воздуха выше 25-ти градусов (по Цельсию);

- для снижения запыленности, а в сухую погоду по мере необходимости.

2.3.6. Уборка пустырей, территорий, прилегающих к автомобильным дорогам в черте города, производится по мере необходимости в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-93.

2.3.7. Удаление мусора (мусор, пыль, песок) производится путем механизированного подметания специальным транспортом, а также сгребанием его в кучи механизмами или вручную с дальнейшей погрузкой мусора в самосвалы и вывозом на свалку твердых бытовых отходов.

2.3.8. Очистка от мусора урн производится ежедневно, а мойка - по утвержденному графику. Мусор из урн выносится в контейнеры для сбора бытового мусора или грузится в спецтранспорт.

2.3.9. Во время листопада на территориях парка, скверов, газонов, прилегающих к улицам, обязательна ежедневная уборка листьев.

2.3.10. При производстве летней уборки запрещается:

- сбрасывание мусора (мусор, пыль, песок) на зеленые насаждения, в смотровые колодцы;

- сбрасывание мусора, травы, листьев на проезжую часть и тротуары при уборке газонов;

- вывоз мусора (мусор, пыль, песок) в не отведенные для этого места.

2.4. Правила и нормы содержания жилых и нежилых зданий и сооружений и прилегающих территорий

2.4.1. Все виды внешнего оформления города, а также оформление интерьеров зданий производятся с разрешения администрации Советского поселения и согласования с отделом градостроительства и развития общественной инфраструктуры Ядринского района Чувашской Республики (далее по тексту - отдел градостроительства и развития инфраструктуры Ядринского района). Разрешение на производство строительства, реконструкции, капитального ремонта выдается главой Советского поселения в

соответствии с требованиями ст. 51 и 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ФЗ № 191 от 29.12.2004).

2.4.2. Предприятия, учреждения, жилищно-эксплуатационные и другие организации, правления жилых кооперативов, граждане, владеющие квартирами, домами на правах личной собственности обязаны эксплуатировать здания, сооружения и производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации, следить за состоянием и установкой всех видов внешнего благоустройства, освещения в пределах отведенной территории, исправным содержанием зданий, фасадов, заборов, вывесок на зданиях, указателей номеров квартир, домовых номерных знаков, своевременно осуществлять их ремонт и покраску.

2.4.3. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, социально-культурного, коммунального назначения и благоустройства на территории Советского поселения и ввод их в эксплуатацию осуществляется в соответствии с ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с разрешения главы Советского поселения. Ремонт зданий, находящихся на учете общества по охране памятников истории, культуры и архитектуры производится в соответствии с Инструкциями о порядке учета, регистрации, содержания, реставрации памятников истории, культуры и архитектуры. Тип ограждения строительной площадки согласовывается с главой Советского поселения.

2.4.4. Ремонт фасадов производится на основании паспортов по отделке фасадов, утвержденных главой Советского поселения. Паспорта должны содержать требования по составу проектных и предпроектных работ, историческую справку (при необходимости) и демонстрационный материал в двух экземплярах, с вариантами цветовой наружной отделки зданий, сооружений, элементов благоустройства.

2.4.5. Фасады зданий и сооружений не должны иметь видимых повреждений (разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона и т.п.), занимающих более пяти процентов фасадной поверхности для объектов центральной части населенного пункта и десять процентов для остальных.

2.4.6. Изменения вида фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, застройка и остекление лоджий производятся по согласованию с главой Советского поселения и отделом градостроительства и развития общественной инфраструктуры Ядринского района.

2.4.7. Строительный мусор, образуемый при ремонте зданий, должен вывозиться силами подрядной организации на свалку твердых бытовых отходов. Вывозку бытового, уличного, дворового и тротуарного мусора, жидких нечистот из выгребных ям на территории города должно осуществлять Ядринское МПО ЖКХ в соответствии с заключенными договорами и утвержденными графиками.

2.4.8. Законченные строительством объемы принимаются приемочными комиссиями только после передачи инженерных коммуникаций на баланс специализированных предприятий города и полного окончания работ по благоустройству, предусмотренных проектом, за исключением объектов, сдаваемых в первом и четвертом кварталах, благоустройство которых, согласно СНиП-3.01.04-87 . "Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов", переносится на летний период с окончанием работ в первом полугодии.

2.4.9. На фасаде каждого дома владелец устанавливает домовый номерной знак установленного образца, с указанием дома и названия улицы, который должен освещаться с наступлением темноты. На зданиях, выходящих на две и более улицы, номерные знаки устанавливаются со стороны каждой улицы. Ответственность за исправность номерного знака несет владелец дома. Витрины магазинов, предприятий общественного питания и бытового обслуживания должны содержаться в образцовом порядке и оборудоваться специальной осветительной аппаратурой. Освещение витрин должно производиться

ежедневно с наступлением темноты.

