

- Николаевское поселение –
Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА

Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской республики

Общество с ограниченной ответственностью
«Арконпроект»

Ядринский район НИКОЛАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Описание обоснований проекта генерального плана

Том 2

г. Чебоксары 2007 год

ООО «Арконпроект»
428027, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Хузангая, д.14, оф.604
Тел.:(8352) 51-67-11, e-mail: arkonproekt@bk.ru

- Николаевское поселение –
Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА

Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской республики

Общество с ограниченной ответственностью
«Арконпроект»

Ядринский район НИКОЛАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Описание обоснований проекта генерального плана

Том 2

(часть 1)

Директор	В. К. Андреев
Главный архитектор проекта	О. А. Алексеева
Главный инженер проекта	А. А. Алексеев
Руководитель аналитической группы	А. Р. Галиева

- Николаевское поселение –
Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

г. Чебоксары
2007 год

Часть 1

Описание обоснований проекта генерального плана

Раздел 1.

Анализ состояния, проблем и перспектив комплексного развития территорий

Введение

Цели и задачи разработки «Проекта генерального плана Николаевского сельского поселения» 5

1. Краткая характеристика поселения 5
- Общие сведения

2. Ресурсный потенциал территории Николаевского поселения
2.1 Земельные ресурсы 10
2.2 Ландшафтно-рекреационный потенциал 16
2.3 Историко-культурный потенциал 18
2.4.Сельскохозяйственный потенциал 19
2.4.1. Анализ современного состояния 19

3. Анализ и прогноз развития основных отраслей хозяйства поселения
3.1 Агропромышленный комплекс и условия его развития 25
3.1.1 Растениеводство 29
3.1.2 Животноводство 33
3.1.3 Сельскохозяйственная мелиорация 39
3.2 Промышленность. 40
3.3 Малое предпринимательство 40
3.3.1 Кустарные промыслы и ремесла 42
3.4 Транспорт 42
3.4.1 Анализ современной автодорожной сети 42
3.4.2 Стратегия развития сети автодорог 43
3.4.3 Программа развития сети местных автодорог 44
3.4.4 Пассажирские перевозки 45
3.5 Связь и информация 45

4. Население
4.1 Современное состояние 46
4.2 Прогноз динамики численности населения Николаевского поселения 50
4.3 Трудовые ресурсы 52
4.3.1 Формирование структуры занятости 52

5. Формирование бюджета и бюджетной политики 56

6. Социальная инфраструктура и система межселенного обслуживания
6.1 Жилищный фонд и политика жилищного строительства 60

- Николаевское поселение –
Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

6.2 Культурно-бытовое обслуживание населения. Межселенное обслуживание.	62
6.2.1 Образование	64
6.2.2 Здравоохранение и социальное обеспечение	67
6.2.3 Сфера досуговой деятельности	68
6.3 Инженерное обеспечение	71
6.3.1 Водоснабжение	71
6.3.2 Хозяйственно-бытовая канализация	72
6.3.3 Электроснабжение	72
6.3.4 Теплоснабжение	73
6.3.5 Газоснабжение	73
6.3.6 Связь	73

7. Основные технико-экономические показатели

Раздел 2.

Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию

2.1. Планировочная организация территории.	77
2.1.1 Планировочная структура и функциональное зонирование территории.	78
2.1.2. Система расселения	78
2.1.3. Архитектурно-планировочная организация населённых пунктов.	78
2.1.4. Функциональное зонирование территории.	78
2.2. Социальная инфраструктура и система обслуживания.	80
2.2.1. Расчет учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков	
2.3. Транспортная инфраструктура.	90
2.3.1. Автомобильные дороги.	90
2.3.2. Автомобильный транспорт.	91
2.4. Инженерная инфраструктура.	94
2.4.1. Водоснабжение.	94
2.4.2. Хозяйственно – бытовая канализация.	96
2.4.3. Электроснабжение.	96
2.4.4. Теплоснабжение.	96
2.4.5. Газоснабжение.	97
<u>2.4.6. Объекты связи.</u>	97

Раздел 3.

Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию

3.1. Мероприятия по территориальному планированию на 1 очередь.	98
3.2. Мероприятия по территориальному планированию на период реализации генерального плана поселения (перспектива).	98

[Часть 1](#)

Описание обоснований проекта генерального плана

[Раздел 1.](#)

[Анализ состояния, проблем и перспектив комплексного развития территорий](#)

Введение

В соответствии с Указом Президента Чувашской Республики № 9 от 30.01.2004г. «О территориальной комплексной схеме градостроительного планирования развития территории Чувашской Республики», Министерством градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики был объявлен конкурс на получение права разработки «Проектов генеральных планов сельских поселений».

В условиях развивающихся рыночных отношений, появления новых правовых, законодательных документов потребовался качественно новый подход к разработке «Проекта генерального плана Николаевского сельского поселения Ядринского района». Проект генерального плана Николаевского сельского поселения Ядринского района разработан в соответствии с:

- Государственным контрактом Министерства градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики от 25.10.2006г. № 07-16/01 и заданием на разработку проекта генерального плана Николаевского сельского поселения;
- Градостроительного Кодекса РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004г.(в ред. Изменений от 29.12.2006г.);
- Земельного Кодекса РФ №136-ФЗ от 25.10.2001г.(ред. изменений от 18.12.2006г.);
- Лесного Кодекса РФ №200-ФЗ от 04.12.2006г.;
- Указом Президента Чувашской Республики № 80 от 03.10.2006г. «О дополнительных мерах по завершению государственного кадастрового по завершению государственного кадастрового учета земельных участков и государственного учета объектов недвижимости в Чувашской Республике»;
- Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» от 06.10.1999г. № 184-ФЗ;
- Инструкции «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (Постановление Госстроя РФ от 27 февраля 2003 г. № 27 СНИП 11-04-2003).

Разработка генерального плана Николаевского поселения и населенных пунктов входящих в его административное подчинение, является более детальным продолжением проекта «Территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития

территории Ядринского района Чувашской Республики», выполненного ФГУП РосНИИУрбанистики (г. Санкт-Петербург) в 2003г. и утвержденного Указом Президента Чувашской Республики от 30.01.2004г. №9.

В «Генплане» проводится анализ и оценка основных проблем и тенденций развития Николаевского сельского поселения и населенных пунктов входящих в его состав, даются предложения по эффективному использованию градостроительного, природного потенциала сельского поселения, как малой системы расселения, а также предпосылки его дальнейшего устойчивого развития.

Данная работа является планировочным документом перспективного развития поселения и количественные показатели его развития по отдельным отраслям не являются директивными при определении конкретных объемов финансирования.

«Генплан» разрабатывается на период до 2025 г., с выделением 1 очереди – 2010 г. Исходные данные приведены на 01.01.2006 г., по ряду разделов – на 01.01.2007г.

Проектом предлагается, постановочно, ряд задач, решив которые поселение выполнит основную цель проекта – последовательное повышение качества жизни сельского населения и повышение его жизненного уровня.

Для разработки картографической части «Генплана» как основа использовались топографические материалы, выполненные филиалом ФГУП «Средневолжское аэрогеодезическое предприятие» - Экспедиция 138 в масштабе 1 : 10 000.

Цели и задачи разработки «Проекта генерального плана Николаевского сельского поселения»

«Генеральный план Николаевского сельского поселения» является, прежде всего, правовым документом территориального планирования для принятия управленческих решений по развитию поселения и населенных пунктов входящих в его состав, разработан с учетом нормативно-правовых актов РФ и Чувашской Республики, как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных, социально-экономических, экологических и прочих отношений. Эта программа действий в плане управления территорией.

Основной целью и задачей генплана является определение долгосрочной стратегии и этапов территориального планирования развития поселения, условий формирования среды жизнедеятельности на основе комплексной оценки состояния территории, ее потенциала, рационального природопользования, повышение жизненного уровня населения Николаевского поселения и качества жизни путем решения основных задач, поставленных перед проектировщиками и решаемых в данном проекте. Выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории поселения.

Основное противоречие, которое требует разрешения в данном проекте – несоответствие предпосылок для успешного и интенсивного развития поселения и реального социально-экономического положения.

- Николаевское поселение –
Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

К негативным чертам состояния экономической и социальной сферы следует отнести:

- высокий процент незанятости трудоспособного населения;
- убыточность большинства сельхозпредприятий и промышленных предприятий города и поселения;
- низкую эффективность сельхозпроизводства, (в том числе по причине истощения почв и неиспользуемых сельскохозяйственных земель);
- существующую демографическую ситуацию;
- миграцию населения в республиканские и областные центры;
- диспропорции в обеспеченности культурно-бытовыми услугами различных поселений.
- недостаточное бюджетное финансирование, не развитую инвестиционную политику в поселении.

Исходя из специфики поселения и анализа позитивных и негативных сторон современного состояния экономики поселения и социальной инфраструктуры, сформулированы основные цели и задачи проекта.

Основные стратегические цели:

- зонирование территории сельских поселений с установлением зон различного функционального назначения ограничений на их использование при осуществлении градостроительной деятельности;
- стабилизация численности населения, закрепление трудовых ресурсов, в первую очередь – молодежи;
- основные направления развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
- предложения по установлению границ населенных пунктов поселения, территории градостроительной деятельности особого регулирования; предложения по формированию инвестиционных зон и территорий активного экономического развития;

Основные задачи, решение которых обеспечит достижение этих целей:

- зонирование территории поселения с установлением зон различного функционального назначения и ограничений на их использование при осуществлении градостроительной деятельности;
- выявление и оценка природного и экономического потенциала территории и условий наиболее полной и эффективной его реализации;
- основные направления развития и совершенствования местной системы расселения, развития сельского поселения;
- определение приоритетов государственного инвестирования – первоочередных и на расчетный срок;
- выявление инвестиционно - привлекательных зон и объектов, создание схематической инвестиционной карты поселения для привлечения всех видов

- Николаевское поселение –

Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

- инвестиций, бюджетных средств для целенаправленного и конкретного их использования;
- формирование эффективной общественной инфраструктуры и концентрация всех имеющихся финансовых ресурсов для их рационального функционирования;
 - обеспечение более высокого социального потребления, включающего комфортное жилье, качественные услуги транспорта, связи, в социально-культурной сфере, формирование взаимосвязанного уровня благоустройства населенных пунктов с возможностями самореализации человека и уровня общественной деятельности с благосостоянием конкретного населенного пункта;
 - привлечение частных инвестиций в базовую инфраструктуру жизнедеятельности при поддержке из бюджета всех уровней;
 - разработка стратегии развития культуры и спорта села, направленной на поддержку физической культуры и возрождение национальных традиций и обычаев чувашского народа, включающей в себя обеспечение в условиях сельской местности условий доступности населения к общественным и культурным центрам, использование новых организационных подходов (создание культурных комплексов – культурно-образовательных, клубно-досуговых, информационно-компьютерных центров на базе школ, клубов, библиотек; строительство физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных площадок и т.д.);
 - создание предпосылок для перехода к интенсивной урбанизации территории, понимаемой в данном случае не как замена сельского образа жизни городским, а как повышение научно-информационного и социально-культурного потенциала территории, позволяющее использовать во всех сферах хозяйственной деятельности развитие перспективных сельскохозяйственных предприятий, малого предпринимательства и создание новых рабочих мест, как в процессе формирования общественной инфраструктуры, так и качественном текущем содержании и обслуживании объектов;
 - обеспечение твердым покрытием проезжей и пешеходных частей сельских улиц, интенсивная работа по благоустройству сел и деревень;
 - строительство в ближайшие годы во всех сельских поселениях водопроводных и канализационных систем;
 - меры по улучшению экологической обстановки, с выделением территорий, выполняющих средозащитные и санитарно-гигиенические функции;
 - меры по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - привлечение во все сферы деятельности и подготовка собственных квалифицированных кадров, владеющих основами менеджмента, маркетинга, компьютерными технологиями.

В проекте дается анализ существующих природных условий и ресурсов сельских поселений и населенных пунктов входящих в его административное подчинение; выявлен экономический, социальный, ландшафтно-рекреационный потенциал сельских поселений

ООО «Арконпроект»

428027, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Хузангая, д.14, оф.604

Тел.:(8352) 51-67-11, e-mail: arkonproekt@bk.ru

и населенных пунктов входящих в его административное подчинение; выявляются территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, сельскохозяйственному, рекреационному); предлагается программа социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, транспорт, водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассматриваются экологические проблемы и пути их решения; даются предложения по планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселение и развитие населенных мест, жилищное строительство, организация системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организация системы связи и компьютеризации и др.).

Необходимым условием для решения вышеперечисленных задач является концентрация всех имеющихся финансовых ресурсов – из бюджетов всех уровней (федерального, республиканского, местного) при формировании общественной инфраструктуры (социальной, инженерной, транспортной), а также привлечения наряду с бюджетными, частных инвестиций в базовые инфраструктуры жизнеобеспечения.

1. Краткая характеристика поселения

Общие сведения

Николаевское поселение входит в состав Ядринского района. Образовано и наделено статусом сельского поселения Законом Чувашской Республики от 24.11.2004 года №37 (Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района и городского округа). Поселение состоит из 7 населенных пунктов входящих в его административное подчинение, в. ч.: с. Николаевское, д. Бобылькасы, д. Бархаткино, д. Нижние Яуши, д. Салугино, д. Хирле-Сиры, д. Якимкино, общей численностью населения – 1640 чел.

Вышеперечисленные населенные пункты расположены в диапазоне от 2 км до 10 км. от административного центра Николаевского поселения – с. Николаевское.

