

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Ядринской районной администрации
Чувашской Республики
от 30.04.2013 № 321

РАЙОННАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
«Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных
на территории Ядринского района Чувашской Республики» на 2013 год

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

- Наименование Программы – районная адресная программа «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории Ядринского района Чувашской Республики» на 2013 год
- Основание для разработки Программы – Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 февраля 2012 г. № 42 «О порядке отбора муниципальных районов и городских округов для включения в республиканские адресные программы капитального ремонта многоквартирных домов и переселения граждан из аварийного жилищного фонда»
- Муниципальный заказчик Программы – Ядринская районная администрация Чувашской Республики
- Основной разработчик Программы – Ядринская районная администрация Чувашской Республики
- Цель Программы – финансовая поддержка органов местного самоуправления которых обеспечили реформирование жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований, для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых самостоятельно выбрали и реализовали способ управления многоквартирными домами (управление товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализиро-

ванным потребительским кооперативом либо управляющей организацией, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме) и приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, а также улучшение потребительских и эксплуатационных характеристик жилищного фонда, обеспечивающее гражданам безопасные и комфортные условия проживания

- Задачи Программы – приведение многоквартирных домов, включенных в Программу, в соответствие с требованиями, которым должны отвечать жилые помещения согласно законодательству Российской Федерации;
обеспечение сохранности и увеличение сроков эксплуатации многоквартирных домов, включенных в Программу;
использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта
- Важнейшие целевые показатели Программы – к целевым показателям Программы относятся:
проведение капитального ремонта 2 многоквартирных домов;
стоимость капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Программу, составляет 5 668 481,0 рублей
- Срок реализации Программы – 2013 год
- Объемы и источники финансирования Программы – общий объем финансирования Программы – 5 668 481,0 рублей, из них средства:
государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 1 637 595,0 рублей;
республиканского бюджета Чувашской Республики – 1 590 066,0 рублей;
Ядринского районного бюджета Чувашской Республики – 1 590 066,0 рублей;
товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирных домах – 850 754,0 рубля
- Ожидаемые конечные результаты реализации Про- – реализация Программы обеспечит:
проведение капитального ремонта 2 многоквартирных домов

граммы и показатели социальной и бюджетной эффективности

тирных домов, включенных в Программу, общей площадью 3 297,24 кв. метра;
создание благоприятных и безопасных условий проживания 131 граждан;
снижение социальной напряженности

Система организации контроля за выполнением Программы

– контроль за реализацией Программы осуществляют Ядринская районная администрация Чувашской Республики, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики, Государственная жилищная инспекция Чувашской Республики;
исполнители мероприятий Программы к 15 января 2014 г. представляют информацию о реализации мероприятий Программы в Ядринскую районную администрацию Чувашской Республики;

Введение

Районная адресная программа «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории Чувашской Республики» на 2013 год (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Методическими рекомендациями по разработке региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденными решением правления государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства 22 февраля 2013 г. (протокол № 394), постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 февраля 2012 г. № 42 «О порядке отбора муниципальных районов и городских округов для включения в республиканские адресные программы капитального ремонта многоквартирных домов и переселения граждан из аварийного жилищного фонда» и направлена на создание благоприятных и безопасных условий проживания граждан и активизацию работы по реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Жилищный фонд в Ядринском районе Чувашской Республике по состоянию на 1 января 2013 г. составляет 887,145 тыс. кв. метров. Всего в Ядринском районе Чувашской Республике 403 многоквартирных домов общей площадью 226,585 тыс. кв. метров, из них 232 дома блокированной застройки, или 57,6 процента от общего количества многоквартирных домов, общей площадью 38,328 тыс. кв. метров.

Уровень благоустроенности жилищного фонда составляет: водопроводом – 51,9 процента, водоотведением – 33,1 процента, отоплением – 86,2 процента, горячим водоснабжением – 24,9 процентов, газом – 95,0 процента.

Обеспеченность граждан жилыми помещениями в Ядринском районе Чувашской Республике составляет 29,1 кв. метра на человека. Однако качество жилищного фонда, его состояние и технические показатели, особенно в сфере энергоэффективности, не соответствуют современным требованиям. В районе 246 многоквартирных дома, или 61,0 процента от общего количества многоквартирных домов, имеет износ от 31 до 65 процентов. Дома, построенные в соответствии с техническими нормативами середины прошлого века, не отвечают современным требованиям по тепло- и шумоизоляции. Теплоизоляционные материалы того времени, не обладая необходимой долговечностью, давно обветшали или полностью разрушились, что ухудшило теплозащиту.