2.4.10. У входа в подъезд устанавливаются указатели номеров квартир, находящихся в данном подъезде. На входной двери квартиры должен быть указан номер квартиры.

2.4.11. Включение и отключение уличного освещения на осенне-зимний период с ноября по март и на весенне-летний период с апреля по октябрь осуществляется согласно утвержденного су-точного графика. Лестницы, не имеющие естественного освещения, должны освещаться в течение суток.

2.4.12. Строительство разного рода хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц, сараев для домашнего скота, птицы и пр.) на территории Советского поселения осуществляется только с разрешения главы Советского поселения, после согласований в установленном порядке и в соответствии с требованиями Земельного, Водного, Лесного и Градостроительного кодексов Российской Федерации.

2.4.13. Запрещается развешивать ковры, одежду, белье и прочие вещи на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать балконы разными предметами домашнего обихода.

2.4.14. Запрещается вытряхивать белье, одеяла, ковры с балконов, лоджий, окон и на лестницах домов или бросать какие-либо предметы с них.

2.5. Содержание придомовых территорий

2.5.1. Придомовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка и чистка дворов должна производиться ежедневно. Запрещается:

- хранить мусор на территории двора более трех суток;
- производить любые работы, отрицательно влияющие на здоровье людей и окружающую среду;
- загромождать и засорять дворовые территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами.

2.5.2. Бытовой мусор и пищевые отходы должны собираться отдельно в мусоросборник и контейнеры. Жидкие нечистоты не канализованных зданий собираются в водонепроницаемых погребках с люками, устроенными таким образом, чтобы в них не проникали ливневые воды.

2.5.3. Площадки под мусоросборники и контейнеры обустройства и должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения на расстояние, согласованное с территориальным отделом территориального управления Роспотребнадзора по Чувашской Республике в г. Новочебоксарске.

2.5.4. За внешний вид площадок и подъездов к ним, исправность мусоросборников, выгребных ям, освещение во дворах несут ответственность балансодержатели или физические лица - их владельцы.

2.5.5. Мусоросборник и контейнеры должны быть исправными, их следует систематически очищать, дезинфицировать и дезинсектировать. Ответственность за содержание мусоросборников, контейнеров и территорий, прилегающих к месту выгрузки отходов из камер, несут их владельцы.

2.5.6. Сбор отходов из жилых домов осуществляется работниками Ядринского МПО ЖКХ, закрепленными за каждым домом или группой домов, ответственность за организацию сбора отходов несут непосредственно руководители Ядринского МПО ЖКХ. Вывоз отходов производится специализированным транспортом.

2.5.7. Самовольная установка железобетонных блоков, столбов, ограждений и других сооружений во внутриквартальных проездах запрещается.

2.6. Ответственные за содержание и уборку

Содержание и уборку осуществляют:

2.6.1. Проезжей части улиц и других территорий - коммунальные организации или другие

предприятия по заключенным договорам.

2.6.2. Прилегающих к зданиям и жилым домам тротуаров и газонов, дворовых и внутриквартальных территорий, дворовых туалетов, лестничных клеток, подвалов и чердаков – владельцы и пользователи зданий, домов, земельных участков и территорий.

2.6.3. Скверов, парка – учебные заведения поселения согласно схемы закрепления территорий.

2.6.4. Территорий земельных участков, принадлежащих гражданам на праве личной собственности или арендованных ими, а также прилегающих к ним участков улиц (до осевой линии) - землевладельцы или арендаторы земельных участков и зданий (помещений).

2.6.5. Временных и передвижных торговых точек и пунктов распространения массовых игр в радиусе 20 м - работники этих точек и пунктов. На вывоз мусора заключается договор с МУП «Управляющая компания ЖКХ г. Ядрин».

2.6.6. Строительных площадок, мест производства земляных работ и прилегающих к ним территорий, размер которых определяется соответствующими службами архитектуры и градостроительства при начале строительства или оформлении разрешений на разрытие - организации производящие работы.

2.6.7. Территорий, на которых производятся временные работы по обрезке деревьев, ремонту газонов и др. в период производства работ, - организации, производящие работы.

2.6.8. Территорий автобусных остановок и установленных на них урн – местным населением,

2.6.9. Автостоянок - организации, предприятия, на балансе которых они содержатся.

2.6.10. Территории, которые закреплены за предприятиями и организациями убираются силами и средствами этих предприятий и организаций или Ядринским МПО ЖКХ на хоздоговорной основе.

III. Основные требования к озеленению и содержанию зеленых насаждений

3.1. Общие положения

3.2. Обязанности владельцев и пользователей зеленых насаждений по охране и содержанию зеленых насаждений

3.3. Основные положения по эксплуатации зеленых насаждений и порядок их восстановления

3.4. Порядок производства проектных и строительных работ в зоне зеленых насаждений

3.5. Порядок оформления документа на снос (вырубку) зеленых насаждений

3.6. Обязанности населения по охране зеленых насаждений

3.1. Общие положения

3.1.1. Зеленые насаждения - это совокупность древесных, кустарниковых, травянистых растений на определенной территории. Все зеленые насаждения, расположенные в границах Советского сельского поселения, независимо от форм собственности, составляют зеленый фонд Советского поселения.

