|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Не копите долги за капитальный ремонт**C:\Users\a-shuldeshov\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\вапрорпоь.jpgС должниками систематически ведется претензионная и исковая работа. * Всего подано 63 772 претензии.
* Подано исковых заявлений 1223 на сумму 8 703 791,98 рубля.
* Направлено исполнительных листов – 702 на сумму 3 724 352, 66 рубля.
* Взыскано судебными приставами-исполнителями 1 678 857, 57 рубля.

**Должник обязан уплатить не только долг и пени за капремонт, но и судебные издержки не менее 1 500 рублей., а также расходы судебного пристава-исполнителя – не менее 1 000 рублей.****Кому положена компенсация за капремонт****Компенсация в размере 50 %*** Одиноко проживающим, не работающим гражданам, достигшие **70**-и лет.
* Собственникам, проживающим в семье, состоящей из совместно проживающих граждан пенсионного возраста, достигшим **70-**и лет.

5 | **Компенсация в размере 100 %*** Одиноко проживающим, не работающим гражданам, достигшие **80**-и лет.
* Собственникам, проживающим в семье, состоящей из совместно проживающих граждан пенсионного возраста, достигшим **80**-и лет.

**Компенсация предоставляется в пределах социальной нормы жилья.****Полезные контакты.**[Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики](http://gov.cap.ru/default.aspx?gov_id=21)428004, г.Чебоксары, Президентский бульвар, д.17Телефон: (8352) 621031, Факс: (8352) 622351<http://www.construc.cap.ru/>E-Mail: construc@cap.ru[Некоммерческая организация "Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов"](http://gov.cap.ru/default.aspx?gov_id=849)428003, Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Энгельса, 42"А"Телефон: 8(8352)55-56-00, Факс: 8(8352)57-04-98 после ответа набрать еще 88<http://remfond21.cap.ru/>E-Mail: remfond21@cap.ru[Государственная жилищная инспекция Чувашской Республики](http://gov.cap.ru/default.aspx?gov_id=112)428017 г.Чебоксары, ул. Пирогова, д. 16, каб. 434Телефон: (8352) 64-22-66, Факс: (8352) 43-88-24<http://www.goszhil.cap.ru/>E-Mail: goszhil@cap.ru6 | **Некоммерческая организация****«Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»**C:\Users\a-shuldeshov\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\дом.jpg**ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**(Формирующих фонд капремонта на счете Регионального оператора)**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ –** **ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ*** Кто и почему обязан платить за капремонт
* Что входит в капремонт
* Как накопить на капитальный ремонт
* Как провести капитальный ремонт
* Не копите долги за капитальный ремонт
* Кто имеет право на льготы на капремонт

**Уважаемые собственники помещений многоквартирных домов, внимательно читайте Жилищный кодекс РФ, раздел IX «Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»**1 |
| **Кто обязан платить за капитальный ремонт**C:\Users\a-shuldeshov\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\апспропро.jpg**Читаем Жилищный кодекс Российской Федерации**. Ст.169, ч.1. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**Что входит в капремонт.*****Согласно ст. 166, ч.1 Жилищного кодекса в капремонт входит:***1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;3) ремонт крыши;4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;5) ремонт фасада;6) ремонт фундамента многоквартирного дома7) установка коллективных(общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электроэнергии и газа).**Капремонт осуществляет подрядчик, нанятый Фондом капитального ремонта или собственники, если у них открыт специальный счет.**2 | **Как накопить на капитальный ремонт.****Собственники сами выбирают способ накопления и принимают решение на общем собрании.****Способ № 1. Специальный счет.*** Держателем специального счета может быть Региональный оператор, управляющая компания, ТСЖ и ЖК.
* Платежи жильцов копятся на счете в банке для ремонта конкретного дома.
* Когда и что ремонтировать, в пределах минимального размера взносов на капремонт по утвержденному списку, решает общее собрание жильцов. Собственники помещений на общем собрании могут увеличить платежи, чтобы раньше начать капитальный ремонт.
* Открывая специальный счет, жильцы берут на себя обязательства. Они выбирают подрядчика, следят за ходом работ, контролируют результаты, уполномоченный представитель дома подписывает акт выполненных работ.

**Способ № 2. Общий котел**.* Платежи жильцов поступают в общий котел в Фонда регионального оператора на ремонт всех домов муниципалитета.
* Средства собственников лежат на лицевом счете в Казначействе Минфина Чувашии
* Когда и что ремонтировать решает администрация региона. Работы по каждому дому распланированы на 30 лет.
* Региональный оператор организует и контролирует весь процесс капремонта до его завершения.

3 | **Как провести капитальный ремонт**собственникам помещений в МКД, формирующих фонд капремонта на счете Регионального оператора.C:\Users\a-shuldeshov\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\ыпрт.jpg* Узнать сроки проведения капремонта на сайте регионального оператора.
* Когда придет очередь вашего дома – утвердить перечень и стоимость работ на общем собрании жильцов дома.
* Выбрать представителя жильцов, который будет следить за ходом работ и подписывать акт после их завершения.

Успех в проведении капитального ремонта вашего дома зависит от собираемости взносов на капитальный ремонт. В Чувашии собираемость должна быть не менее 90 %. Высокая собираемость взносов может позволить перенести капремонт с позднего срока на более ранний при подтверждении потребностей.4 |