Актуальными проблемами остаются изношенность инженерных сетей многоквартирных домов и отсутствие системы учета потребления коммунальных ресурсов. Доля многоквартирных домов, оборудованных коллективными приборами учета холодного водоснабжения, составляет 100 процентов, тепло-снабжения – 100 процентов, электроснабжения – 100 процентов, горячего водоснабжения – 100 процентов. Оснащение приборами учета энергоресурсов позволит вести учет потребления и взимать плату с населения за фактическое потребление коммунальных услуг.

В республике реализована районная целевая программа «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории Ядринского района Чувашской Республики» на 2012 год, утвержденная постановлением Ядринской районной администрации Чувашской Республики от 18 июля 2012 г. № 537, общий объем финансирования составил 11 369,845 тыс. рублей, из них средства Фонда – 6 240,103 тыс. рублей; республиканского бюджета Чувашской Республики – 2 060,113 тыс. рублей; Ядринского районного бюджета Чувашской Республики – 2 500,0 тыс. рублей; товариществ собственников жилья либо собственников помещений в многоквартирных домах – 569,629 тыс. рублей. Капитальный ремонт выполнен в 3 многоквартирных домах общей площадью 12473,53 кв. метра, в которых проживают 519 человек.

Реализация районной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории Ядринского района Чувашской Республики» на 2012 год завершена.

Программа окажет позитивное влияние на состояние жилищного фонда в Ядринском районе Чувашской Республике, социальное благополучие общества.

II. Цель, задачи и сроки реализации Программы

Целью Программы являются финансовая поддержка органов местного самоуправления которых обеспечили реформирование жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований, для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых самостоятельно выбрали и реализовали способ управления многоквартирными домами (управление товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативом либо управляющей организацией, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме) и приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, а также улучшение потребительских и эксплуатационных характеристик жилищного фонда, обеспечивающее гражданам безопасные и комфортные условия проживания.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующие задачи:

приведение многоквартирных домов, включенных в Программу, в соответствие с требованиями, которым должны отвечать жилые помещения согласно законодательству Российской Федерации;

обеспечение сохранности и увеличение сроков эксплуатации многоквартирных домов, включенных в Программу;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта.

Настоящая Программа будет реализована в течение 2013 года.

III. Система программных мероприятий

В реализации мероприятий Программы предусматривается участие органов местного самоуправления, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений в многоквартирных домах.

В соответствии с Федеральным законом претендовать на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда и республиканского бюджета Чувашской Республики на капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории Чувашской Республики, могут только муниципальные образования, которые выполнили условия, предусмотренные частью 1 статьи 14 Федерального закона.

Для повышения эффективности реализации Программы органам местного самоуправления необходимо обеспечить максимальную готовность многоквартирных домов к проведению капитальных ремонтов, чтобы использование предоставляемых средств финансовой поддержки начиналось немедленно после их получения товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо управляющими организациями.

Для предупреждения прироста аварийного жилищного фонда, а также для обеспечения комфортного и безопасного проживания граждан в многоквартирных домах необходимо осуществление комплекса мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Программа не предусматривает проведения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, относящихся к категории ветхих, непригодных для проживания, аварийных, подлежащих сносу, а также домов блокированной застройки.

Смета расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома утверждается общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, выбравших способ управления – управляющую организацию, проведенным в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Реализация мероприятий по капитальному ремонту предполагает проведение комплекса строительных и организационно-технических мероприятий, направленных на:

снижение эксплуатационных затрат, улучшение технико-экономических показателей многоквартирного дома с заменой при необходимости устаревших конструктивных элементов и систем инженерного оборудования на соответствующие современным требованиям;

восстановление здания в целом с применением новых ресурсосберегающих технологий и материалов, оборудование многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии).

Финансовая поддержка при проведении капитального ремонта многоквартирного дома предоставляется только для долевого финансирования следующих установленных частью 3 статьи 15 Федерального закона видов работ по капитальному ремонту:

а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

б) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;

в) ремонт крыш;

г) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

д) утепление и ремонт фасадов;

е) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии); за исключением случаев, если соответствующий многоквартирный дом оснащен такими приборами учета и узлами управления.