3.1.2. Основные требования распространяются к:

- городским насаждениям общего пользования: паркам, скверам, насаждениям набережной зоны, насаждениям жилых территорий (внутриквартальное озеленение);
- насаждениям ограниченного пользования;
- насаждениям специального назначения;
- насаждениям улиц;
- насаждениям санитарно-защитных зон предприятий.

На лесной фонд Российской Федерации, расположенный на территории Советского поселения действие основных требований не распространяется. Охрану и содержание лесов поселения ведет «Ядринский сельский лесхоз» - филиал РГУ «Чувашсельлес»

Минприроды Чувашии. Основные требования являются обязательными для исполнения всеми предприятиями, организациями, учреждениями независимо от форм собственности и ведомственной подчиненности, отдельными гражданами, находящимися на территории Советского поселения. Ответственность за сохранность зеленых насаждений, правильный и своевременный уход в соответствии с существующими требованиями несут:

- домовые и уличные комитеты:

- за насаждениями во дворах жилых домов, на придомовых участках коммунальной застройки, а также за насаждениями общего пользования согласно муниципального заказа, в т.ч. за насаждениями на территории городского кладбища;

- школы, детские сады, учреждения здравоохранения, культурно-просветительские учреждения: за насаждениями ограниченного пользования (насаждения на территории школ, учреждений здравоохранения, детских садов, культурно-просветительских учреждений);

- администрации предприятий, организаций, учреждений торговли, общественного питания, спорта, и т.п. за насаждениями специального назначения (насаждения санитарно-защитных зон).

Администрация Советского поселения совместно с главным специалистом по охране окружающей среды и осуществлению экологического контроля на территории Ядринского района Чувашской Республики осуществляет общий контроль за состоянием, использованием и восстановлением зеленых насаждений на территории Советского поселения.

3.2. Обязанности владельцев и пользователей зеленых насаждений по охране и содержанию зеленых насаждений

3.2.1. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (ФЗ № 137 от 25.10.2001), собственники земли, землевладельцы, землепользователи и арендаторы обязаны проводить: эффективные меры по повышению плодородия почвы; комплекс агротехнических мероприятий; защиту земель от заболачивания и засоления, от зарастания сорняками; снятие, использование и сохранение плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель.

3.2.2. Предприятия, учреждения, организации, граждане обязаны сохранять зеленые насаждения в соответствии с настоящими требованиями, а также поддерживать закрепленную за ними территорию в должном санитарном состоянии. При изменении формы собственности и характера пользования земельными участками в число особых условий должна быть включена обязанность сохранения существующих зеленых насаждений. К собственнику переходят обязанности по охране и содержанию зеленых насаждений.

3.2.3. Руководители предприятий, организаций и учреждений, независимо от форм собственности, обязаны:

- обеспечивать полную сохранность и квалифицированный уход за существующими зелеными насаждениями, а также принимать меры к расширению площади озеленения согласно градостроительных и санитарно-гигиенических норм;

- осуществлять посадку зеленых насаждений на основе правил застройки населенных пунктов, генерального плана развития города по проектам озеленения, прошедшим экологическую экспертизу, выполненными специалистами, имеющими лицензию;

- во всех случаях вынужденного сноса и пересадки зеленых насаждений, попадающих под застройку, в сметах предусматривать оплату восстановительной стоимости деревьев и кустарников, газонов, цветников, садово-парковых дорожек и дополнительно стоимость работ по их восстановлению.

3.2.4. Владельцы зеленых насаждений обязаны:

- своевременно доводить до сведения соответствующих организаций по защите растений обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с

ними согласно указаниям специалистов, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев и замазку ран, дупел на деревьях;

- не допускать уничтожения газонов, складирования на них песка, материалов, снега, сколок льда и т.д.;

- производить посадки деревьев и кустарников в благоприятный для посадок период, а также текущий ремонт газонов, дорожек, оград;

- не допускать проезд и стоянку автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;

- обеспечивать подготовку к зиме.

3.2.5. В парках, скверах, аллеях, вдоль улиц и т.д. необходимо регулярно производить санитарную и формовочную обрезку деревьев в соответствии с действующими технологиями и рекомендациями для Чувашского региона. Владельцы территорий обязаны систематически производить стрижку газонов, косьбу травы и своевременно удалять сорную растительность на закрепленной территории. Все владельцы зеленых насаждений обязаны в летнее время в сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники.