Общая площадь поселения – 3205,73 га (по данным 2006г.), в т.ч.:

Из общей площади земель сельского поселения:

- земли сельскохозяйственного назначения	– 2672,7 га;
- земли населенных пунктов	– 388,58 га;
- земли промышленности, транспорта, связи	– 144,45 га;
- земли лесного фонда	– - га;
- земли особо охраняемых территорий и объектов	– - га;
- земли водного фонда	– - га;
- земли запаса	– - га;

Границы территории Николаевского сельского поселения установлены указанным Законом Чувашской Республики.

Установленная часть границы Николаевского сельского поселения является границей ТОО Вильское Ядринского района, а так же частью границ смежных колхозов - «Пучах»,

ООО «Арконпроект»

428027, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Хузангая, д.14, оф.604

Тел.:(8352) 51-67-11, e-mail: arkonproekt@bk.ru

«Ленинская Искра». С юга и востока граница поселения проходит по границе Аликовского и Красночетайского районов.

Николаевское сельское поселение Ядринского района граничит:

с севера – с землями Хочашевского сельского поселения, с землями Старотиньгешского сельского поселения;

с востока – с землями Аликовского района;

с юга – с землями Красночетайского района;

с запада – с землями Большешемедрянского сельского поселения.

Административным центром Николаевского сельского поселения является село Николаевское Ядринского района Чувашской Республики, которое находится в 90 км от столицы Чувашской Республики г. Чебоксары, в 25 км от г. Ядрин, и в 75 км от железнодорожной станции г. Чебоксары.

Село Николаевское расположено в центральной части территории Николаевского сельского поселения. Из общественных зданий в селе Николаевское сосредоточены административно-хозяйственные, культурно-бытовые учреждения и предприятия Николаевского поселения.

На сегодняшний день на территории Николаевского поселения действуют четыре сельскохозяйственных организации СХПК «Вильский», СХПК «Надежда», СХПК «Союз» и крестьянско-фермерское хозяйство Семенова Л.Н. основным направлением хозяйственной деятельности, которых является производство зерна, молока, мяса.

Основу транспортной сети составляют дороги: республиканского назначения: «Ядрин - Николаевское», дороги муниципального назначения: «д. Якимкино – д. Хирле - Сиры», дороги местного назначения: «Ядрин – Николаевское - Новые Атаи - д. Нижние Яуши», «Ядрин – Николаевское - Новые Атаи - д. Нижние Яуши -д.Салугино», «Ядрин – Николаевское - Новые Атаи - д. Нижние Яуши - д. Бархаткино».

Прохождение республиканской дороги, позволяет оценивать положение Николаевского поселения как очень благоприятное для развития отраслей экономики, ориентированных на вывоз по части производимой в поселении сельскохозяйственной продукции и развитие агропромышленного комплекса.

Инвестиционным потенциалом (инвестиционной привлекательностью) Николаевского поселения является сельское хозяйство.

2. Ресурсный потенциал территории Николаевского поселения

2.1 Земельные ресурсы

Николаевское сельское поселение входит в центральную природно-экономическую зону специализации сельского хозяйства района. Специализация сельского хозяйства поселения–мясо-молочно-зерновая. Развито производство картофеля, овощей, технических культур, кормопроизводство, свиноводство.

Николаевское поселение занимает территорию 3205,73 га (по паспортным данным социально-экономического развития по состоянию на 01.01.2007г.), из них земли населенных пунктов 388,58 га в т. ч.:

с. Николаевское - 94,4 га;

д. Бобьлькасы - 65,55 га;

- Николаевское поселение –
Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

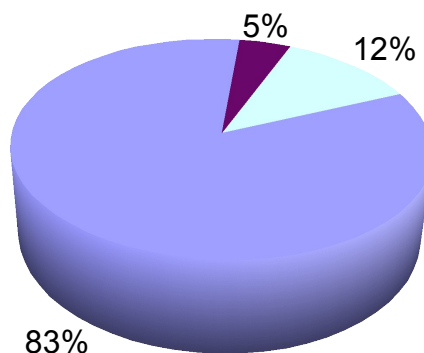
д. Бархаткино	- 42,21 га;
д. Нижние Яуши	- 37,26 га;
д. Салугино	55,43 га;
д. Хирле-Сирь	- 49,82 га;
д. Якимкино	- 43,91 га;

Распределение земельного фонда поселения по категориям земель (на 01.01.2007г.)

Таблица № 2.1.1

Категория земель	Общая площадь, га	Структура, %
Территория поселения, в том числе:	3205,73	100
- земли сельскохозяйственного назначения	2672,7	83,37
- земли населенных пунктов	388,58	12,12
- земли промышленности, транспорта, связи	144,45	4,51
- земли гослесфонда	-	-
- земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-
- земли водного фонда	-	-
- земли запаса	-	-

Распределение земельного фонда поселения по категориям земель (на 01.01.2007г.)



■ земли сельскохозяйственного назначения	■ земли населенных пунктов	■ земли промышленности	■ земли особо охраняемых территорий и объектов
■ земли лесного фонда	■ земли водного фонда	■ земли запаса	

Распределение земельного фонда населенных пунктов поселения по территориальным зонам (функциональному использованию) (на 01.01.2007 г.)

Таблица №2.1.2

№ п/п	Земли территориальных зон	га
1	2	3
1.	Земли жилой зоны	288,58
2.	Земли общественно-деловой зоны	3,0
3.	Земли производственной зоны	11,0
4.	Земли зон инженерных и транспортных инфраструктур	17,0
5.	Земли рекреационных зон	3,2
5.	Земли зон сельскохозяйственного назначения	65,8
6.	Земли зон специального назначения	-
7.	Земли зон военных объектов	-
8.	Иные территориальные зоны	-
	Итого земельного фонда населенных пунктов поселения	388,58

Основная доля сельхозугодий Николаевского поселения сосредоточена в категории земель сельскохозяйственного назначения - 96,63 %, на территории населенных пунктов – 3,37 %.

**Распределение земель сельхозназначения
на 01.01.2007 г.**

Таблица №2.1.3

№ п/п	Наименование	Площадь, га
	<i>Все земли сельскохозяйственного назначения делятся на:</i>	
1.	Сельскохозяйственные угодья, (га) в т.ч.:	2582,7
1.1.	пашня	2100,0
1.2.	кормовые угодья (пастбища, сенокосы)	429,7
1.3.	многолетние насаждения (коллективные сады)	53,0
2.	Земли под внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями	10,0

- Николаевское поселение –
Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

3.	Лесные насаждения, предназначенные для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных явлений	15,0
4.	Водные объекты	54,0
5.	Земли, занятые строениями, зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельхозпродукции	11,0
Итого земель сельхозназначения (га):		2672,7

Средний размер участка под индивидуальное жилое строительство составляет 0,25-0,40 га.

**Распределение земельного фонда в черте населенных пунктов поселения
(на 01.01.2007 г.)**

Таблица №2.1.4

№ п/п	Наименование	Площадь, га	В структуре, %
	<i>Все земли сельскохозяйственного назначения делятся на:</i>		
1.	Сельскохозяйственные угодья, в т.ч.:	327,58	84,3
	- пашня	236,0	60,73
	- кормовые угодья (пастбища, сенокосы)	91,58	23,57
	- многолетние насаждения (коллективные сады)	-	-
2.	Лесные земли	-	-
3.	Земли, занятые древесно-кустарниковой растительностью, из них под:	13,0	3,35
	- земли защитного назначения	7,5	1,93
4.	Под водными объектами	2,0	0,51
5.	Земли застройки	36,0	9,27
6.	Под дорогами	8,0	2,06
7.	Болота	-	
8.	Нарушенные, прочие земли, в стадии восстановления плодородия	-	-
5.	Прочие (полигоны отходов и свалки, пески, овраги и т. д.)	2,0	0,51
Итого всех земель, (га):		388,58	100

- Николаевское поселение –
Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

За 2006 год средняя цена продажи земельных участков в населенных пунктах, входящих в сельское поселение составила 30,0 руб./м².

Поступление платежей за землю в Николаевском поселении

Таблица 2.1.5

№ п/п	Вид платежа за землю	Поступило, тыс. руб.
1	Всего платежей за землю:	20,0
	В том числе:	
	Земли населенных пунктов, входящих в состав поселений	6,0
	Земли сельхозназначения	14,0
	Другие земли	-
2	Земельный налог всего:	13,0
	В том числе:	
	Земли населенных пунктов, входящих в состав поселений	6,0
	Земли сельхозназначения	7,0
	Другие земли	-
3	Поступление арендной платы	7,0
	В том числе:	
	Земли населенных пунктов, входящих в состав поселений	-
	Земли сельхозназначения	7,0
	Другие земли	-

В настоящее время предусмотрен переход к налогообложению для земельных участков в зависимости от его кадастровой стоимости, что вызовет увеличение доходов в бюджет всех уровней.

**Земли Николаевского сельского поселения по формам собственности
распределяются следующим образом (на 01.01.2007г.):**

Таблица № 2.1.6

Земли поселения по формам собственности распределяются на:	Общая площадь, га	Структура, %
Земли федеральной собственности	-	-
Земли субъекта Российской Федерации	93,58	2,92

ООО «Арконпроект»
428027, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Хузангая, д.14, оф.604
Тел.:(8352) 51-67-11, e-mail: arkonproekt@bk.ru

- Николаевское поселение –
Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

Земли муниципальной собственности, в т.ч.:	845,64	26,38
-передано в постоянное (бессрочное) пользование юридическим лицам;	0,64	0,02
-в аренде юридических лиц;	-	-
В собственности физических лиц, в т.ч.:	2266,51	70,7
-земли, находящиеся в общей долевой собственности;	1762,6	54,98
-под индивидуальное жилищное строительство;	-	-
-для ведения КФХ;	11,15	0,35
-для ведения личного подсобного хозяйства;	288,58	9,0
-в аренде;	204,18	6,37
Итого земель (га):	3205,73	100

За период проведения земельной реформы в республике был принят ряд законодательных актов по регулированию земельных отношений: «О земельной реформе», «О плате за землю» и «Об охране земель и повышения плодородия почв Чувашской Республики», «О личном подсобном хозяйстве граждан», «О землеустройстве», «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и др.; также был принят ряд нормативных актов.

Вопросы купли-продажи и залога земель сельскохозяйственного назначения в силу политических разногласий пока не разрешены на федеральном уровне, этот вопрос в скором времени может быть решен, а пока возрастает значение аренды как механизма перехода земли к наиболее эффективным землепользователям.

В аграрном секторе первый этап земельной реформы не решил всех возложенных на него задач. Не использован экономический потенциал земли как источника инвестиций, не создана система ипотечного кредитования, на селе отсутствует система специализированных земельных банков.

Наибольшая часть крестьян не приняла решение о распределении земельных долей, их земли бесплатно используются сельхозпредприятиями.

На втором этапе земельной реформы, которая превращается в кадастровую реформу, следует рассматривать землю как ограниченный, подверженный деградации природный ресурс, без рационального использования которого невозможно дальнейшее экономическое развитие общества.

В рыночной экономике земля – объект гражданского оборота; земельное право должно быть тесно связано с гражданским правом. Земля рассматривается, как объект недвижимого имущества, как объект права, как жизненное пространство, базис развития всех видов строительства, средство производства в сельском хозяйстве, поэтому

формирование земельного рынка – актуальная проблема экономического развития территорий.

Выводы:

За последние десять лет на территории Чувашской Республики созданы основы нового земельного законодательства:

- ликвидирована государственная монополия на землю
 - осуществлен переход к многообразию форм собственности на землю
 - проведено бесплатное перераспределение земель в пользу граждан
 - введено платное землепользование
 - передана в частную собственность часть сельскохозяйственных земель
 - выполнен значительный объем земельно-кадастровых работ
 - созданы объективные условия для оборота земель.
- Наблюдается снижение плодородия сельхозугодий (потеря гумуса); в результате эрозии происходит их уменьшение.
- Населенные пункты поселения не имеет утвержденной черты поселения. Полноценный оборот земель невозможен без утвержденного проекта черты населенных пунктов и регламента их допустимого пользования.

Требуется продолжение земельной реформы, направленной на совершенствование земельных отношений; формирование земельного рынка, увеличение доходной части бюджета.

Необходимо упорядочение земельного законодательства в отношении земель сельхозназначения (сельхозугодья за чертой населенных пунктов) на уровне Республики в связи с утверждением федерального закона об обороте земель сельхозназначения, необходимо принятие республиканских законов и разработать механизм их применения.

Должен быть жесткий контроль за оборотом земель, оформление земельных участков должно быть упрощено.

В результате земельных преобразований пустующие земли, а также земли убыточных хозяйств могут оказаться в муниципальной собственности (администрации района), что может помочь развитию малого предпринимательства, так как земля будет у эффективных землепользователей.

2.2 Ландшафтно-рекреационный потенциал

Ландшафтно-рекреационный потенциал территории определяется следующими факторами:

- лесистостью территории;
- породным составом насаждений;
- увлажненностью;
- развитием эрозионных процессов;

- Николаевское поселение –
Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

- рельефом;
- наличием водных объектов;
- устойчивостью к рекреационным нагрузкам;
- загрязнением водного бассейна;
- транспортной доступностью.

