|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Не копите долги за капитальный ремонт**  C:\Users\a-shuldeshov\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\вапрорпоь.jpg  С должниками систематически ведется претензионная и исковая работа.   * Всего подано 63 772 претензии. * Подано исковых заявлений 1223 на сумму 8 703 791,98 рубля. * Направлено исполнительных листов – 702 на сумму 3 724 352, 66 рубля. * Взыскано судебными приставами-исполнителями 1 678 857, 57 рубля.   **Должник обязан уплатить не только долг и пени за капремонт, но и судебные издержки не менее 1 500 рублей., а также расходы судебного пристава-исполнителя – не менее 1 000 рублей.**  **Кому положена компенсация за капремонт**  **Компенсация в размере 50 %**   * Одиноко проживающим, не работающим гражданам, достигшие **70**-и лет. * Собственникам, проживающим в семье, состоящей из совместно проживающих граждан пенсионного возраста, достигшим **70-**и лет.   5 | **Компенсация в размере 100 %**   * Одиноко проживающим, не работающим гражданам, достигшие **80**-и лет. * Собственникам, проживающим в семье, состоящей из совместно проживающих граждан пенсионного возраста, достигшим **80**-и лет.   **Компенсация предоставляется в пределах социальной нормы жилья.**  **Полезные контакты.**  [Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики](http://gov.cap.ru/default.aspx?gov_id=21)  428004, г.Чебоксары, Президентский бульвар, д.17  Телефон: (8352) 621031, Факс: (8352) 622351  <http://www.construc.cap.ru/>  E-Mail: [construc@cap.ru](mailto:construc@cap.ru)  [Некоммерческая организация "Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов"](http://gov.cap.ru/default.aspx?gov_id=849)  428003, Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Энгельса, 42"А"  Телефон: 8(8352)55-56-00,  Факс: 8(8352)57-04-98 после ответа набрать еще 88  <http://remfond21.cap.ru/>  E-Mail: [remfond21@cap.ru](mailto:remfond21@cap.ru)  [Государственная жилищная инспекция Чувашской Республики](http://gov.cap.ru/default.aspx?gov_id=112)  428017 г.Чебоксары, ул. Пирогова, д. 16, каб. 434  Телефон: (8352) 64-22-66, Факс: (8352) 43-88-24  <http://www.goszhil.cap.ru/>  E-Mail: [goszhil@cap.ru](mailto:goszhil@cap.ru)  6 | **Некоммерческая организация**  **«Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»**  C:\Users\a-shuldeshov\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\дом.jpg  **ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**  (Формирующих фонд капремонта на счете Регионального оператора)  **КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ –**  **ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ**   * Кто и почему обязан платить за капремонт * Что входит в капремонт * Как накопить на капитальный ремонт * Как провести капитальный ремонт * Не копите долги за капитальный ремонт * Кто имеет право на льготы на капремонт   **Уважаемые собственники помещений многоквартирных домов, внимательно читайте Жилищный кодекс РФ, раздел IX «Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»**  1 |
| **Кто обязан платить за капитальный ремонт**  C:\Users\a-shuldeshov\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\апспропро.jpg  **Читаем Жилищный кодекс Российской Федерации**.  Ст.169, ч.1. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.  **Что входит в капремонт.**  ***Согласно ст. 166, ч.1 Жилищного кодекса в капремонт входит:***  1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;  2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;  3) ремонт крыши;  4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  5) ремонт фасада;  6) ремонт фундамента многоквартирного дома  7) установка коллективных(общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электроэнергии и газа).  **Капремонт осуществляет подрядчик, нанятый Фондом капитального ремонта или собственники, если у них открыт специальный счет.**  2 | **Как накопить на капитальный ремонт.**  **Собственники сами выбирают способ накопления и принимают решение на общем собрании.**  **Способ № 1. Специальный счет.**   * Держателем специального счета может быть Региональный оператор, управляющая компания, ТСЖ и ЖК. * Платежи жильцов копятся на счете в банке для ремонта конкретного дома. * Когда и что ремонтировать, в пределах минимального размера взносов на капремонт по утвержденному списку, решает общее собрание жильцов. Собственники помещений на общем собрании могут увеличить платежи, чтобы раньше начать капитальный ремонт. * Открывая специальный счет, жильцы берут на себя обязательства. Они выбирают подрядчика, следят за ходом работ, контролируют результаты, уполномоченный представитель дома подписывает акт выполненных работ.   **Способ № 2. Общий котел**.   * Платежи жильцов поступают в общий котел в Фонда регионального оператора на ремонт всех домов муниципалитета. * Средства собственников лежат на лицевом счете в Казначействе Минфина Чувашии * Когда и что ремонтировать решает администрация региона. Работы по каждому дому распланированы на 30 лет. * Региональный оператор организует и контролирует весь процесс капремонта до его завершения.   3 | **Как провести капитальный ремонт**  собственникам помещений в МКД, формирующих фонд капремонта на счете Регионального оператора.  C:\Users\a-shuldeshov\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\ыпрт.jpg   * Узнать сроки проведения капремонта на сайте регионального оператора. * Когда придет очередь вашего дома – утвердить перечень и стоимость работ на общем собрании жильцов дома. * Выбрать представителя жильцов, который будет следить за ходом работ и подписывать акт после их завершения.   Успех в проведении капитального ремонта вашего дома зависит от собираемости взносов на капитальный ремонт. В Чувашии собираемость должна быть не менее 90 %. Высокая собираемость взносов может позволить перенести капремонт с позднего срока на более ранний при подтверждении потребностей.  4 |