3.2.6. В скверах, парках, набережной зоне Советского сельского поселения отвод участков под временную или постоянную застройку, для установки аттракционов, тентов, рекламных щитов и т.д. осуществляется только с разрешения главы Советского поселения с предварительным согласованием с главным специалистом по охране окружающей среды и осуществлению экологического контроля на территории Ядринского района Чувашской Республики и в соответствии с требованиями Земельного, Водного, Лесного и Градостроительного кодексов Российской Федерации.

3.2.7. Владельцы киосков, ларьков и других коммерческих объектов, расположенных на территории зеленых насаждений, обязаны производить уборку и вывозку мусора с закрепленной для обслуживания территории.

3.3. Основные положения по эксплуатации зеленых насаждений и порядок их восстановления

3.3.1. Весь комплекс агротехнических мер ухода за зелеными насаждениями, работы по капитальному ремонту или реконструкции зеленых насаждений осуществляются на основании утвержденной проектно-сметной документации собственными силами и средствами владельца зеленых насаждений или с привлечением специализированной организации.

3.3.2. В случае нарушения требований санитарных норм и правил при посадке зеленых насаждений, любой житель Советского поселения и любое юридическое лицо, чьи права оказываются ущемленными, имеет право потребовать удаления данных зеленых насаждений.

3.3.3. В случае если зеленые насаждения находятся на расстоянии от объекта, соответствующим требованиям СНиП от 2.07.01-89 "Планировка и застройка городских и сельских поселений", вопрос удаления (вырубки) зеленых насаждений решается в следующих случаях:

а) недостаточная инсоляция помещений - по заключению территориального отдела территориального управления Роспотребнадзора по Чувашской Республике в г. Новочебоксарске;

б) необходимость удаления зеленых насаждений по причине размещения на данной территории зданий, сооружений, прокладки инженерных коммуникаций, сетей и других объектов (при достаточном экологическом и экономическом обосновании);

в) необходимость удаления зеленых насаждений в охранной зоне подземных коммуникаций вследствие аварийных ситуаций с разрешения непосредственно балансодержателя подземных коммуникаций.

3.3.4. Стоимость за деревья и кустарники рассчитывается согласно ставок лесных податей за древесину отпускаемую на корню. Стоимость работ по пересадке деревьев и кустарников определяется также согласно существующим расценкам.

3.3.5. Вырубка зеленых насаждений на территории Советского сельского поселения производится только по разрешению главы Советского поселения и предварительным согласованием с главным специалистом по охране окружающей среды и осуществлению экологического контроля на территории Ядринского района Чувашской Республики, после оплаты стоимости вырубаемых насаждений.

3.3.6. Вырубка зеленых насаждений в пригородной зоне производится по разрешению главы Ядринского района Чувашской Республики с оформлением лесорубочного билета и ведомости вырубки деревьев в Ядринском сельском лесхозе ФГУ «Чувашсельлес». Лесорубочный билет выдается только после оплаты стоимости вырубаемых насаждений.

3.4. Порядок производства проектных и строительных работ в зоне зеленых насаждений

3.4.1. Организации, учреждения и предприятия при составлении проектов застройки, прокладки дорог, тротуаров и других сооружений обязаны:

- а) заносить на генеральные планы точную съемку имеющихся на участке древесно-кустарниковых насаждений с указанием пород, диаметров, при отсутствии древесно-кустарниковой растительности делать оговорку на плане;
- б) при разработке проектов обязательно включать мероприятия по сохранению и защите имеющихся зеленых насаждений с составлением ведомостей вырубаемых и сохраняемых деревьев, кустарников, цветников, газонов и определения размера компенсационной (восстановительной) стоимости зеленых насаждений;
- в) прокладку инженерных сетей и других сооружений производить на расстоянии не менее 2 метров от ствола дерева до края траншеи, не менее 1,5 метра от кустарника;
- г) при разработке проекта озеленения следует учитывать минимальные расстояния удаления зеленых насаждений от зданий и сооружений, согласно действующим строительным нормам и правилам на проектирование и строительство (СНиП 2.07.01-89 "Планировка и застройка городских и сельских поселений");
- д) в районе существующих зеленых насаждений не допускать изменений вертикальных отметок; в тех случаях, когда засыпка и обнажение корневой системы неизбежны, необходимо предусматривать для сохранения нормальных условий роста деревьев: подпорные стенки, различного рода ограждения, устройство откосов и т.д.;
- е) закладывать в сметы:
 - стоимость зеленых насаждений;
 - расходы по выносу деревьев и кустарников, подлежащих пересадке с территории и трасс подземных коммуникаций;
 - посадку крупномерных деревьев, кустарников, устройство газонов и цветников после окончания строительства.