В Николаевском поселении благоприятными предпосылками для развития рекреации являются:

- высокая обеспеченность с/х угодьями на 1 жителя;
- хорошие биоклиматические условия;
- наличие лесных массивов с высококачественным древостоем;
- разнообразный природный состав насаждений: произрастают на значительных площадях мелколиственные – береза, осина; широколиственные – липа; твердолиственные – дуб, клен, ясень и хвойные породы.
- рельеф: полого-волнистые равнины, расчлененные глубокими речными долинами и оврагами;
- удаленность от источников загрязнения;
- транспортная доступность: центр Николаевского поселения – с. Николаевское пересекают автодороги республиканского значения: «Ядрин – Николаевское», дороги муниципального назначения: «д. Якимкино – д. Хирле – Сирь», дороги местного значения: «Ядрин – Николаевское - Новые Атаи - д. Нижние Яуши», «Ядрин – Николаевское - Новые Атаи - д. Нижние Яуши -д.Салугино», «Ядрин – Николаевское - Новые Атаи - д. Нижние Яуши - д. Бархаткино»
- наличие живописных ландшафтов;

Факторами, ограничивающими рекреацию, являются:

- широкое развитие эрозионных процессов;
- низкая степень залесенности территории и мелкоконтурность лесов на преобладающей части территории;
- отсутствие крупных водных объектов;
- недостаточная устойчивость преобладающей части лесных ландшафтов к антропогенным нагрузкам;

В целом, Николаевское поселение обладает ограниченно благоприятными природными условиями для организации различных видов рекреационной деятельности (в масштабах поселения), и неблагоприятными для организации крупномасштабных зон отдыха.

**Интегральная оценка природных условий для развития различных отраслей
хозяйственной деятельности**

Таблица № 2.2.1

№	Факторы, влияющие на степень благоприятности развития отрасли	Интегральная оценка природных условий
---	---	---------------------------------------

- Николаевское поселение –
Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

п/п	Отрасли хозяйственной	положительные	негативные или ограничивающие	
1	2	3	4	5
1.	Сельское хозяйство	-агроклиматические условия; -высокая обеспеченность с/х угодьями на 1 жителя;	-широкое распространение эродированных и эрозионно-опасных земель	1. Благоприятные
2.	Лесозэксплуатация			
2.1.	Лесодобыча	- широкое распространение липы в лесных массивах	- низкая степень залесенности территории; - отсутствие лесов II группы	2.1. Неблагоприятные
2.2.	Сопутствующие виды лесного хозяйства (пчеловодство)			2.2. Благоприятные
3.	Промысловая охота		-малочисленность популяций промысловых животных и птиц	3. Неблагоприятные
4.	Промышленность	-климатические условия (сравнительно высокая самоочищающая способность атмосферы)	- высокая степень сельскохозяйственной освоенности территории; -слабая водообеспеченность территории;	4. неблагоприятные
5.	Рекреация	-биоклиматические условия; -наличие лесных массивов с высококачественным древостоем; - наличие живописных ландшафтов;	- низкая степень залесенности территории и мелкоконтурность лесов на преобладающей части территории; - недостаточная устойчивость преобладающей части лесных ландшафтов к антропогенным нагрузкам; - в естественном	5. Ограниченно благоприятны для организации различных видов рекреационной деятельности (в масштабах поселения) Неблагоприятные Для организации крупномасштабных зон отдыха

			состоянии, отсутствие крупных водотоков;	
--	--	--	---	--

2.3 Историко-культурный потенциал

Историческими памятниками на территории Николаевского поселения является Памятник погибшим воинам в ВОВ, в селе Николаевское у здания администрации.

Выводы:

Николаевское поселение имеет невысокий историко-культурный потенциал по сравнению с другими поселениями республики Чувашия, поскольку обладает малым количеством памятников природы и истории республиканского значения. Однако возможно включить территорию района в межрайонные или республиканские туристские маршруты (транзитом) при условии целенаправленного формирования сервисной инфраструктуры.

Необходимо создание специальных экскурсионных программ, более детальное изучение археологических памятников на территории района и, соответственно, пополнение исторических сведений об истории местности, которую сегодня занимает Николаевское поселение.

2.4 Сельскохозяйственный потенциал

2.4.1 Анализ современного состояния

Николаевское поселение входит в северо-западную природно-экономическую зону специализации сельского хозяйства Республики. Специализация сельского хозяйства поселения – мясо-молочно-зерновая. Развито производство мяса, овощей, картофеля, технических культур, семеноводство, кормопроизводство. Территория поселения характеризуется благоприятными природно-климатическими условиями для развития сельского хозяйства из-за теплообеспеченности вегетационного периода (безморозный период 143 дня) и влаги (340 мм осадков). Почвы этой зоны обладают достаточным плодородием. В основном это среднекислые темно-серые и серые лесные почвы, гуммуслированные, и поэтому они могут сильно иссушаться.

Отрицательное влияние на развитие сельскохозяйственного производства оказывает неравномерное распределение атмосферных осадков по годам (смена достаточного и избыточного увлажнения и засухи).

Удельный вес Николаевского поселения в валовом производстве продукции сельского хозяйства Ядринского района составляет на 2006 год -6,24 % (в том числе в растениеводстве – 1,8 %, в животноводстве-4,44 %), из них по отдельным видам сельхозпродукции (по всем категориям хозяйств):

зерна	-0,47%	мяса	-2,31 %
-------	--------	------	---------

- Николаевское поселение –

Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

картофеля	-1,14 %	молока	-2,03 %
овощей	-0,19%	яиц	-0,09%

В настоящее время поселение, занимая – 5,7 % территории Ядринского района и 3,2 % сельхозугодий.

Удельный вес сельхозпродукции в валовом производстве Николаевского поселения составляет (по всем категориям хозяйств):

зерна	-4,45 %	мяса	-36,4%
картофеля	-28,86 %	молока	-23,05%
овощей	-4,63 %	яиц	-2,61%

По степени эффективности использования сельхозугодий (отношение удельного веса производства продукции к удельному весу с/х угодий) – коэффициент 1,9.

В сельском хозяйстве сформировалось три группы товаропроизводителей:

- 3 сельскохозяйственных предприятия СХПК «Выльский», СХПК «Надежда», СХПК «Союз»;
- 639 хозяйство населения, включающие в себя личные подсобные хозяйства, коллективные сады, огороды;
- 1 крестьянское (фермерское) хозяйство КФХ «Семенов».

Численность занятых в сельскохозяйственном производстве составляет – 130 чел.

Доля продукции личных хозяйств населения в валовой продукции сельского хозяйства по производству таких видов продукции как картофеля, мяса, молока, яиц высокая.

В настоящее время основную долю сельскохозяйственных предприятий в валовой продукции сельского хозяйства занимает зерно.

Доля личного сектора		Доля сельскохозяйственных предприятий:	
зерна	- 0,03 %	зерна	- 97,07 %
картофеля	- 82,54 %	картофеля	- 17,4 %
овощей	- 88,55 %	овощей	- 11,45 %
мяса	- 75,52 %	мяса	- 24,48 %
молока	-71,77 %	молока	- 28,23%
яиц	- 100 %	яиц	- %

В последнее десятилетие уменьшилось количество крупных сельскохозяйственных организаций, способных оптимизировать производство, затраты, внедрять новую технику и технологии.

В связи с этим Правительством Российской Федерации реализация приоритетного национального проекта «Развитие АПК» проводится по двум основным направлениям: ускоренное развитие животноводства, стимулирование развития малых форм хозяйствования.

Уровень обеспечения населения продуктами питания за счет местного производства – это основной показатель эффективности работы АПК, обеспечения продовольственной безопасности. Общепринятый уровень продовольственной безопасности оценивается 70% наполнения рынка продуктами местного производства. В республике стабилизация объемов производства сельскохозяйственной продукции без резких тенденций спада и

ООО «Арконпроект»

428027, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Хузангая, д.14, оф.604

Тел.:(8352) 51-67-11, e-mail: arkonproekt@bk.ru

- Николаевское поселение –

Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

подъема, сокращение удельного веса убыточных хозяйств стали возможными благодаря активной бюджетной политике, рационализации кредитной системы с субсидированием части процентных ставок за счет бюджетных средств. Более эффективно стали действовать отдельные инструменты государственного регулирования агропромышленного производства и агропродовольственного рынка, такие как льготный налоговый режим, страхование, лизинг, закупочные и товарные интервенции. Эти меры необходимы для обеспечения нормального воспроизводственного процесса в сельском хозяйстве, для сдерживания инфляции и защиты интересов потребителя.

Значительную часть государственной финансовой поддержки необходимо направить на поддержание соответствующего уровня цен и ценового равновесия, так как всевозрастающий диспаритет цен окончательно разорит собственных товаропроизводителей и приведет к разрушительным последствиям. Мерой поддержки государства должна стать и льготная налоговая политика. Во многих экономически развитых странах сельскохозяйственная продукция не облагается НДС, а существующая система сборов направлена на поддержку инфраструктуры села, сельскохозяйственное образование, науку пр., т.е. в конечном итоге на само же сельское хозяйство

Необходимо снижение тарифов на электрическую и тепловую энергию, транспортные перевозки, однако, цены на энергоносители выросли в последние годы, что делает все отрасли сельского хозяйства убыточными.

Существенной мерой укрепления финансового положения сельхозпредприятий может стать и создание в их составе перерабатывающих цехов, хранилищ, организация собственных фирменных магазинов, кафе-ресторанов и пр. А в дальнейшем, создание агрохолдингов (вертикально интегрированных компаний – цепочка: земля – производство – переработка – реализация через сеть магазинов, кафе и т.п.).

Снижение производства продукции в сельхозпредприятиях привело к наращиванию производства в хозяйствах населения (ЛПХ). Доля продукции хозяйств населения в валовой продукции сельского хозяйства увеличилась.

В ЛПХ идет приток рабочей силы, земельные участки расширяются, объем производства наращивается, однако, уровень товарности остается низким. Натурализация хозяйств населения – следствие снижения уровня жизни, слабой механизации, высокого удельного веса ручного труда.

Основные показатели сельского хозяйства Николаевского поселения за 2006 год

Таблица № 2.4.1.1

Показатели	Ед. измер.	Категории хозяйств в том числе:			Всего
		В личных подсобных	В крестьянско-фермерских хозяйствах	В сельскохозяйственных организациях	
1	2	3	4	5	6

ООО «Арконпроект»

428027, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Хузангая, д.14, оф.604

Тел.:(8352) 51-67-11, e-mail: arkonproekt@bk.ru

- Николаевское поселение –
Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

Поголовье скота и птицы					
Крупный рогатый скот	голов	716	1	435	1155
свиньи	голов	280	10	-	290
Валовое производство основных видов продукции растениеводства	тыс. руб.	8234,88	356,52	5300,04	13891,44
зерно	тонн	-	7	1152	1159
картофель	тонн	2527	106	557	3190
овощи	тонн	389	13	52	454
Валовое производство основных видов продукции животноводства	тыс. руб.	25261,93	152,05	8783,281	34197,261
мясо (скот и птица на убой в живом весе)	тонн	315	3	103,1	421,1
молоко	тонн	1786	4	704	2494
яйца	тыс. шт.	342	-	-	342

Потребности населения Николаевского поселения в продуктах питания, уровень сельскохозяйственного производства удовлетворяет полностью (табл. № 2.4.1.2). Полученный расчетным путем баланс производства и потребления условный и фактического потребления продуктов не отражает.

По данным условного баланса из поселения можно вывозить:

- 1590,6 т картофеля;
- 274,8 т овощей;
- 2086,6 т молока;
- 358,9 т мяса.
- 977,1 т хлебопродукты(зерно)

**Производство сельскохозяйственной продукции на душу населения
в 2006г.**

Таблица 2.4.1.2

- Николаевское поселение –
Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

Показатели	Приходится на душу населения (кг/год, шт./год)		Физиологическая норма
	Район	Поселение	
Мясо	220,6	256,7	37,9
Молоко	1252,2	1520,7	248,4
Яйца	191,6	208,5	191,0
Картофель	1270,7	1945,1	85,6
Хлебопродукты (зерно)	764,2	706,7	110,9
Овощи (местного производства)	184,8	276	109,3
<i>Справочно: приходится на 1 жителя (га)</i>			
Сельхозугодья	1,87	1,7	
Пашня	2,01	1,4	0,8

Для достижения эффективности производства сельскохозяйственной продукции в отраслях растениеводства и животноводства в перспективе предусматривается:

- осуществление мероприятий, направленных на сохранение и постепенное наращивание ресурсного потенциала в сельском хозяйстве (плодородие земель, поголовье скота, племенное животноводство, семеноводство, машинно-тракторный парк, кадры и пр.).
- концентрация средств производства у эффективных собственников;
- развитие интеграционных связей с перерабатывающими и обслуживающими предприятиями;
- реформирование убыточных хозяйств, с привлечением частных инвесторов в эти хозяйства;
- содействие в развитии личных подсобных хозяйств с целью создания тесной интеграции с предприятиями АПК, включая перерабатывающие и агросервисные предприятия;
- создание условий по организации переработки сельхозпродукции (дополнительные мощности по переработке овощей, картофеля, молока и пр.)

Большую роль в развитии этой отрасли, так же как и в других сферах деятельности должно сыграть более активное включение в экономику поселения новых нетрадиционных форм экономической деятельности, в том числе развитие предпринимательской деятельности (сферы малого и среднего бизнеса).

На региональном уровне возможно:

- организовать информационные центры, через которые руководители сельхозпредприятий и фермеры могут отследить достоверную информацию о новых, наиболее эффективных технологиях и методах работы, а также ценовую, прогнозную и статистическую информацию;

ООО «Арконпроект»
428027, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Хузангая, д.14, оф.604
Тел.:(8352) 51-67-11, e-mail: arkonproekt@bk.ru

- Николаевское поселение –

Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

- сформировать постоянно действующую консультативную сеть для помощи сельхозпроизводителям в решении оперативных технологических вопросов по планированию севооборотов, оптимальному соотношению применяемых культур, защите растений, по применению удобрений;
- организовать постоянно действующие выездные курсы повышения квалификации работников районного уровня, для чего могут быть использованы школы с компьютерными классами.