Работы по капитальному ремонту многоквартирных домов проводятся с соблюдением требований энергетической эффективности, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 1 статьи 48 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

К осуществляемым в соответствии с настоящей Программой мероприятиям по капитальному ремонту многоквартирного дома относятся также разработка проектно-сметной документации для капитального ремонта многоквартирных домов; проведение государственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; проведение обязательного энергетического обследования многоквартирного дома, если Программой предусмотрено проведение такого обследования; осуществление строительного контроля.

При определении видов выполняемых работ органы местного самоуправления руководствовались Методическими рекомендациями по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом, утвержденными генеральным директором Фонда 17 сентября 2008 г. (с изменениями от 15 февраля 2013 г.) и согласованными с Министерством регионального развития Российской Федерации.

Формирование перечня многоквартирных домов для включения в Программу осуществлялось органами местного самоуправления по критериям, установленным постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 февраля 2012 г. № 42 «О порядке отбора муниципальных районов и городских округов для включения в республиканские адресные программы капитального ремонта многоквартирных домов и переселения граждан из аварийного жилищного фонда».

Участниками Программы являются Ядринское городское поселение.

Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, включенных в Программу (далее – перечень), на ремонт которых планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, средств долевого финансирования из республиканского бюджета Чувашской Республики и бюджетов муниципальных образований – участников Программы на проведение капитального ремонта, сформирован на основе утвержденных муниципальных адресных программ капитального ремонта многоквартирных домов и приведен в приложении № 1 к настоящей Программе. Реестр многоквартирных домов, включенных в Программу (далее – реестр), приведен в приложении № 2 к настоящей Программе. Планируемые показатели выполнения Программы (далее – показатели) приведены в приложении № 3 к настоящей Программе. Перечень, по-

казатели и реестр формировались муниципальными образованиями в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ».

В случае если в результате проведения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо управляющей организацией открытого конкурса подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в Программу, останутся денежные средства, то после согласования с Фондом данные средства могут быть перераспределены между видами работ в том же многоквартирном доме или между другими многоквартирными домами, включенными в Программу, направлены на дополнительные виды работ в многоквартирных домах, включенных в Программу, а также на работы в многоквартирных домах, которые могут быть включены в Программу дополнительно.

Отказ собственников помещений в многоквартирном доме от участия в Программе или от внесения установленной на общем собрании членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, доли софинансирования является основанием для направления средств, предусмотренных на капитальный ремонт данного многоквартирного дома, после согласования с Фондом на капитальный ремонт многоквартирных домов, дополнительно включенных в Программу.

Перечень основных мероприятий по реализации Программы изложен в приложении № 4 к настоящей Программе.

IV. Ресурсное обеспечение Программы

Ядринскому району Чувашской Республике установлен лимит предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в 2013 году в размере 1 637 595,0 рубля на капитальный ремонт многоквартирных домов.

Средства, направляемые на капитальный ремонт многоквартирных домов, имеют целевое назначение и предоставляются управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам на безвозвратной и безвозмездной основе.

Финансирование мероприятий Программы предусматривается за счет средств Фонда, республиканского бюджета Чувашской Республики, Ядринского районного бюджета Чувашской Республики, а также средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо средств собственников помещений в многоквартирных домах, управление которыми осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией.

Расчет обоснования объема финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов производился исходя из сметной стоимости работ по капитальному ремонту планируемых согласно перечню многоквартирных домов, которым предоставляется финансовая поддержка в рамках Программы.

Минимальная доля долевого финансирования за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики, местных бюджетов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов составляет 37,34 процента.

Программой предусмотрено софинансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо средств собственников помещений в многоквартирных домах в сумме 850 754,0 рубля, что составляет в среднем 15,1 от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта.

Общий объем финансирования Программы составляет 5 668 481,0 рублей, из них средства:

Фонда – 1 637 595,0 рубля;

республиканского бюджета Чувашской Республики – 1 590 066,0 рублей;

Ядринского районного бюджета Чувашской Республике – 1 590 066,0 рублей;

товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирных домах – 850 754,0 рублей.

Объемы финансирования Программы в разрезе муниципального образования отражены в приложении № 5 к настоящей Программе.