3.4.2. При производстве строительных работ застройщики и строительные организации обязаны:

- а) все строительные работы выполнять строго в соответствии с согласованным проектом;
- б) ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными инвентарными щитами высотой 2 м из досок толщиной 25 мм. Щиты располагать треугольником на расстоянии 0,5 м от ствола дерева и укреплять к кольям;
- в) при производстве работ по замощению и асфальтированию городских проездов, дворов, тротуаров и тому подобное, оставлять вокруг дерева свободное пространство диаметром не менее 2 м с последующей установкой металлической решетки;
- г) перед началом строительства снимать и складировать растительный слой земли для последующего использования его в зеленом строительстве, излишний объем растительного грунта использовать при озеленении города;

д) при производстве работ подкопом в зоне корневой системы деревьев и кустарников, работы производить ниже расположения основных скелетных корней не менее 1,5 м от поверхности почвы, не повреждая корневой системы;

е) прокладку подъездных путей к строящимся объектам, как правило, производить вне зеленых насаждений и не нарушать установленных ограждений деревьев.

3.4.3. Запрещается складирование строительных материалов, стоянка механизмов и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников. Складирование горюче-смазочных материалов производить не ближе 10 м от деревьев и кустарников с обеспечением защиты от попадания ГСМ к растениям через почву.

3.4.4. Организации, учреждения, предприятия, производящие строительные и другие работы в местах нахождения зеленых насаждений, обязаны регистрировать адреса работ до их начала у главного специалиста по охране окружающей среды и осуществлению экологического контроля на территории Ядринского района Чувашской Республики и администрации Советского поселения, а не позднее, чем за 2 дня до окончания восстановительных работ, письменно уведомить об этом.

3.5. Порядок оформления документа на снос (вырубку) зеленых насаждений

3.5.1. На стадии предварительного согласования места размещения объекта и выбора земельного участка необходимо согласовать условия освоения участка с главным специалистом по охране окружающей среды и осуществлению экологического контроля на территории Ядринского района Чувашской Республики. При подготовке проекта постановления на строительство, специальной комиссией, с участием других заинтересованных организаций и служб, составляется акт оценки зеленых насаждений, попадающих под снос и представляется в администрацию Советского поселения.

3.5.2. Снос и пересадка деревьев и кустарников производится за счет средств застройщиков или других организаций, занявших территорию зеленых насаждений, силами Ядринского МПО ЖКХ только после перечисления стоимости на счет Советского поселения, с дальнейшим целевым использованием полученных средств на озеленение и Советского поселения.

3.5.3. Документом, дающим право на вырубку деревьев в пригородной зоне, является лесорубочный билет выданный Ядринским сельским лесхозом – филиалом РГУ "Чувашсельлес" Мин.природы Чувашии (при наличии согласований с организациями, указанными в лесорубочном билете и при наличии оформленной ведомости о вырубке деревьев с указанием их древесного вида, диаметра, количества, кубомассы и состояния).

3.6. Обязанности населения по охране зеленых насаждений

3.6.1. Все граждане обязаны поддерживать чистоту и порядок, бережно относиться к зеленым насаждениям. В парках, скверах, набережной зоне, на газонах придомовых территорий категорически запрещается:

а) ломать и портить деревья и кустарники, срывать цветы;

б) прогуливать собак по газонам, устраивать катки вне отведенных для этого мест, производить выпас домашнего скота;

в) устраивать на газоне склады топлива и стройматериалов;

г) производить перестановку малых архитектурных форм, скамеек, ваз, и т.д.;

д) устраивать стоянки автотранспорта на газонах и в непосредственной близости от деревьев.

3.6.2. Запрещается вскапывать землю и сажать овощи на обочинах дорог, в скверах, парках, газонах, откосах, во дворах жилых домов и на прочих свободных территориях, не отведенных для этих целей.

IV. Производство работ по строительству, ремонту и переустройству подземных

сооружений и коммуникаций

4.1. Общая часть

4.2. Порядок выдачи разрешений на производство работ

4.3. Порядок производства работ

4.4. Восстановительные работы по ликвидации аварии

4.1. Общая часть

4.1.1. Настоящие Правила являются обязательными для предприятий и организаций всех форм собственности, юридических и физических лиц, производящих земляные работы, ведущих проектирование, строительство, ремонт и эксплуатацию подземных сооружений на территории Советского поселения и регламентируются положениями Земельного, Водного, Лесного и Градостроительного кодексов Российской Федерации.

4.1.2. Строительство, реконструкция или капитальный ремонт подземных сооружений на территории Советского поселения могут выполняться только при наличии проектной документации, выполненной в соответствии с требованиями ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с разрешения главы Советского поселения и при наличии ордера-разрешения на производство земляных работ.

4.1.3. Основным способом прокладки и переустройства подземных сооружений на магистральных улицах, дорогах общегородского и районного значения является, как правило, закрытый способ без вскрытия благоустроенной поверхности. Открытый способ прокладки при работах на магистральных улицах, дорогах общегородского значения усовершенствованным покрытием может быть допущен только в исключительных случаях и только по распоряжению главы Советского поселения.