Особенно важно предотвратить отток лучших кадров из сельской местности и уделить внимание закреплению молодых трудолюбивых и способных кадров на селе путем решения комплекса задач социальной сферы.

Необходима поддержка развития первичной переработки сельхозпродукции на местах.

Земельные ресурсы обеспечивают население продовольствием и агропромышленное производство сырьём. В ходе земельной реформы существенно изменилась структура собственности, однако, эти изменения не привели ни к сохранению почв, ни к повышению их плодородия, ни к росту урожайности; уменьшилось содержание гумуса в почве. Потеря плодородия почв от эксплуатации не компенсируется количеством вносимых удобрений; 50% продукции получается за счёт потенциального плодородия почв, а потери не восполняются.

Николаевское поселение занимает территорию 3205,73 га, из которых 66,7% составляют земли предприятий, организаций и граждан, занимающихся производством сельхозпродукции. По степени сельскохозяйственной освоенности территории рассматриваемое поселение является средне-освоенным. Под сельскохозяйственными угодьями всех видов занято 2910,28 га или 90,8 % территории поселения; распаханность сельхозугодий – 80,3 % , удельный вес пашни –72,9 %.

Земли индивидуального (личного) сектора составляют – 96,0 % всех земель, закрепленных за землепользователями с сельхозпроизводством.

В общем объеме производства сельхозпродукции доля ЛПХ увеличилась, увеличилось и поголовье скота.

Таблица 2.4.1.3

Земельные участки	Количество участков (шт.)	Средний размер участка (га)
Личные подсобные хозяйства	639	3,2
Сельскохозяйственные предприятия	3	24,9
Крестьянские (фермерские) хозяйства	1	11,5

Земельный фонд на 01.01.2007

Таблица 2.4.1.4

	Площадь, га	Структура, %
--	-------------	--------------

- Николаевское поселение –
Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

Показатели		
Все земли сельхозназначения		
Общая площадь	3205,73	-
Сельхозугодья – всего:	2910,28	100
в том числе:		
Пашня	2336,0	80,3
кормовые угодья (сенокосы и пастбища)	521,28	17,9
многолетние насаждения	53	1,8
Справочно:		
Освоенность территории (удельный вес сельхозугодий)	-	90,8
в том числе:	-	
удельный вес пашни	-	72,9
распаханность (пашня к сельхозугодьям)	-	80,3

В растениеводстве основными культурами, возделываемыми в поселении, являются зерновые, многолетние травы.

Сложившаяся специализация сельского хозяйства характеризуется следующей структурой посевных площадей (сельскохозяйственные предприятия):

- зерновые и зернобобовые	73,0
- овощи	-
- картофель	1,9
- кормовые культуры	25
- технические культуры	-

Урожайность низкая и неустойчивая, что объясняется, в основном, потерей плодородия почв в результате нарушения агротехники, мелиоративной неустроенности угодий, недостаточного внесения минеральных и органических удобрений и пр.

Производство животноводческой продукции убыточно, смещается к мелкотоварному, где преобладает ручной труд и отсталые технологии.

Существующее поголовье скота может полностью обеспечиваться кормами местного производства (концентрированные, грубые, сочные, зеленые).

Для ветеринарного обслуживания ветстанция в с. Никольское.

ООО «Арконпроект»
428027, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Хузангая, д.14, оф.604
Тел.:(8352) 51-67-11, e-mail: arkonproekt@bk.ru

Ремонтом сельхозтехники и оборудования занимается ООО «Агроремтехсервис».

Выводы:

1. Николаевское поселение имеет благоприятные условия для развития сельского хозяйства.
Уровень сельскохозяйственного производства в настоящее время удовлетворяет потребности населения Николаевского поселения в продуктах питания, кроме яиц. По производству основных видов продуктов на душу населения показатели по району значительно выше средне республиканских.
2. Кризисные явления в экономике страны отразились в наибольшей степени состояния отрасли «Сельское хозяйство»:
 - не упорядочена налоговая политика, не создана система страхования, нет гарантированных закупочных цен и долгосрочных кредитов;
 - не обновляется техника и оборудование;
 - недостаточно проводится работа по подготовке кадров;
 - не внедряются ресурсосберегающие экологически чистые технологии;
 - недостаточно уделяется внимание семеноводству и племенной работе;
 - слабо решается вопрос заготовки, переработки и сбыта сельхозпродукции, создания оптовых рынков и пр.;
 - недостаточно проводятся работы по мелиорации, борьбе с эрозией почв. В поселении уделяется внимание совершенствованию структуры посевных площадей, расширяются посевы бобовых многолетних трав, что ведет к повышению плодородия почвы, начинают применяться приемы биологизации земледелия.

3. Анализ и прогноз развития основных отраслей хозяйства поселения

В настоящее время экономика Николаевского поселения имеет агропромышленную направленность. Промышленная, строительная, транспортная и прочие отрасли хозяйственной деятельности имеют подчиненное значение. За период с начала перестройки в сельском хозяйстве поселения, так же, как и по всей стране, наблюдался спад уровня экономической активности.

Негативные тенденции в агропромышленном комплексе выражены в сокращении поголовья скота, снижении технического, ресурсного потенциала, недостаточной прибыльности отрасли, сокращении посевных площадей. В связи с этим Правительством Российской Федерации реализация приоритетного национального проекта «Развитие АПК 2006-2010 годы» проводится по двум основным направлениям: ускоренное развитие животноводства, стимулирование развития малых форм хозяйствования.

В последнее десятилетие уменьшилось количество крупных сельскохозяйственных организаций, способных оптимизировать производство, затраты, внедрять новую технику и технологии.

Из-за невыгодных условий товарообмена межотраслевые связи в АПК недостаточно развиты. Тип воспроизводства, который выражается в опережающем выбытии основных фондов по сравнению с их вводом, падении плодородия сельскохозяйственных угодий, низкой производительности труда и его низкой оплате, сокращении финансовых возможностей для обеспечения развития производства, может затруднить решение задачи роста внутреннего валового продукта, обеспечивающего повышение жизненного уровня населения. Актуальность целей и задач, предусмотренных в приоритетном национальном проекте «Развитие АПК», и необходимость создания эффективных методов государственного регулирования отрасли на уровне республики, достижения целевых плановых показателей проекта, увеличения социальной и бюджетной эффективности отрасли вызвали необходимость пересмотра действующей республиканской целевой программы и принятия ее в свете новых требований.

Цель программы - реализация приоритетного национального проекта «Развитие АПК» на территории Чувашской Республики; формирование эффективного высокотехнологичного и конкурентоспособного агропромышленного производства для улучшения продовольственного обеспечения населения с активным продвижением товаров и сельскохозяйственного сырья, произведенного в республике, на российский, межрегиональный и зарубежный рынки;

Задачи - эффективная реализация направлений приоритетного национального проекта «Развитие АПК»; повышение эффективности ведения сельскохозяйственного производства; проведение последовательной политики в рациональном использовании земель сельскохозяйственного назначения; внедрение инновационных энерго- и ресурсосберегающих технологий; внедрение информационных технологий в отраслях агропромышленного комплекса; совершенствование финансово-кредитной политики в агропромышленном комплексе; формирование системы земельно-ипотечного кредитования под залог земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения; ориентация бюджетной политики в агропромышленном комплексе на достижение конечных результатов; формирование благоприятного инвестиционного климата, привлечение инвестиций в агропромышленный комплекс; укрупнение сельскохозяйственных организаций, позволяющее осуществлять эффективное сельскохозяйственное производство, развитие интеграции, обеспечивающей минимизацию посредников; информационное обеспечение агропромышленного комплекса, развитие информационно-консультационной службы; повышение мотивации в закреплении квалифицированных кадров в сельской производстве экологически чистых продуктов питания и создание экологически безопасных условий как для населения, так и для животного и растительного мира

Для дальнейшего увеличения с/х продукции потребуются в перспективе проведение комплекса природовосстановительных работ и реструктуризации с/х комплекса.

Перечень основных мероприятий программы «Развития АПК»:

- ускоренное развитие животноводства;
- стимулирование развития малых форм хозяйствования в агропромышленном

комплексе;

- создание системы земельно-ипотечного кредитования;
- развитие агропромышленных структур;
- информационное обеспечение и мониторинг реализации проекта;
- обеспечение интенсивного развития основных отраслей аграрной специализации, включая кормопроизводство;
- повышение плодородия почв;
- ветеринарная защита отрасли животноводства;
- техническое оснащение и перевооружение сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- развитие пищевой и перерабатывающей промышленности, включая углубленную переработку сельскохозяйственного сырья;
- совершенствование финансово-кредитных механизмов в системе агропромышленного комплекса;
- институциональная политика:
 - регулирование агропродовольственного рынка;
 - информационное, инновационно-консультационное обеспечение агропромышленного комплекса;
 - кадровое обеспечение агропромышленного комплекса;
- социальное развитие села

В земельном фонде сельхозпредприятий значительных изменений не предусматривается. Необходимо улучшение существующих угодий, восстановление почвенного плодородия, обеспечение прироста гумуса в почве, защита от эрозии, проведение мелиоративных работ – в результате – повышение продуктивности сельхозугодий – рост урожайности сельхозкультур.

Принятие закона о земле (Земельного Кодекса) дает возможность для совершенствования земельных отношений. Принятие закона об обороте земель сельхозназначения – это продолжение земельной реформы – возможность получения долгосрочных кредитов под залог земли, договорные отношения между пользователями земли, земельных долей и их собственниками, решение вопроса с убыточными хозяйствами и пр.

Особое внимание должно уделяться ресурсосберегающим технологиям, бережному отношению к существующим земельным угодьям.

Основополагающие условия эффективной организации системы агропромышленного производства:

- планирование и программирование продуктивности агропромышленного производства должно основываться на строгом балансе ресурсов, инвестиций и капитала;
- вкладывать ресурсы следует в первую очередь в окупаемое, эффективное и перспективное агропромышленное производство. Только так можно сформировать необходимые капиталы в самих предприятиях и отраслях АПК,

которые, концентрируясь, станут обеспечивать расширенное воспроизводство в этих отраслях и переливаться во все сферы аграрной экономики;

- важно уйти от административных методов и рычагов прямого управления агропромышленным производством как абсолютно непригодных в системе рыночного хозяйства и неспособных учесть законы экономики и перейти на законодательно – правовые и программно – целевые механизмы регулирования развития АПК. Только посредством законов и целевых программ долгосрочного действия можно создать действенную систему сквозного регулирования и достичь стратегической эффективности. На государственном уровне необходимо разработать стимулирующее законодательство, действенные целевые программы с учетом их полного финансового обеспечения, стратегию АПК, и на их базе долгосрочную аграрную политику, а субъекты хозяйствования всех форм и типов должны получить полные экономические права на самостоятельную организацию производства предпринимательства в рамках этого законодательства;
- важно создать благоприятные условия для развития многоукладной аграрной экономики и многообразия форм собственности и хозяйствования и включить их в систему конкурентной состязательности;
- необходимо сформировать законодательно – правовые гарантии поддержки, защиты и неприкосновенности корпоративной и персонифицированной собственности на средства производства, имущество и результаты труда и производства в сельском хозяйстве;
- необходимо признание и включение в практику форм и механизмов мотивации рыночного характера – предпринимательского дохода, накопления капитала и собственности, участие в прибылях, дивидендов на доли собственности, процентов на используемый капитал, арендной платы и др. Только таким образом можно сделать ставку на эффективность и предприимчивость, создать средний и зажиточный слой крестьян – собственников и сформировать базу для укрепления и динамичного развития национального агропродовольственного производства.

Это основополагающие факторы и механизмы стратегического устройства и развития АПК. Их основной смысл сводится к отказу от административных методов управления, признанию приоритета естественных факторов развития аграрной экономики и интересов товаропроизводителей, присущих самой природе сельского хозяйства и подлежащих регулированию только экономико – правовыми рычагами.

Положения тактики государства и сельскохозяйственных товаропроизводителей для достижения эффективности АПК:

- усиление республиканской, хозяйственной и внутрихозяйственной специализации с целью концентрации производства и ресурсов на наиболее эффективных видах производства и сокращении непроизводительных издержек;
- создание продуктовых кооперативно – интеграционных объединений субъектов хозяйствования по технологической цепочке от производства исходного сырья до сбыта готового качественного продовольствия. Эти объединения должны включать в себя также финансово – кредитные структуры и обладать всеми

необходимыми правами на хозяйствование, самоуправление и самоопределение в рамках стимулирующего законодательства. Создание условий для свободного рыночного оборота агропромышленной продукции, вместе с тем, регулирование и поддержание сбалансированности продовольственного потребительского рынка и доступности продовольствия населению прежде всего по ценам с помощью государственного реализационного и закупочного субсидирования,

- переход к ценообразованию на агропромышленную продукцию, исходя из конъюнктуры рынка с условием контроля государства нормативов закладываемых затрат, прибылей и рентабельности,
- активное реформирование агропромышленных предприятий, не обеспечивающих требуемой результативности, в гибкие структуры рыночного характера, исходя из местных особенностей и с условием быстрого их финансово-экономического оздоровления, нацеленности на зарабатываемость средств, перехода на самокупаемость и самофинансирование,
- оптимизация земледелия и животноводства в связи с необходимостью интенсификации производства и концентрации ресурсов на наиболее конкурентоспособных предприятиях и наиболее плодородных землях, что требует пересмотра системы ведения хозяйств, вывода из активного оборота низкоэффективных земель и низкопродуктивных пород животных,
- усиление экологизации сельскохозяйственного производства,
- обеспечение экономико – правовых условий и гарантий быстрого развития рыночных форм и механизмов мотивации и стимулирования агропромышленного производства и труда, особенно производительного и эффективного.