В целях создания условий для стимулирования собственников помещений в многоквартирных домах в части принятия решения о проведении комплексного капитального ремонта с использованием современных эффективных строительных материалов и технологий, обеспечивающих качественное улучшение условий проживания в многоквартирных домах и повышение их энергоэффективности, при расчете размера предельной стоимости капитального ремонта многоквартирных домов использовался:

а) полный перечень работ по капитальному ремонту, установленный частью 3 статьи 15 Федерального закона, включая мероприятия по энерго- и ресурсосбережению, в том числе установку общедомовых (коллективных) приборов учета потребления коммунальных ресурсов, узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) и систем регулирования теплотребления в многоквартирном доме с наиболее сложными конструктивными и техническими параметрами в данном муниципальном образовании, которые обеспечивают максимальный уровень благоустройства;

б) данные о среднем уровне рыночных цен, сложившихся в муниципальном образовании, на отдельные виды работ по капитальному ремонту с использованием современных эффективных строительных материалов и технологий.

Предельная стоимость проведения капитального ремонта многоквартирного дома в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме для района установлена в следующих размерах:

Ядринский район – 7200 рублей;

Программа может быть реализована при условии финансирования ее мероприятий в полном объеме из всех источников, предусмотренных Программой.

Вопросы обеспечения материальными и трудовыми ресурсами, необходимыми для выполнения Программы, решаются самостоятельно исполнителями соответствующих мероприятий.

Направляемые на проведение капитального ремонта многоквартирных домов средства Фонда, республиканского бюджета Чувашской Республики, местных бюджетов, а также средства товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирных домах, управление которыми осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, могут использоваться только на проведение работ, указанных в разделе III настоящей Программы, на разработку проектно-сметной документации для капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Программу, на проведение государственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, на проведение обязательного энергетического обследования многоквартирного дома, если Программой предусмотрено проведение такого обследования, на осуществление строительного контроля.

Средства, предусмотренные Программой, направляются органами местного самоуправления на выплату субсидий товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам либо управляющим организациям, участвующим в реализации мероприятий Программы.

Предоставление из местных бюджетов субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам осуществляется в соответствии с требованиями статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

При наличии в многоквартирном доме помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, орган местного самоуправления вносит свою долю расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома в соответствии с решением общего собрания собственников помещений.

Средства на капитальный ремонт многоквартирного дома не предоставляются управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, которые признаны или могут быть признаны несостоятельными (банкротами).

V. Механизм реализации Программы и контроль за ходом ее выполнения

К участию в реализации Программы привлекаются органы местного самоуправления, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений в многоквартирных домах.

Управление реализацией Программы и контроль за ходом ее выполнения осуществляются муниципальным заказчиком – Ядринской районной администрации Чувашской Республики.

Для получения финансовой поддержки из Фонда и республиканского

бюджета Чувашской Республики на проведение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов органы местного самоуправления представляют в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Программы пакет документов, включающий:

решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, о выборе способа управления многоквартирным домом посредством управляющей организации и документы, подтверждающие его реализацию, либо копию свидетельства о государственной регистрации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива;

решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, об участии в муниципальной программе капитального ремонта многоквартирных домов, о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с указанием перечня планируемых работ, об установлении порядка и доли участия (софинансирования) собственников помещений в общих расходах, о размере платы за капитальный ремонт, о способе накопления собственных средств или решение о привлечении заемных средств, о сроке начала и окончания капитального ремонта, о выборе доверенного лица из числа собственников помещений для участия в открытом конкурсе по отбору подрядных организаций на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля за ходом работ и принятия участия в приемке в эксплуатацию многоквартирного дома после завершения капитального ремонта;

смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденную общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, выбравших способ управления управляющую организацию, а в случае замены лифта, ремонта лифтового оборудования, а также системы газоснабжения – заключение специализированной организации;

справку из организации, осуществляющей техническую инвентаризацию, об износе на каждый многоквартирный дом, включаемый в Программу;

справку из Федеральной налоговой службы, подтверждающую, что управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы – получатели финансовой поддержки не имеют задолженности по налогам и сборам;

справку из управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, подтверждающую финансовую дисциплину собственников помещений в многоквартирном доме (уровень суммарной задолженности по плате за жилое помещение и коммунальные услуги не превышает 10 процентов от общей суммы начислений);

справку из управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, подтверждающую планируемое применение при производстве работ ресурсосберегающих технологий, материалов и оборудования;