4.1.4. Данные правила должны включаться в программы обучения и производственного инструктажа рабочих и ИТР, занятых на проектировании и выполнении земляных работ и обслуживании подземных сооружений. Руководители организаций при получении ордера-разрешения на производство земляных работ обязаны назначить приказом лиц, ответственных за производство земляных работ, аттестованных на знание Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящих Правил, а также Правил защиты подземных сооружений при производстве земляных работ.

4.2. Порядок выдачи разрешений на производство работ

4.2.1. Ордер-разрешение на производство земляных работ по прокладке и переустройству подземных сооружений и коммуникаций выдается администрацией Советского поселения и только при наличии разрешения главы Советского поселения на строительство, ремонт и переустройство подземных сооружений и коммуникаций после согласования с отделом градостроительства и развития общественной инфраструктуры Ядринской районной администрации.

4.2.2. Порядок выдачи разрешения главы Советского поселения на строительство, ремонт, переустройство подземных коммуникаций и само осуществление данного вида работ регламентируется статьями 51 и 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В разрешении указывается порядок и сроки производства работ, фамилия и должность лица, ответственного за проведение работ, наименование организаций или лица, на которых возлагаются работы по восстановлению тротуарных и дорожных покрытий, зеленых насаждений, а также сроки выполнения восстановительных работ.

4.2.3. При выдаче ордера-разрешения на производство земляных работ предприятиям и организациям учитываются сроки, качество и полнота объема восстановительных работ по ранее выданным разрешениям (обрубка краев старого асфальта правильными картами, полное восстановление существовавшей ранее конструкции дорожной одежды, уплотнение грунта, установка борта, качественная укладка асфальтобетона, восстановление тротуаров и газонов, посадка деревьев, кустарников, восстановление других элементов благоустройства).

4.2.4. В случае невыполнения условий, поставленных в разрешении или нарушении раздела "Производство работ по прокладке и переустройству подземных сооружений и коммуникаций" выдача ордера-разрешения на производство земляных работ этим организациям и предприятиям в дальнейшем прекращается. Ордер-разрешение на производство земляных работ им выдается только по ходатайству руководителей их вышестоящих организаций с приложением документов о принятых мерах к виновным лицам и после устранения этих замечаний.

4.2.5. Ордер-разрешение на производство работ предприятиям, организациям выдается только после заключения договора на восстановление объектов внешнего благоустройства, договоры заключают как заказчики, так и подрядчики.

4.2.6. Для получения ордера-разрешения на производство работ по прокладке и переустройству подземных сооружений предприятия и организации обязаны представить в администрацию Советского поселения следующие документы:

- заявку на получение ордера-разрешения с указанием ответственных лиц за производство работ и сведений об обеспеченности финансированием, материалами, механизмами, автотранспортом, рабочей силой, щитами для ограждений, пешеходными мостиками, световыми предупреждающими знаками, дорожными знаками за подписью заказчика и под рядчика, а также:

- согласованные с отделом градостроительства и развития общественной инфраструктуры Ядринского района план трассы, проект производства работ;

- согласования ОГИБДД ОВД Ядринского района Чувашской Республики на закрытие или ограничение движения транспорта (при необходимости);

- график производства работ и полного восстановления нарушенного дорожного покрытия, зеленых насаждений и других элементов благоустройства, утвержденный заказчиком и подрядчиком.

4.2.7. Разрешение на аварийные работы выдается без проектной документации и согласования.

4.2.8. Организациям и предприятиям, не имеющим возможности выполнить работы по восстановлению асфальтовых покрытий и зеленых насаждений своими силами, ордер-разрешение на производство земляных работ выдается только при наличии договора специализированной организацией на восстановление благоустройства.

4.2.9. Администрация Советского поселения, при выдаче разрешения на строительство и ордера разрешения на производство земляных работ устанавливает сроки производства работ, полного восстановления нарушенного дорожного покрытия, зеленых насаждений, тротуаров и других элементов благоустройства с учетом существующих норм продолжительности строительства и местных условий. При производстве работ на трассах большой протяженности ордер-разрешение выдается на отдельные участки с установлением сроков работ на каждый участок.

4.2.10. В случае аварии на подземных коммуникациях, владелец коммуникаций обязан сообщить в единую диспетчерскую службу о начале работ, и в течение суток оформить разрешение в администрации Советского поселения.

4.3. Порядок производства работ

4.3.1. Разбивка осей трасс подземных сооружений на улицах, проездах производится только силами отдела градостроительства и развития общественной инфраструктуры Ядринского района за счет средств заказчика и оформляется актом.

4.3.2. При производстве земляных работ должны обеспечиваться хорошее санитарное состояние прилегающей территории, безопасность движения пешеходов и транспорта, подъезды и подходы ко всем предприятиям, учреждениям и организациям. Через траншеи должны быть устроены пешеходные мостики. Ответственность за безопасность движения и выполнение установленных требований несет лицо, ответственное за производство работ, в соответствии с действующим законодательством.