3.1.1 Растениеводство

Структура посевных площадей с 2005г. практически не изменилась.

Повышение плодородия.

Прежде всего, необходимо восстановление почвенного плодородия сельхозугодий. Основным направлением в области растениеводства является повышение плодородия почв путем обеспечения сохранения и прироста гумуса в почве, защиты ее от эрозии, улучшения мелиоративного состояния земель, а на этой основе – повышения продуктивности сельскохозяйственных угодий.

Для решения вышеизложенных проблем в программе «Развития АПК» намечены мероприятия по сохранению и повышению плодородия почв как основного ресурса сельскохозяйственного производства путем окультуривания, снижения кислотности, защиты от эрозии.

Одним из факторов обеспечения воспроизводства плодородия почв является проведение культуртехнических и противозерозионных работ в сочетании с агрохимическими, агролесомелиоративными и другими мероприятиями.

Учитывая, что многолетние бобовые травы способствуют стабилизации плодородия почв и оставляют после заправки на 1 га с корневыми и пожнивными остатками до 10 т

органического вещества, в котором содержится более 120 кг азота (что равноценно 350 кг аммиачной селитры), в программе «Развития АПК» предусматривается увеличение посевных площадей многолетних бобовых трав, что позволит достичь создания бездефицитного баланса гумуса.

Таким образом, в качестве основных факторов интенсификации технологических процессов будут задействованы:

-биологизация земледелия, позволяющая увеличить урожайность сельскохозяйственных культур за счет биологических ресурсов;

-нормативный метод использования минеральных удобрений и средств защиты растений на основе порога вредоносности сорных растений, болезней и вредителей;

-сидеральные культуры в паровом и пожнивном поле как зеленое органическое удобрение.

Для сельскохозяйственных организаций, не имеющих достаточных средств, предусматривается переход на травопольную систему.

Применение новых ресурсосберегающих машин, отвечающих требованиям современной технологии, в частности комбинированных агрегатов, позволяющих за один проход делать весь комплекс предпосевной обработки почвы и посев, новых высокоэффективных средств защиты растений и видов удобрений и ряд других мероприятий позволят снизить себестоимость производства продукции, увеличить урожайность, качество зерна. Поскольку на обработку почвы приходится 30-50 процентов общих издержек, особая роль будет отводиться ресурсосберегающим технологиям (минимальная или нулевая обработка почвы), обеспечивающим сокращение числа почвообрабатывающих операций. Будут скомплектованы почвообрабатывающие и посевные агрегаты, обеспечивающие энерго- и ресурсосбережение, сокращение сроков проведения работ, снижение затрат труда и материальных ресурсов. Предусматривается также переход к прямому севу (нулевая обработка почвы).

Необходимость внедрения в растениеводство энерго- и ресурсосберегающих технологий определяется экономической целесообразностью. Стратегия внедрения энерго-, ресурсо-, влаго- и почвосберегающих технологий производства сельскохозяйственных культур предполагает два основных этапа.

Стратегическое направление развития Николаевского поселения - производство продовольственного (сильных, ценных сортов) и фуражного зерна, переработка в населённых пунктах, в самих предприятиях (сушка, переработка в муку, мини-хлебопекарни, мини-цеха по производству комбикормов и пр., сбор и переработка продукции ЛПХ).

Учитывая, что республика находится в зоне рискованного земледелия, предусматривается возделывание тритикале, обладающей повышенной зимостойкостью и позволяющей получать урожайность более 40 ц с 1 га.

Организация семеноводства и внедрение в производство новых высокоурожайных сортов высеваемых культур значительно повысит эффективность производства зерна. Новые высокоурожайные сорта озимых культур займут до 75 процентов от всех ее посевов.

Производство картофеля.

Картофель является одним из основных продуктов питания и сырьем для пищевой промышленности республики. В целях организации интенсивного производства

ООО «Арконпроект»

428027, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Хузангая, д.14, оф.604

Тел.:(8352) 51-67-11, e-mail: arkonproekt@bk.ru

картофеля, снижения затрат на 1 га посевов, повышения урожайности и, в конечном счете, роста доходов сельхозтоваропроизводителей в предусматривается проведение следующих мероприятий:

- применение высококачественного семенного материала;
- комплексная механизация технологических процессов при возделывании картофеля, его уборке и хранении;
- внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий, в том числе гребневой технологии возделывания картофеля.

Овощеводство

Одной из рентабельных отраслей в сельском хозяйстве является овощеводство. Основной целью программы «Развития АПК» является увеличение производства овощей, обеспечение населения экологически чистой продукцией.

Достижение цели обеспечивается решением следующих основных задач:

- внедрение в производство новых высокоурожайных сортов овощей;
- увеличение посевных площадей под овощными культурами;
- повышение урожайности и товарности овощей;
- внедрение современных технологий возделывания овощей – кассетных технологий выращивания рассады, систем капельного орошения, оптимизации системы защиты растений от болезней и вредителей;
- реконструкция существующих теплиц для производства овощей защищенного грунта.

Производство технических культур – рапса, сои, сахарной свеклы.

Производство технических культур к 2010 году будет развиваться в соответствии с современными тенденциями на российском и республиканском рынках и исходя из внутрихозяйственных потребностей сельскохозяйственных организаций. Площадь в структуре посевов под рапс, как хорошего предшественника под зерновые и высокодоходной культуры, будет доведена до оптимального размера в соответствии со спросом на маслосемена.

Производство сои для устранения дефицита протеина в рационах сельскохозяйственных животных и производства ценных пищевых продуктов с последующей переработкой на существующих и вновь создаваемых мощностях в республике будет сосредоточено в хозяйствах, имеющих опыт ее возделывания и переработки.

Благодаря ограничению ввоза сахара в Россию (установлению квот) цены на него остаются стабильно высокими.

Развитие производства сахарной свеклы – одной из молодых отраслей сельскохозяйственного производства в республике – предусматривается за счет:

- сохранения посевных площадей сахарной свеклы;
- увеличения урожайности;
- повышения качества корнеплодов.

Основная цель мероприятий – удешевление производства сахарной свеклы за счет применения более прогрессивных технологий, современных технических средств. В связи с этим сахарную свеклу предусматривается возделывать по интенсивной технологии без применения ручного труда с максимальным использованием таких факторов интенсификации, как минеральные удобрения и средства защиты растений, одноростковые

и калиброванные семена.

Возможно привлечение инвестиций (российских и зарубежных) для переработки и производства конопли в поселении.

Увеличение производства кормов и улучшение их качества намечается достигнуть за счет совершенствования технологии возделывания кормовых культур на пашне в полевом кормопроизводстве, совершенствования заготовки, хранения и переработки кормов. Кроме того, будет осуществлен комплекс мероприятий по производству кормов с высоким содержанием протеина и обменной энергии.

В связи с этим основными направлениями развития полевого кормопроизводства будут:

- расширение и совершенствование структуры посевных площадей под кормовыми культурами. В структуре кормового клина приоритетное значение будут иметь такие многолетние травы как клевер, люцерна, козлятник, а также однолетние бобово-злаковые смеси с использованием гороха, вики;

- увеличение посевов высокобелковых культур – сои, кормовых бобов;

- возделывание кукурузы на зерно для освоения производства дешевых высокопитательных кормов с использованием раннеспелых гибридов с вегетационным периодом 80-90 дней;

- расширение посевов промежуточных, пожнивных и поукосных культур на зеленый корм;

- внедрение системы сырьевых конвейеров на основе многолетних и однолетних трав, крестоцветных;

- внедрение индустриальной технологии возделывания кормовой свеклы без затрат ручного труда на основе использования однострочковых семян и пестицидов;

- возрождение прифермских бобово-злаковых культурных пастбищ;

- организация специализированного семеноводства кормовых культур и производство семян многолетних, однолетних трав, промежуточных культур в необходимых количествах;

- заготовка кормов с использованием биодобавок и применением новых видов упаковок.

С увеличением производства высокорентабельных культур: картофеля и овощей необходимо расширение рынков сбыта продукции, а также организовать переработку расширенного ассортимента продукции. Очень важно внедрение новых технологий с использованием высокоурожайных сортов. Расширение орошаемых площадей, получение экологически чистой продукция (биологизации земледелия: сочетание приёмов химизации с биологическими).

В сложных эрозионных ландшафтах района необходимо в севооборотах расширять посевы бобовых трав, применять технологии, способствующие повышению продуктивности полей, сокращению эрозионных процессов, улучшению фитосанитарного состояния посевов.

В проекте посевные площади под кормовыми культурами учтены из расчёта обеспечения потребностей животноводства в грубых, сочных и зелёных кормах; необходимо внедрение высокоурожайных сортов, новых кормовых культур, повышение продуктивности сенокосов и пастбищ. Увеличение продукции растениеводства зависит от

биологического потенциала растений, поэтому большое внимание должно уделяться семеноводству трав, зерновых культур, картофеля (получение элитных семян, высоких репродукций, районированных сортов), устойчивых к болезням, вредителям и пр. В результате можно получить высокую и устойчивую урожайность.

3.1.2 Животноводство

Основными направлениями животноводства являются: мясо-молочное скотоводство, свиноводство.

Производство животноводческой продукции (особенно мяса) убыточно, смещается к мелкотоварному, где преобладает ручной труд и отсталые технологии, требуется закупка племенного скота.

Износ животноводческих помещений и оборудования составляет от 10 до 90 %, есть пустующие постройки.

Существующее поголовье скота может полностью обеспечиваться кормами местного производства (грубые, сочные, зеленые), кроме концентрированного для ПТФ.

Согласно программе «Развития АПК на 2006-2010 годы» решение проблемы стабилизации животноводства и переход к устойчивому его развитию будут осуществляться путем повышения генетического потенциала животных и улучшения условий содержания.

В связи с этим основной целью в области животноводства на период до 2010 года является оптимизация численности и структуры стада, сохранение генофонда племенных животных, создание благоприятных условий инвестиционной политики в отрасли, повышение экономической эффективности хозяйственной деятельности племенных организаций и предприятий, дальнейшее внедрение автоматизированных рабочих мест с программой «Селекс», компьютерных программ для составления сбалансированных рационов кормления животных.

Свиноводство, как одну из скороспелых и быстрокупаемых отраслей животноводства, предусматривается развивать для наращивания объемов производства мяса на базе существующих специализированных свиноводческих хозяйств.

Предусматривается дальнейшее внедрение и распространение энергосберегающих технологий содержания свиней в реконструированных помещениях и быстровозводимых легких ангарах на глубокой подстилке с внедрением сухого типа кормления и использованием белково-витаминных концентратов.

Основные мероприятия Программы по развитию свиноводства в республике предусмотрены в подпрограмме «Развитие свиноводства в Чувашской Республике (2005-2010 годы)» республиканской целевой программы «Развитие агропромышленного комплекса Чувашской Республики на 2004-2010 годы».

Молочное скотоводство.

В целях достижения запланированных в программе «Развития АПК» объемов производства молока предусматривается внедрять энерго- и ресурсосберегающие технологии при круглогодичном беспривязном содержании коров с однотипным кормлением и использованием доильных залов с установками типа «Елочка», «Тандем»,

«Параллель».

Вместе с увеличением молока надоев важнейшим фактором повышения рентабельности отрасли является улучшение качества молока. С введением нового ГОСТа на молоко актуальность этого фактора станет еще большей. Особое внимание будет уделено повышению доли производства молока высшего сорта. Поэтому предусматривается оснащение ферм отечественным и импортным оборудованием, обеспечивающим высокое качество молока (очистители-охладители молока, лабораторное оборудование, доильное оборудование, комплекс оборудования для кормоприготовления и кормораздачи).

Птицеводство.

С развитием зернового хозяйства предполагается развитие птицеводства, свиноводства. Размещение поголовья по хозяйствам возможно с учетом развития кормовой базы, наличия животноводческих построек.

Необходимо строительство новых и реконструкция существующих животноводческих помещений, отвечающих современным требованиям.

Ветеринарное обслуживание.

Пункты ветеринарного обслуживания поселения находится в п. Совхозный, п. Лесной.

Ветеринарное благополучие и перспектива развития отрасли животноводства тесно связаны с деятельностью ветеринарной службы. Благодаря современным разработкам обеспечивается устойчивое ветеринарное благополучие животноводства республики по основным болезням сельскохозяйственных животных, птиц, рыб и пчел.

В целях дальнейшего повышения эффективности ветеринарной защиты поголовья скота и птицы будут проводиться следующие мероприятия:

- проведение противоэпизоотических и ветеринарно-санитарных мероприятий (диагностические исследования, специфическая профилактика, карантинные мероприятия и ликвидация очагов особо опасных заболеваний);

- организация систематического контроля за эпизоотической ситуацией в хозяйствах и осуществление системы общей профилактики заболеваний;

- проведение своевременной и качественной диагностики основных инфекционных, инвазионных, массовых незаразных болезней скота;

- осуществление полной вакцинации скота и птицы;

- осуществление постоянного контроля за качеством продукции в соответствии с ветеринарными требованиями;

- осуществление контроля за качеством кормов в период заготовки и полноценностью рационов перед скармливанием;

- проведение профилактических ветеринарно-санитарных мероприятий по предупреждению распространения гриппа птицы.

Ремонт сельхозтехники и оборудования занимается ООО «Агроремтехсервис» (г. Ядрин).