копию уведомления об открытии отдельных банковских счетов на каждый многоквартирный дом, включенный в Программу, в одной из следующих кредитных организаций: закрытое акционерное общество «ЮниКредит Банк», общество с ограниченной ответственностью «ХКФ Банк», открытое акционерное общество «МДМ Банк», открытое акционерное общество «АБ «РОССИЯ», открытое акционерное общество ГПБ, открытое акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», открытое акционерное общество «МИНБ», открытое акционерное общество Банк ВТБ, открытое акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», открытое акционерное общество Банк «Возрождение», открытое акционерное общество КБ «Восточный», открытое акционерное общество АКБ «Связь-Банк», открытое акционерное общество «Сбербанк России», закрытое акционерное общество ВТБ 24, открытое акционерное общество Банк «Петрокоммерц», общество с ограниченной ответственностью «Русфинанс Банк», закрытое акционерное общество «ГЛОБЭКСБАНК», открытое акционерное общество «ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК», открытое акционерное общество «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», открытое акционерное общество «ТрансКредитБанк», открытое акционерное общество Банк «ОТКРЫТИЕ», открытое акционерное общество «НОМОС-БАНК», открытое акционерное общество АКБ «РОСБАНК», открытое акционерное общество «УРАЛСИБ», закрытое акционерное общество «Банк Русский Стандарт», закрытое акционерное общество «ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ)» закрытое акционерное общество КБ «Ситибанк», открытое акционерное общество «АК БАРС», открытое акционерное общество «Банк Москвы», открытое акционерное общество «ОТП Банк», открытое акционерное общество «Нордеа Банк», открытое акционерное общество «Промсвязьбанк», открытое акционерное общество «Банк ЗЕНИТ», закрытое акционерное общество «Райффайзенбанк», закрытое акционерное общество «КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК», открытое акционерное общество «МСП Банк», открытое акционерное общество «Россельхозбанк» (при наличии);

выписку из банка о наличии на счету управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов средств на обеспечение финансирования Программы за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии).

Формирование пакета документов (за исключением решения органов местного самоуправления о софинансировании мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов) для участия в Программе осуществляют управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы и представляют его в орган местного самоуправления.

Управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный или иной специализированный потребительский кооператив выбирают подрядную организацию и заключают с ней договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Порядок привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ

по капитальному ремонту многоквартирных домов утверждается Кабинетом Министров Чувашской Республики.

Органы местного самоуправления или уполномоченные ими организации в соответствии с Федеральным законом «О защите конкуренции» не вправе выбирать подрядчиков или устанавливать перечень организаций, которые могут быть привлечены управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами в качестве подрядчиков для проведения капитального ремонта.

Не должна допускаться обязательная или добровольная аккредитация (регистрация) при органах местного самоуправления организаций в целях рекомендации их управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам в качестве подрядчиков для выполнения работ по капитальному ремонту.

Муниципальный заказчик организует работу по реализации Программы в пределах своих полномочий, осуществляет общую координацию и мониторинг работ, несет ответственность за эффективное использование средств, направляемых на реализацию Программы, составляет отчеты о реализации Программы, формирует заявку на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на финансирование мероприятий Программы.

Органы местного самоуправления организуют работу по реализации и финансированию мероприятий Программы, обеспечивают контроль за выполнением условий софинансирования за счет средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирных домах.

Органы местного самоуправления ежемесячно на пятый рабочий день месяца, следующего за отчетным, представляют в Минстрой Чувашии отчет о расходовании средств Фонда, республиканского бюджета Чувашской Республики, местных бюджетов, средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирных домах; копии выписок из лицевого счета получателя средств соответствующего бюджета (получателя субсидий) и копии платежных документов, подтверждающих списание денежных средств со счетов местных бюджетов на проведение мероприятий, предусмотренных Программой, с приложением сводных реестров платежных документов, а также списание предназначенных для проведения капитального ремонта многоквартирных домов средств с открытых отдельных банковских счетов получателей субсидий.

Управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный или иной специализированный потребительский кооператив представляют органу местного самоуправления акты о приемке выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и произведенных затратах в разрезе каждого дома, согласованные с представителем собственников помещений в многоквартирном доме или общественной комиссией собственников помещений, акты приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирных домов,

протоколы общих собраний собственников помещений, утверждающих указанные акты.

Ядринская районная администрация Чувашской Республики представляют в Минстрой Чувашии:

еженедельно к среде оперативную информацию о ходе работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным, информацию о ходе реализации Программы и сведения о реформировании жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с условиями предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;

к 15 января 2014 г. информацию о реализации Программы, включая значения показателей индикаторов и показателей эффективности.