4.3.3. Во время выполнения работ лицо, ответственное за производство работ или лицо его заменяющее, обязано находиться на месте производства работ, имея при себе ордер-разрешение, проект производства работ, а также предписания владельцев подземных сооружений.

4.3.4. Для принятия мер по безопасному ведению работ и предупреждения повреждений подземных сооружений ответственное лицо обязано не позднее чем за сутки до начала работ вызвать на место представителей организаций, имеющих в данном месте подземные коммуникации и согласовавших проект, установить совместно с ними точное расположение подземных сооружений и принять необходимые меры, обеспечивающие их полную сохранность. Производство земляных работ вблизи существующего подземного сооружения должно осуществляться под наблюдением производителя работ или мастера.

4.3.5. Запрещается при производстве работ вблизи существующих подземных сооружений (трубопроводы, колодцы, кабели, фундаменты и другие) использование экскаваторов на расстояниях менее предусмотренных проектом организации работ. В этих случаях работы выполняются только вручную. Запрещается при ведении земляных работ в мерзлых и твердых грунтах применение падающих клиновых приспособлений на расстояниях до газопроводов всех давлений и диаметров, напорных трубопроводов, силовых кабелей ближе пяти метров и других подземных коммуникаций или объектов ближе трех метров, на основании "Правил безопасности в газовом хозяйстве", утвержденных Госгортехнадзором России в 1998 году. Запрещается применение падающих клиновых приспособлений в заселенных жилых районах.

4.3.6. Организация, производящая земляные работы, ограждает место вскрытия типовым ограждением с указанием на ограждении наименования организации, номера телефона и фамилии производителя работ. В вечернее и ночное время на ограждениях должны быть световые предупреждающие знаки. При проведении земляных работ, требующих закрытия проезда, устанавливаются дорожные знаки, согласованные с ОГИБДД Ядринского района Чувашской Республики, ограждается место проведения работ в соответствии с требованием ВСН 37-84, и ясно обозначаются направления объездов. С наступлением темноты места производства земляных работ освещаются.

4.3.7. Места установки ограждений земляных работ при строительстве, ремонте и переустройстве подземных сооружений определяются в проекте производства работ. Разобранное дорожное покрытие, грунт и снесенные зеленые насаждения должны немедленно вывозиться. Строительные материалы и механизмы должны находиться в пределах огражденного участка. Ограждение мест производства работ должны быть сняты только после полного восстановления дорожного покрытия, зеленых насаждений и сдачи участка содержанию дороги.

4.3.8. На улицах, других благоустроенных территориях при производстве земляных работ, работы ведутся с соблюдением следующих условий:

4.3.8.1. Работы должны выполняться короткими участками в соответствии с проектом производства работ; работы на последующих участках разрешаются только после завершения всех работ, включая восстановительные работы и уборку территории;

4.3.8.2. Ширина траншеи должна быть минимальной в зависимости от внешних габаритов сооружений;

4.3.8.3. Траншеи и котлованы должны укрепляться в соответствии с существующими правилами на производство земляных работ;

4.3.8.4. Засыпка траншей и котлованов производится слоями толщиной не свыше 0,2 метра с тщательным уплотнением каждого слоя, в зимнее время засыпка производится песком или талым грунтом.

4.3.9. Во избежание просадок после восстановления асфальто-бетонных покрытий проезжей части, тротуаров, траншеи и котлованы засыпаются песком с уплотнением.

4.3.10. В местах пересечения траншей с существующими подземными инженерными коммуникациями засыпка их траншей производится в присутствии представителей

организаций, эксплуатирующих эти подземные инженерные коммуникации. Лицо, ответственное за производство работ, обязано своевременно извещать соответствующие организации о времени начала засыпки траншей и котлованов.

4.3.11. Запрещается производить земляные работы в случае обнаружения подземных сооружений и коммуникаций, не указанных в проекте, до выяснения характера сооружения и его собственника, даже если они не мешают производству работ.

4.3.12. Запрещается загрязнение прилегающих участков улиц, засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов.

4.3.13. Запрещается вырубка деревьев, кустарников и обнажение корней деревьев без получения на то разрешения в установленной форме. Пропуск ливневых и талых вод в местах вскрытия и прилегающих к ним территорий обязаны обеспечить организации, производящие работу.

4.3.14. Запрещается производить откачку воды из траншей, котлованов, колодцев на дороги, тротуары. Вода должна быть направлена в существующую ливневую канализацию. Для защиты колодцев должны применяться деревянные щиты и короба, обеспечивающие доступ к колодцам.

4.3.15. Строительные площадки и прилегающие к ним территории тщательно убираются строительными организациями не менее двух раз в сутки. К строительной площадке и на самой площадке устраиваются проезды с твердым покрытием.

4.3.16. Организация, производящая земляные работы, обязана обеспечить сохранность разобранного дорожного и тротуарного бортового камня, а также ступеней и плит покрытия.