Сложившаяся специализация сельского хозяйства на производстве мяса, молока, зерна, овощей, картофеля, технических культур и кормов для животноводства соответствует природно-экономическим условиям поселения и сохраняется на перспективу. Однако, следует отметить, что район не полностью использует

ООО «Арконпроект»

428027, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Хузангая, д.14, оф.604

Тел.:(8352) 51-67-11, e-mail: arkonproekt@bk.ru

- Николаевское поселение –
Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

потенциальные возможности и имеет резервы для восстановления и развития сельского хозяйства за счет улучшения существующих сельхозугодий.

Баланс производства и потребление продукции сельского хозяйства

Расчёт потребности в сельскохозяйственной продукции для питания населения района произведен, исходя из численности населения на перспективу и норм потребления продуктов на душу населения.

Уровень обеспечения населения продуктами питания за счёт местного производства основной показатель эффективности работы АПК.

К расчётному сроку обеспеченность потребностей населения может быть достигнута по всем видам продуктов питания местного производства.

Вывозить из Николаевского поселения можно будет:

- 1,219 тыс.т. зерна;
- 3,367 тыс.т. картофеля;
- 0,072 тыс.т. овощей;
- 2,510 тыс.т. молока и молочных продуктов;
- 0,432 тыс.т. мяса;
- 0,058 млн. шт.яиц.

**Условный баланс производства и потребления продукции
товарных отраслей поселения (тыс. т, млн. шт.)**

Таблица 3.1.2.1

Наименование продукции	Валовое производство	Потребность, всего*	+ избыток - недостаток	% обеспеченности
Современное состояние (за 2006 г.)				
зерно	1,159	0,181	+0,978	В 6,4 раза
картофель	3,190	0,140	+3,05	В 22 раза
овощи местного ассортимента	0,454	0,179	+0,275	В 2,5 раза
молоко и молочные продукты	2,494	0,407	+2,087	В 6 раз
мясо и мясопродукты	0,421	0,062	+0,359	В 6,8 раза
яйцо	0,342	0,313	+0,029	В 1,1 раза
I очередь (2010 г)				
зерно	1,392	0,173	+1,219	В 8 раз

- Николаевское поселение –
Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

картофель	3,283	0,134	+3,149	В 24,5 раз
овощи местного ассортимента	0,472	0,171	+0,301	В 2,8 раз
молоко и молочные продукты	2,659	0,388	+2,271	В 6,9 раз
мясо и мясопродукты	0,449	0,059	+0,390	В 7,6 раз
яйцо	0,346	0,298	+0,048	116,11%
Расчетный срок (2025 г)				
зерно	1,445	0,163	+1,282	В 8,8 раз
картофель	3,493	0,126	+3,367	В 27,7 раз
овощи местного ассортимента	0,233	0,161	+0,072	144,7%
молоко и молочные продукты	2,875	0,365	+2,510	В 7,9 раз
мясо и мясопродукты	0,488	0,056	+0,432	В 8,7 раз
яйцо	0,339	0,281	+0,058	120,6%

**Производство основных видов продукции в натуральном выражении
(во всех категориях хозяйств)**

Таблица №3.1.2.2

Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2006 г.	I очередь (2010 г.)	Прогноз (2025г.)
зерно	тонн	1,159	1,392	1,445
картофель	тонн	3,190	3,283	3,493
овощи	тонн	0,454	0,472	0,233
скот и птица (на убой в живом весе)	тонн	0,421	0,449	0,488
молоко	тонн	2,494	2,659	2,875
яйца	тыс. шт.	0,342	0,346	0,339

Предложения по развитию сельского хозяйства

ООО «Арконпроект»
428027, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Хузангая, д.14, оф.604
Тел.:(8352) 51-67-11, e-mail: arkonproekt@bk.ru

- Николаевское поселение –
Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

	2006г.	2015г.	2025г.
	<p>Развитие семеноводства зерновых, картофеля, трав, увеличение посевов технических культур (рапса, конопли) Структура посевных площадей сохраняется; в структуре кормовых культур увеличение посевов высокобелковых культур, многолетних трав новых кормовых культур, применение их в севооборотах</p>	<p>Внедрение ресурсосберегающих экологически чистых технологий возделывания сельхозкультур</p>	<p>Внедрение ресурсосберегающих экологически чистых технологий возделывания сельхозкультур</p>
	<p>Проведение мероприятий, направленных на восстановление почвенного плодородия сельхозугодий. Внедрение опыта биологизации земледелия</p>	<p>Проведение мероприятий, направленных на восстановление почвенного плодородия сельхозугодий. Внедрение опыта биологизации земледелия</p>	<p>Проведение мероприятий, направленных на восстановление почвенного плодородия сельхозугодий. Внедрение опыта биологизации земледелия</p>
	<p>Проведение мелиоративных работ. Защита почв от эрозии. Залужение земель на склонах.</p>	<p>Проведение мелиоративных работ. Защита почв от эрозии. Залужение земель на склонах.</p>	<p>Проведение мелиоративных работ. Защита почв от эрозии. Залужение земель на склонах.</p>
	<p>Переход на биометод в борьбе с вредителями, болезнями растений, с сорняками, особенно в теплицах. Организация переработки торфа в органические удобрения.</p>	<p>Переход на биометод в борьбе с вредителями, болезнями растений, с сорняками, особенно в теплицах.</p>	<p>Переход на биометод в борьбе с вредителями, болезнями растений, с сорняками, особенно в теплицах.</p>
	<p>Рост валового производства продукции растениеводства (к отчетному 2002 году: на 13% - зерна, картофеля - на 11%)</p>	<p>Рост валового производства продукции растениеводства (к</p>	<p>Рост валового производства продукции растениеводства (к отчетному 2025 году: на 32% - зерна, картофеля - на</p>

- Николаевское поселение –
Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

		отчетному 2010 году: на 30% - зерна, картофеля - на 15%; конопли - в 2 раза; рапса - до 100 т)	19%; овощи – в 2 раза; конопли - в 3 раза; рапса - до 200 т)
	Незначительное увеличение поголовья скота	Увеличение поголовья крупного рогатого скота - на 5% к отчетному году, свиней - на 6%, овец - на 48%	Увеличение поголовья крупного рогатого скота - на 20% к отчетному году до 25 тыс. гол., в т. ч. коров - на 23% (13,4 тыс. голов), свиней – на 16% (25 тыс. гол.), овец и коз - на 67% (13,5 тыс. голов)
	Совершенствование племенной работы, закупка скота на аукционах. Использование продуктивных кроссов птицы.	Внедрение передовых перспективных технологий, энергосберегающих технологий содержания скота.	Внедрение передовых перспективных технологий, энергосберегающих технологий содержания скота.
	Рост валового производства продукции животноводства к отчетному году (на 7% - молока, на 24% мяса)	Рост валового производства продукции животноводства к отчетному 2002 году (на 16% - молока, на 32% мяса)	Рост валового производства продукции животноводства к отчетному году (на 30% - молока, на 50% мяса)
	Организация центров ремонта, проката, аренды сельхозтехники (лизинг).	Организация центров ремонта, проката, аренды сельхозтехники (лизинг).	Организация центров ремонта, проката, аренды сельхозтехники (лизинг)
	Строительство новых животноводческих помещений, хранилищ, складов. Реконструкция животноводческих помещений, оборудования, переоборудование под	Строительство новых современных цехов по производству продуктов широкого ассортимента, длительного	Строительство новых современных цехов по производству продуктов широкого ассортимента, длительного хранения

- Николаевское поселение –
Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

	хранилища пустующих построек	хранения	
	Создание оптовых рынков с учреждением и держателем пакета акций администрациями районов. Организация сбора, заготовки (хранения), переработки сельхозпродукции и ее реализации, расширение ассортимента продукции, улучшение качества продукции, конкурентоспособной при возможном вхождении в ВТО.	Создание агрохолдингов (вертикально-интегрированных компаний - цепочка: земля - производство - реализация через сеть магазинов (кафе, ресторанов)).	Создание агрохолдингов (вертикально-интегрированных компаний - цепочка: земля - производство - реализация через сеть магазинов (кафе, ресторанов))

Выводы:

1. Поселение имеет благоприятные условия для развития сельского хозяйства, но эта отрасль в силу ряда экономических причин является убыточной. Уровень сельскохозяйственного производства в настоящее время удовлетворяет потребности населения поселения в продуктах питания.
2. В результате отсутствия четкой государственной аграрной политики, направленной на создание высокоэффективного, рыночно-ориентированного аграрного сектора экономики, для сельского хозяйства характерно наличие следующих недостатков (негативных деграционных процессов), которые необходимо устранить:
 - уменьшение и качественное ухудшение основных фондов сельского хозяйства; выбытие основных средств во много раз превышает их ввод;
 - снижение обеспеченности сельхозтоваропроизводителей оборотными средствами;
 - не обновляется техника и оборудование: лишь небольшая часть хозяйств может закупать сельхозтехнику, в т.ч. по лизингу;
 - недостаточно соблюдается система земледелия, и внедряются новые технологии производства;
 - недостаточно применяются приемы биологизации земледелия, не внедряются ресурсосберегающие экологически чистые технологии;
 - недостаточно проводятся работы по мелиорации, борьбе с эрозией почв, окультуривание почвы.

Следует отметить, что в поселении уделяется мало внимания совершенствованию структуры посевных площадей.

1. недостаточно применение элитного семеноводства и элитного животноводства;
2. снижение производительности труда, преобладание ручного труда;
3. слабо решается вопрос заготовки, переработки и сбыта сельхозпродукции, создание оптовых рынков и пр.;

4. диспаритет цен, неплатежи, неполное финансирование, не упорядочена налоговая политика, не создана система страхования, долгосрочных кредитов, нет гарантированных закупочных цен;
5. неупорядочено земельное законодательство в отношении земель сельхозназначения на региональном уровне;
6. невысокая инвестиционная привлекательность АПК;
7. недостаточно проводится работа по подготовке кадров для села.

Потенциальные возможности Николаевского поселения позволяют увеличить производство сельхозпродукции.

3.1.3 Сельскохозяйственная мелиорация

В период с 2004 года по 2007 год в Николаевском поселении мелиоративные мероприятия не проводились. Развитие рентабельного сельскохозяйственного производства, получение высоких стабильных урожаев овощей, многолетних и кормовых культур невозможно без проведения мелиорации.

Неустойчивость погодных условий в поселении часто приводит к засухам и вызывает необходимость проведения мероприятий по орошению.

Осушенные сельскохозяйственные угодья, используемые под многолетние насаждения и кормовые культуры, требуют в основном контроля за открытой осушительной сетью.

В дальнейшем осушение не намечается.

В поселении имеются земли, которые ранее орошались и осушались, но в силу неудовлетворительного состояния оросительной сети, отсутствия поливной техники, неводообеспеченности полностью вышли из строя и в связи с этим в настоящее время не проводятся.

Большинство сельскохозяйственных предприятий, имеющих орошаемые земли, из-за финансовых затруднений не эксплуатировали оросительные системы и не ремонтировали их в течение многих лет.

Новое строительство осушительных и оросительных сетей не предусматривается.

3.2 Промышленность

В пределах Николаевского поселения промышленных предприятий нет, основной отраслью является сельское хозяйство.

В дальнейшем возникновение и развитие промышленности будет базироваться на действующих сельскохозяйственных предприятиях поселения. Учитывая расположение, развитие транспортной инфраструктуры, а также сельскохозяйственный потенциал в поселении возможно размещение пищевых производств, предприятий по переработке сельскохозяйственного сырья и ресурсов леса. Значительную роль в промышленных составляющих должно сыграть возникновение и развитие малого бизнеса и возрождение кустарных промыслов и ремесел.

3.3 Малое предпринимательство

В число основных задач социально-экономической политики государства на современном этапе входит улучшение предпринимательского климата. В этой связи разработка Республиканской программы государственной поддержки малого предпринимательства в Чувашской Республике на 2005-2010 обусловлена актуальностью проблем недостаточного уровня развития малого предпринимательства для быстрого создания новых рабочих мест, оживления спроса и предложения на местных товарных рынках, появления самостоятельных источников дохода за счет предпринимательской инициативы у экономически активной части населения и вызвана необходимостью повышения потенциала малого бизнеса для включения механизма рыночного саморегулирования, создания более эффективных условий для реализации мероприятий, направленных не только на развитие малого предпринимательства, но и кредитной кооперации, что обеспечивает комплексность в решении поставленных задач. В то же время Программа разработана исходя из необходимости совершенствования механизмов реализации государственной политики Чувашской Республики в части развития и поддержки малого предпринимательства и более тесной ее взаимосвязи с общими задачами социально-экономического развития республики на долгосрочную перспективу. При этом учитывается имеющийся положительный опыт предшествующих программ.

Целью Программы является обеспечение благоприятных условий для устойчивого развития малого предпринимательства в Чувашской Республике на основе формирования эффективных механизмов его государственной поддержки.

Задачами Программы являются:

совершенствование системы государственной поддержки малого предпринимательства в отраслях реального сектора экономики;

развитие информационной инфраструктуры в целях получения субъектами малого предпринимательства экономической, правовой, статистической и иной информации, необходимой для их эффективного развития;

формирование условий для развития малого предпринимательства в производственно-инновационной и научной сферах;

развитие механизмов финансово-имущественной поддержки малого предпринимательства;

развитие системы подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров для организации и управления малого бизнеса.