Успешная реализация Программы в значительной степени зависит от своевременности и доступности информации:

о правах и обязанностях собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, в которых предполагается проводить или проводится капитальный ремонт;

о расходовании средств на реализацию Программы;

о планируемых и фактических результатах выполнения Программы.

Ядринская районная администрация Чувашской Республики необходимо размещать в средствах массовой информации и (или) на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информацию:

а) о дате перечисления и объеме перечисленных в местный бюджет средств Фонда, средств долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов из республиканского бюджета Чувашской Республики;

б) об объеме средств на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, включенных в Программу;

в) о перечислении средств, направляемых на проведение капитального ремонта конкретных многоквартирных домов, на отдельные банковские счета, открытые товариществами собственников жилья либо выбранными собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в одной из следующих кредитных организаций: закрытое акционерное общество «Юни-Кредит Банк», общество с ограниченной ответственностью «ХКФ Банк», открытое акционерное общество «МДМ Банк», открытое акционерное общество «АБ «РОССИЯ», открытое акционерное общество ГПБ, открытое акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», открытое акционерное общество «МИНБ», открытое акционерное общество Банк ВТБ, открытое акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», открытое акционерное общество Банк «Возрождение», открытое акционерное общество КБ «Восточный», открытое акционерное общество АКБ «Связь-Банк», открытое акционерное общество «Сбербанк России», закрытое акционерное общество ВТБ 24, открытое акционерное общество Банк «Петрокоммерц», общество с ограниченной ответственностью «Русфинанс Банк», закрытое акционерное общество «ГЛОБЭКСБАНК», открытое акционерное общество «ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК», открытое акционерное общество «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», открытое акционерное общество «Транс-КредитБанк», открытое акционерное общество Банк «ОТКРЫТИЕ», открытое

акционерное общество «НОМОС-БАНК», открытое акционерное общество АКБ «РОСБАНК», открытое акционерное общество «УРАЛСИБ», закрытое акционерное общество «Банк Русский Стандарт», закрытое акционерное общество «ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ)» закрытое акционерное общество КБ «Ситибанк», открытое акционерное общество «АК БАРС», открытое акционерное общество «Банк Москвы», открытое акционерное общество «ОТП Банк», открытое акционерное общество «Нордеа Банк», открытое акционерное общество «Промсвязьбанк», открытое акционерное общество «Банк ЗЕНИТ», закрытое акционерное общество «Райффайзенбанк», закрытое акционерное общество «КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК», открытое акционерное общество «МСП Банк», открытое акционерное общество «Россельхозбанк»;

г) о правах и обязанностях собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, в которых предполагается проводить или проводится капитальный ремонт, и о необходимых действиях по защите этих прав.

Управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам необходимо обеспечить информирование граждан путем размещения на информационных стендах, расположенных в многоквартирных домах, а также на своих сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при наличии):

а) о привлеченных исполнителях работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (подрядных и (или) субподрядных организациях) с указанием наименований юридических лиц, фамилий, имен и отчеств индивидуальных предпринимателей, наименований выполняемых ими работ, номеров контактных телефонов, факсов и (при наличии) адресов электронной почты, адресов сайтов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет; об изменении подрядных и (или) субподрядных организаций;

б) о планируемых сроках начала и окончания выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, а при необходимости изменения таких сроков, о причинах их переноса и новых сроках (сведения о выполнении указанных работ должны обновляться не реже одного раза в месяц);

в) о ходе работ по капитальному ремонту, в том числе размещать отчеты, фото- и видеоматериалы;

г) о собственниках помещений в многоквартирном доме, уполномоченных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на участие в открытом конкурсе по отбору подрядных организаций на проведение капитального ремонта многоквартирного дома и комиссии по приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом дома;

д) о дате и времени приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (информация размещается не позднее чем за пять рабочих дней до дня приемки) и о результатах приемки указанных работ.

VI. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы

Ожидаемыми результатами реализации Программы станут:

проведение капитального ремонта 2 многоквартирных домов, включенных в Программу, общей площадью 3 297,24 кв. метра;

создание благоприятных и безопасных условий проживания 131 гражданина;

снижение социальной напряженности.

Методика оценки эффективности реализации Программы приведена в приложении № 6 к настоящей Программе.