4.3.17. Смотровые колодцы на улицах и проездах должны восстанавливаться на одном уровне с дорожным покрытием.

4.3.18. Организация, производящая земляные работы, обязана восстановить нарушенные газоны, зеленые насаждения, детские спортивные площадки, малые архитектурные формы, бортовой камень и асфальтовое покрытие качественно и по всей ширине проезжей части или тротуара. При пересечении улицы траншеями, производится обратная засыпка с тщательным уплотнением всех конструктивных слоев. В процессе восстановления покрытия края существующего покрытия обрубают на 10-15 см в обе стороны от траншеи. Обрубленные края старого покрытия и верх основания обрабатывают битумом и восстанавливают покрытие, согласно действующего СНиПа. Эта же организация обязана убрать после восстановительных работ грунт, материалы, конструкции, строительный мусор, ограждения.

4.3.19. В период с 1 ноября по 15 апреля восстановление благоустройства, после производства земляных работ, производится по временной схеме: траншеи и котлованы на асфальтовых покрытиях заделываются одним слоем мелкозернистого асфальтобетона на ширину вскрытия; вскрытия на газонах и пустырях засыпаются грунтом, выполняется вертикальная планировка, вывоз лишнего грунта, строительных конструкций и строительного мусора. При этих условиях разрешение на производство работ считается временно закрытым.

4.3.20. При производстве земляных работ на улицах города и населенных пунктах района, лицо, осуществляющее контроль, в случае обнаружения нарушения правил производства работ по прокладке и переустройству подземных сооружений, невыполнения условий, поставленных в разрешении, некачественной засыпки траншей или некачественного восстановления дорожных покрытий и зеленых насаждений, самовольного производства земляных работ или выявленных других нарушений (технического проекта, проекта производства работ), обязано составить протокол для привлечения виновных к административной ответственности.

4.3.21. Ввод объекта в эксплуатацию регламентируется ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности статьями регламентируется ст. 58-62

Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По окончании работ по прокладке и переустройству подземных сооружений заказчик совместно с подрядной организацией сдает с оформлением актом восстановленные дорожные покрытия, газоны и другие элементы благоустройства представителям администрации Советского поселения и отдела градостроительства и развития общественной инфраструктуры Ядринской районной администрации.

4.3.22. В случае некачественной заделки после производства земляных работ или обнаружившейся в течение двух лет просадки повторную заделку выполняет организация, производившая эти работы. При обоюдном согласии, организация, производившая земляные работы может заблаговременно оплатить организации, взявшей на себя обязательства восстановить разрушенное благоустройство за повторную заделку просевшего вскрытия, официально уведомив об этом администрацию Советского поселения и отдел градостроительства и развития общественной инфраструктуры Ядринской районной администрации.

4.4. Восстановительные работы по ликвидации аварии

4.4.1. Ответственность за повреждение существующих подземных сооружений коммуникаций, во время производства земляных работ, несут организации выполняющие работы и персонально лицо, ответственное за их производство.

4.4.2. При повреждении подземных сооружений производитель работ обязан немедленно приостановить работы и сообщить об этом владельцу сооружения в единую диспетчерскую службу, вышестоящему руководителю, оградить место аварии щитами, обеспечить безопасность для пешеходов и транспорта, а также принять меры для организации ликвидации аварии.

4.4.3. При нарушении кабельных силовых линий, кабелей связи, водопроводных, канализационных, газовых теплофикационных и других сооружений, руководители организаций, в ведении которых находятся эти сооружения, обязаны немедленно по получении сигнала об аварии:

- а) выслать для ликвидации аварии аварийную бригаду под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение и наряд аварийной службы;
- б) сообщить об аварии заинтересованным организациям и предприятиям для принятия мер по ликвидации ее последствий.

V. Ответственность за нарушение настоящих правил

5.1. В соответствии с действующим законодательством нарушением настоящих Правил признается посягающее на права и интересы граждан и общества противоправное, виновное (умышленное или неосторожное) деяние (действие или бездействие), связанное с несоблюдением законодательства РФ, действующих санитарных правил, норм и гигиенических нормативов, невыполнение решений, постановлений, распоряжений и предписаний должностных органов государственной власти и органов местного самоуправления.

5.2. Штрафы, взимаемые за правонарушение, предусмотренные настоящими Правилами, зачисляются в бюджет Советского поселения и расходуются на осуществление программ по благоустройству, обеспечению чистоты и порядка на территории города.

5.3. Административная ответственность за совершение нарушения настоящих правил предусмотрена рядом статей Кодекса РФ "Об административных правонарушениях", Градостроительного, Земельного, Водного и Лесного Кодексов РФ, Федеральных законов "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", "Об охране окружающей природной среды", "О ветеринарии", законов ЧР "Об административных правонарушениях в Чувашской Республике", "Об обеспечении экологической безопасности в Чувашской Республике", "О природопользовании в ЧР", "О градостроительстве".