Способы и механизмы решения каждой из задач определены в основных мероприятиях Программы (приложение к Программе). Выполнение этих задач должно обеспечить не только простое воспроизводство малых предприятий, но и существенно усилить роль малого бизнеса в социально-экономическом развитии Чувашской Республики, в том числе:

ООО «Арконпроект»
428027, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Хузангая, д.14, оф.604
Тел.:(8352) 51-67-11, e-mail: arkonproekt@bk.ru

- создание дополнительных рабочих мест;
- насыщение рынка качественными и доступными по цене товарами и услугами;
- увеличение налоговых поступлений в бюджет;
- привлечение инвестиций в экономику Чувашской Республики;
- привлечение научного и интеллектуального потенциала Чувашской Республики к решению вопросов развития предпринимательской деятельности;
- рост доходов и уровня социальной защищенности работников, занятых в предпринимательской сфере;
- повышение образовательного уровня участников предпринимательской деятельности;
- развитие кооперационных связей промышленных предприятий с субъектами малого бизнеса;
- выход продукции малых предприятий Чувашской Республики на межрегиональные рынки в рамках проекта республиканской программы «Государственное стимулирование развития внешнеэкономической и инвестиционной деятельности в Чувашской Республике на 2005-2010 годы».

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, будет осуществляться в 2005-2010 годах.

Ядринский район входит в список с наименьшим количеством индивидуальных предпринимателей. На территории Николаевского поселения малое предпринимательство не развито.

В Николаевском поселении организация предприятий малого бизнеса за период 2005 – 2006 гг. происходила значительными темпами.

3.3.1 Кустарные промыслы и ремесла

Кустарно-ремесленные промыслы в Николаевском поселении не развиты.

Восстановление кустарных промыслов помогло бы расширить ассортимент продукции широкого спроса, способствовало бы созданию дополнительных рабочих мест, росту материального благополучия семей – изготовителей, расширило бы сектор экономических возможностей поселений республики, помогло бы проявить материально-традиционные навыки жителей, как элементы духовной культуры.

3.4 Транспорт

В настоящее время основной вид путей сообщения в поселении – автомобильные дороги, которые обеспечивают связь с другими районами республики, между поселениями, внутренними и внешними связями.

Сеть основных дорог территориального значения обеспечивают выезд на дороги федерального значения «Волга», которая является каркасом транспортной сети Республики, и в перспективе будут эксплуатироваться в качестве Международного и Российского транспортных коридоров.

Ближайшая к Николаевскому поселению железнодорожная станция - Чебоксары.

Расстояние от райцентра с. Николаевское до ст. Чебоксары – 75 км.

Приоритетные направления и меры по развитию транспортного комплекса направлены на поддержание устойчивости и совершенствования имеющейся сети автодорог и объектов внешнего транспорта.

Расстояние от райцентра до г. Чебоксары – 90 км, время в пути – 1 час 40 минут.

3.4.1 Анализ современной автодорожной сети

Центр Николаевского поселения село Никольское расположено на дороге республиканского значения, обеспечивает транспортные связи поселения со смежными поселениями и с большинством других районов республики.

Через поселение проходит республиканская дорога:

- Автодорога «Ядрин - Николаевское» – проходит через шесть поселений района (Ядринское, Персирланское, Большешемердянское, Николаевское).

Через поселение проходят муниципальные дороги:

- Автодорога д. Якимкино – д. Хирле - Сиры;

Каркас транспортной сети формируется местными дорогами:

- Автодорога «Ядрин – Николаевское - Новые Атаи - д. Нижние Яуши», «Ядрин – Николаевское - Новые Атаи - д. Нижние Яуши -д.Салугино», «Ядрин – Николаевское - Новые Атаи - д. Нижние Яуши - д. Бархаткино».

Возможность выезда на федеральную дорогу «Волга» позволяет оценивать положение Николаевского поселения как благоприятное для развития отраслей экономики, ориентированных на вывоз по части производимой в поселении сельскохозяйственной продукции и развитие агропромышленного комплекса.

Транспортное обслуживание осуществляется автобусными маршрутами. Водный и воздушный транспорт – отсутствует.

Дороги местного значения относятся к IV категории: ширина земляного полотна – 10, проезжей части – 6 м.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования на 01.01.2007 г. – 14,82 км.

В настоящее время обеспеченность автомобилями 147 единиц, из них легковые 79 единиц, грузовые-11 единиц, трактора-19 единиц, мотоциклами – 38 единиц.

Автотранспортных предприятий на территории Николаевского поселения нет.

В настоящее время существует две АЗС на территории поселения находящиеся в с. Никольское, для технического обслуживания автотранспорта Николаевского поселения и всего района действуют станция техобслуживания в городе Ядрин.

Высокая плотность дорог является благоприятным фактором для развития Николаевского поселения, однако дорожные покрытия не отвечают нормативным требованиям и не выдерживает осевые нагрузки крупногабаритного транспорта,

соответственно требуют капитального ремонта, уровень обустройства дорог уступает странам с развитой экономикой.

Рост автомобильного парка, увеличение интенсивности движения обостряет проблемы узких мест дорожного движения.

3.4.2 Стратегия развития сети автодорог

Проектные решения

Мероприятия по автодорогам общего пользования намечены в соответствии со следующими работами ОАО ИркутскгипродорНИИ, выполненными по заданию Министерства градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики, архитектуры и дорожного хозяйства ЧР:

- Программа «Модернизация и развитие автомобильных дорог в Чувашской Республике на 2006-2010 годы с прогнозом до 2025 года (вопросы строительства и реконструкции федеральных, республиканских и муниципальных дорог) и подпрограмма "Модернизация и развитие придорожной инфраструктуры на автомобильных дорогах в Чувашской Республике на 2006 – 2010 годы с прогнозом до 2025 года";
- Программа строительства автодорог ЧР, соединяющих сельские населенные пункты с автодорогами общего пользования на период до 2010 г. с прогнозом до 2015г. и подпрограмма строительства и реконструкции автодорог для обеспечения безопасности движения школьных автобусов ЧР.

Целью Республиканской целевой программы "Модернизация Программы и развитие автомобильных дорог в Чувашской Республике на 2006 - 2010 годы с прогнозом 2025 года" и подпрограммы "Модернизация и развитие подпрограммы придорожной инфраструктуры на автомобильных дорогах в Чувашской Республике на 2006 – 2010 годы с прогнозом до 2025 года" является формирование сети автомобильных дорог, адекватной потребностям экономики и населения.

Задачей Программы является повышение транспортной доступности за счет соединения сельских населенных пунктов автодорогами с сетью дорог общего пользования; формирование развитой сети автомобильных дорог, развитие автодорожных коридоров и развитие частно-государственного партнерства, в том числе: формирование развитой дорожной опорной сети республиканских автомобильных дорог, отвечающих современным потребностям развивающейся экономики и требованиям международных стандартов; расширение магистральных коридоров, проходящих через Чувашскую Республику по направлениям "Север - Юг", "Запад - Восток", в целях интеграции в систему автомобильных дорог международного значения Европы и Азии; повышение устойчивости функционирования дорожной сети за счет поддержания уровня транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог; повышение уровня развития придорожного сервиса на дорожной сети.

Перечень основных мероприятий Программы - ускоренное строительство сети автомобильных дорог, соединяющих все населенные пункты Чувашской Республики, в 2006 - 2008 годах; формирование развитой сети автомобильных дорог,

ООО «Арконпроект»

428027, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Хузангая, д.14, оф.604

Тел.:(8352) 51-67-11, e-mail: arkonproekt@bk.ru

развитие магистральных автодорожных коридоров, развитие частного-государственного партнерства; сохранение действующей сети автомобильных дорог, восстановление несущей способности дорожных одежд с учетом современных нагрузок; развитие придорожного сервиса.

3.4.3 Программа развития сети местных дорог

Цель программы – отсутствие транспортного подъезда, обеспечивающего выход на республиканскую сеть автомобильных дорог, сдерживает социально-экономическое развитие территории и Чувашской Республики в целом.

Неразвитость транспортных коммуникаций приводит к уменьшению стоимости земель и недвижимости, снижает инвестиционный рейтинг территории, доступность школ, медицинских и культурных учреждений и предприятий. Уровень качества жизни населения значительно ниже средне республиканского. Дорожное строительство позволит создать новые рабочие места, обеспечить рост объемов производимой продукции сельского хозяйства, дополнительные налоговые поступления в бюджеты всех уровней, и в первую очередь, местный бюджет.

Из 7 населенных пунктов в Николаевском поселении один населенный пункт д. Бобылькасы с населением 261 человек не имеет автодорожного подъезда с твердым покрытием общей протяженностью 1,77 км и не охвачен автобусным сообщением.

Программой строительства и совершенствования автодорог ЧР предусматривается: строительство автомобильной дороги до деревни Бобылькасы.

3.4.4 Пассажирские перевозки

В пределах поселения автобусное сообщение не организовано. Сообщение организовано по республиканским дорогам и местным дорогам с твердым покрытием IV технической категории; все населенные пункты поселения связаны с райцентром – г. Ядрин регулярным автобусным сообщением. Пассажирские перевозки в поселении осуществляет Ядринское АТП.

Неудовлетворительное состояние проезжей части (износ дорожной одежды, ямочность, трещины, крутые повороты, большие уклоны, сужение дорог), особенно при пересечении малых рек и оврагов представляют опасность на линиях движения автобусов.

В настоящее время 2 % населения Николаевского поселения (т.е. д. Никитино) не имеют пригородного регулярного автобусного сообщения, ввиду отсутствия дороги с твердым покрытием к деревне и по её территории.

3.5 Связь и информация

В настоящее время почтово-телефонную связь в Николаевском поселении осуществляет Ядринский ЛТЦ Кугеського ЭТУС емкостью 100 номеров.

Уровень телефонизации – 15 % всех домов (1 телефон на 6 дворов).

Электрическая телефонная связь объединяет междугороднюю, сельскую телефонную связь и радиосвязь. Имеется автоматическая линия связи с выходом в любую точку России.

Генеральным планом предусматривается норма телефонной плотности для АТС-100%, т.е. на расчетный срок предусмотрена установка телефона в каждом доме.

Все большее количество сельских жителей обрели потребность в сотовой телефонной связи. На 01.01.2007г. число абонентов сотовой связи в Николаевском поселении составляет – 615 человек.

Николаевское поселение участвует в реализации многих Российских, Республиканских и районных программ по информатизации.

Вот некоторые из них:

Республиканская информационно-аналитическая система РИАС «Электронная Чувашия» РИАС представляет собой целостную технологическую, программную и информационную среду создания, хранения, анализа и распространения информации в области финансов, экономики и хозяйственной деятельности в интересах органов исполнительной власти Чувашской Республики и органов местного самоуправления, организаций и населения Чувашской Республики. Предусматривает подключение к единой Республиканской компьютерной сети всех компьютеров администраций районов, предприятий и организаций, школ. Предусматривается возможность подключения компьютеров частных лиц. Создается единая информационная база данных с дистанционным управлением. На сегодняшний день в п. Совхозный установлен районный сервер на базе сервера HP – 800.

На сегодняшний день 2 организаций поселения (Администрация Николаевского сельского поселения, МОУ «Николаевская СОШ») имеют выход во всемирную глобальную сеть. **Республиканская программа АРИС (Аграрная Российская информационная система.** АРИС является официальной информационной системой министерства сельского хозяйства и продовольствия России. Сайт содержит отраслевую информацию, информацию о кредитовании и финансовом оздоровлении сектора, статистические данные по производству сельскохозяйственной продукции, ценам, использованию ГСМ, удобрений, методам повышения эффективности работы предприятий АПК, проблемам присоединения России к ВТО в области технических барьеров в торговле (ТБТ) и санитарных и фитосанитарных мер (СФС)

«Компьютеризация сельских школ 2001»

Предусматривает использование компьютеров и новых Интернет технологий в сфере образования.

Состояние качества телефонных линий – основные помехи при реализации этих программ, поэтому необходимо:

- Увеличить количество телефонных номеров (особенно в сельской местности) за счет прокладки дополнительных телефонных линий, применение современных мини АТС, уплотнителей каналов;
- Улучшить качество телефонных каналов, устанавливаемых на АТС;
- Рассмотреть возможность использования радиоканалов;

- Увеличить количество каналов с прямым выходом в город (применение установок АОН);
- Рассмотреть возможность установки ретранслятора сотовой связи;

Уже намечено ускорение повсеместной компьютеризации в селах и деревнях поселения. Это способствует продвижению элементов стандарта городского образа жизни в сельскую местность. Необходимо повысить уровень службы информации в различных областях социальной сферы для информирования населения о принятии программы развития экономики поселения и обо всех мероприятиях, проводимых администрацией сельского поселения.

Информирование необходимо также в области трудоустройства, повышения квалификации, внедрения новых технологий, подготовке кадров. Таким образом, эта отрасль должна занять особое место в хозяйственном комплексе поселения.

4. Население

4.1 Современное состояние

По данным администрации Николаевского сельского поселения численность населения на 01.01.07 составила 1640 человек.

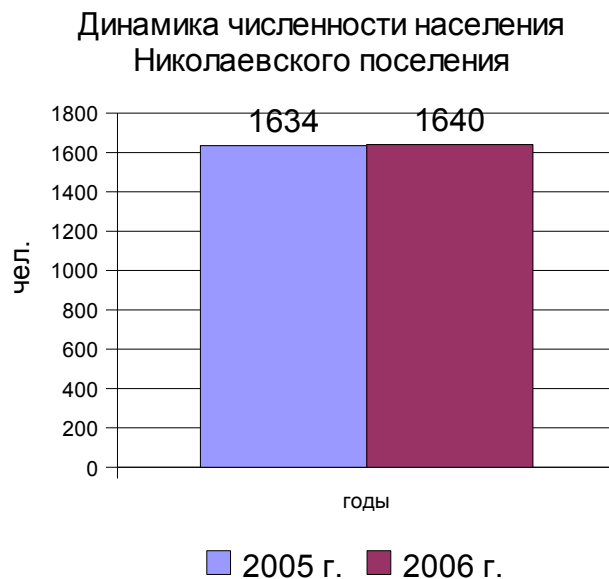
Численность населения (чел. на конец года) Николаевского поселения за ряд лет представлена ниже:

Динамика изменения численности населения Николаевского поселения

Таблица 4.1.1

Периоды (на начало года)	Единица измерения	Николаевское поселение
2005г.	чел.	1634,0
2006г.	чел.	1640,0

- Николаевское поселение –
Разработка проектов генеральных планов сельских поселений



В период с 2005 до 2006 года в численности населения Николаевского поселения происходит незначительное увеличение в основном вследствие механического прироста.

Прирост населения Николаевского поселения за этот период составил – 6 чел./год.

За период 2006 года из Николаевского поселения отток населения составил 11 человек, а прибыло - 23 человека. Таким образом, миграционная прибыль за 2006 год составила 12 человека,

Отрицательные показатели механического оттока сохраняются за счет качественного изменения миграционных потоков: значительная часть оседающих в Николаевском поселении - это лица старше трудоспособного возраста.

Рождаемость и смертность по поселению за 2005-2006 г.г. характеризуется следующими данными:

Динамика родившихся и умерших по Николаевскому поселению

Таблица 4.1.2

	2005 г	2006 г
Число родившихся	14	14
Число умерших	28	20
Естественный прирост	-14	-6

Число родившихся в 2006 году, в сравнении с 2005 годом осталось на прежнем уровне. Количество умерших уменьшилось на 29 %.

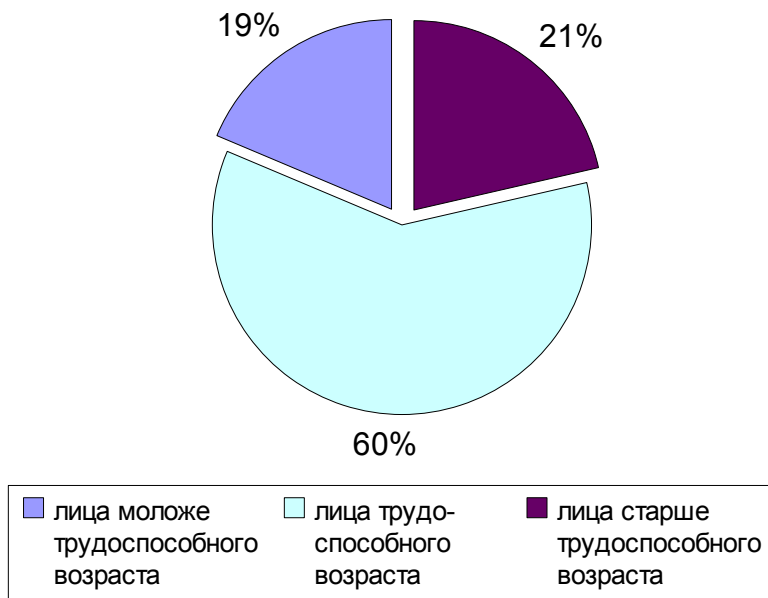
**Миграционный процесс в Николаевском поселении
(за период 2005-2006 года)**

Таблица 4.1.3

Показатели Год	Прирост, чел.	Убыль, чел.	Миграционный прирост (убыль)
2005	28	15	+13
2006	23	11	+12

Механическое движение населения в поселении практически не влияет на формирование населения. Число прибывших в среднем за два года составляет 25 человек, а число ушедших 13 человек. В течение последних лет в поселении сформировалась тенденция к уменьшению миграционного оттока населения.

**Возрастная структура населения
Николаевского поселения**



Коэффициент рождаемости по Николаевскому поселению на 100 жителей

Таблица 4.1.4

- Николаевское поселение –
Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

	2005 г	2006 г
Коэффициент рождаемости на 100 жителей	0,9	0,8

Из таблицы следует, что в 2006 году коэффициент рождаемости сократился в сравнении с 2005 годом. В период 2005-2006 гг. коэффициент смертности превышал коэффициент рождаемости.

Коэффициент смертности по Николаевскому поселению на 100 жителей

Таблица 4.1.5

	2005 г	2006 г
Коэффициент смертности на 100 жителей	1,7	1,2

Динамика численности по населенным пунктам, входящим в состав Николаевского поселения (чел.)

Таблица 4.1.6

Название населенного пункта		2005 г.	2006 г.	Прирост населения за период 2005-2006 г.г.
1	с. Николаевское	528	530	+2
2	д. Бобылькасы	186	187	+1
3	д. Бархаткино	261	262	+1
4	д. Нижние Яуши	119	119	-
5	д. Салугино	176	177	+1
6	д. Хирле-Сыры	231	234	+3
7	д. Якимкино	131	131	-
	Всего по поселению:	1634	1640	+6

Возрастная структура населения Николаевского поселения

Таблица 4.1.7

- Николаевское поселение –
Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

Структура населения Николаевского поселения			2005 г	2006 г
Население моложе трудоспособного возраста, %			19,5	18,6
Население в трудоспособном возрасте, %			60,4	60,0
Население старше трудоспособного возраста, %			20,1	21,4
Итого, %:			100	100

В течение периода с 2005 по 2006 г.г. возрастная структура населения Николаевского поселения характеризуется высокой долей лиц старше трудоспособного возраста (произошло снижение 19,5% до 18,6%) и низкой долей лиц моложе трудоспособного (произошло увеличение с 20,1% до 21,4%).

Выводы:

- сохраняется тенденция снижения показателей смертности ;
- изменения в возрастной структуре происходят в сторону увеличения числа лиц старше трудоспособного возраста;
- население района концентрируется в населенных пунктах с более комфортным уровнем проживания;
- численность населения поселения повышается за счет естественного и механического прироста.

4.2 Прогноз динамики численности населения Николаевского поселения

Прогноз динамики численности населения поселения определен, исходя из складывающейся демографической ситуации, трудовых ресурсов и из планируемых процессов экономического и социального развития в поселении.

Несмотря на происходящее сокращение населения из-за естественной убыли, можно предполагать, что при обеспечении устойчивого функционирования поселения и при ведении привлекательной инвестиционной политики изменится и динамика численности населения в сторону ее стабилизации с некоторым допустимым снижением численности, не приносящим значительного ущерба трудовым ресурсам поселения.

Прогнозируемый возрастной состав населения, чел

Таблица 4.2.1

Структура населения Николаевского поселения	2006 г	1 очередь	расчетный
---	--------	-----------	-----------

- Николаевское поселение –
Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

			срок
Население моложе трудоспособного возраста	305	290	273
Население в трудоспособном возрасте	984	936	882
Население старше трудоспособного возраста	351	334	315
ИТОГО:	1640	1560	1470

Прогнозируемая трудовая структура населения, чел

Таблица 4.2.2

Структура трудового баланса	2006 г.	1 очередь	расчетный срок
1	2	3	4
1. Самодеятельное население			
- лица в трудоспособном возрасте	162	154	145
- работающие пенсионеры	15	14	13
Из всего самодеятельного населения занято:			
- в сфере производства товаров	123	117	110
- в сфере производства услуг	54	51	48
Безработные, ищущие работу*	25	24	22
2. Несамодетельное население			
в том числе дети до 15 лет	305	290	273
- лица в трудоспособном возрасте обучающиеся с отрывом от производства	65	62	58
- неработающие пенсионеры	336	320	302
- неработающие инвалиды и пенсионеры в трудоспособном возрасте	29	28	26
- занятые в домашнем хозяйстве и пр.	703	668	631
Всего населения:	1640	1560	1470
* Учитываются трудовые ресурсы, работающие за пределами Николаевского поселения			

Фактически скрытая безработица составляет порядка 14,1 %, предполагается, что в дальнейшем фактическая безработица снизится с возможным некоторым сохранением части занятых, выезжающих на заработки в другие регионы.

- Николаевское поселение –

Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

Благоприятный налоговый климат, созданный на республиканском уровне, позволит создать предпосылки для развития сферы малого бизнеса и увеличения процента трудозанятого населения в поселении, таким образом, часть трудоспособного населения, работающего за территориальными границами Николаевского поселения, сможет найти места приложения своего труда, ближе к месту проживания.

В связи с отсутствием полных данных о существующей демографической структуре населения Николаевского поселения, конкретные параметры развития их на перспективу не поддаются точному определению. Численность населения принята с учетом складывающейся тенденции уменьшения на сегодняшний день по каждому населенному пункту, с некоторой корректировкой на предполагаемую стабилизацию с учетом потенциальной роли населенных пунктов в местной системе расселения на расчетный срок.

Прогнозируемая численность населения населенным пунктам, входящим в Николаевское поселение

Таблица 4.2.3

№ п/п	Наименование населенных пунктов	2006 г.	1 очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5
1.	с. Николаевское	530	504	475
2.	д. Бобылькасы	187	178	168
3.	д. Бархаткино	262	249	235
4.	д. Нижние Яуши	119	113	107
5.	д. Салугино	177	168	159
6.	д. Хирле-Сирь	234	223	210
7.	д. Якимкино	131	125	116
	Всего по поселению:	1640	1560	1470

На 1 очередь предполагается незначительный рост численности лиц в фертильном возрасте. Механический прирост качественного изменения не претерпит, т.е. в основе структуры будут преобладать лица пенсионного возраста, что определит высокий коэффициент смертности в сельской местности.

На расчетный срок предполагается увеличение удельного веса группы лиц в трудоспособном возрасте, которые подвержены активной трудовой миграции. Планируется, что коэффициент рождаемости не превысит коэффициент смертности по Николаевскому поселению – за счет высокой доли лиц старше трудоспособного населения.

4.3 Трудовые ресурсы

4.3.1 Формирование структуры занятости

В г. Ядрин функционирует государственное учреждение – центр занятости населения. Центра занятости в Николаевском поселении нет. Центр проводит работу реализации программ занятости населения, налаживает взаимодействие с работодателями по организации общественных работ, трудоустройству граждан и особо нуждающихся в социальной защите, трудоустройству не совершеннолетних на временные рабочие места. По содействию занятости населения предусмотрены следующие программы:

- по совершенствованию профилактики безработицы;
- по улучшению информационного обеспечения политики занятости;
- по реализации конкретных мероприятий в сфере переподготовки трудовых кадров для участия в новых формах экономической деятельности, в сферах непроизводственной деятельности;

Трудоспособное население в трудоспособном возрасте в Николаевском поселении (на 2006 год) составляет– 984 человек или 60 % от общей численности населения. Из них занято в экономике 177 человек или 11 %.

Поселение характеризуется избытком трудовых ресурсов. Численность безработных, зарегистрированных в службах занятости по поселению - 25 чел. Уровень безработицы в поселении – 14,1 % от экономически активного населения.

Отсутствие рабочих мест и низкая заработная плата (3600,0 руб. против 4481,1 руб. - в среднем по району), вынуждает трудоспособное население выезжать в другие районы на заработки.

Современная структура занятости населения
Николаевского поселения, %



Эволюция структуры занятости населения, чел

Таблица 4.3.1.1

№ п/п	Отрасли	Современное состояние	Расчетный срок
I. Производство товаров			
1	Сельское хозяйство	116	104
1	Промышленность и строительство	-	-
2	Транспорт и связь	7	6
Итого:		123	110
II. Производство услуг			
1.	Торговля и общественное питание, материально-техническое снабжение	10	7
2.	Жилищно-коммунальное хозяйство и непроизводственные виды бытового обслуживания населения	10	10
3.	Здравоохранение, образование, культура, наука и пр.	30	27
4.	Прочие отрасли экономики (управление, бизнес, финансы, страхование, предпринимательство)	4	4
Итого:		54	48
	Всего занятых в экономике поселения	177	158
	Кроме того, лица трудоспособного возраста, не занятые трудовой деятельностью (включая безработных):	760	681
	Учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от работы	65	58
	Итого трудовые ресурсы (округленно)	1002	897
Население		1640	1470

***Примечание:** В таблице «малое предпринимательство» не выделено самостоятельной отраслью, в силу того, что по видам деятельности оно охватывает все сферы хозяйствования в поселении.*

Таким образом, на перспективу произойдут следующие изменения в структуре занятости населения поселения:

- уменьшение количества трудозанятого населения с 177 человек в настоящее время до 158 человек - на перспективу;
- в сфере производства товаров – снижение численности занятых до 110 человек против 123 человек - в настоящее время;
- снижение занятых в сфере производства услуг с 54 человек до 48 человек.

В результате этого уменьшится количество работоспособного, но не занятого в экономике, населения. Одновременно должно увеличиться количество лиц, получающих образование.

Специфика появляющихся в процессе перестройки новых отраслей и форм деятельности (это происходит уже сегодня) - потребует специальных мер по ориентации большинства трудовых кадров, значительного изменения их производственных и трудовых навыков, особенно среди молодежи сельских поселений. А это, в свою очередь, потребует проведения значительной работы по организации процесса профессионального обучения.

При этом следует отметить, что в процессе перехода к рынку, с формированием новых нетрадиционных отраслей деятельности, в т.ч. в области финансов, менеджмента, операций с недвижимостью и пр., огромное значение будет иметь уровень подготовки кадров, на что должна быть нацелена деятельность руководящих кадров поселения.

Этот процесс потребует времени, создание определенных структур по его организации, создание широкой сети образовательных учреждений, а также значительных капиталовложений, по этапам.

Часть трудоспособного населения в трудоспособном возрасте учится в образовательных учреждениях различного уровня, проходит службу в Вооруженных Силах Российской Федерации, отбывает наказание в ИТУ, является инвалидами. Количество безработных составляет 25 человека.

При такой ситуации на рынке труда основными направлениями активной политики занятости должны стать:

- развитие качества рабочей силы путем принятия мер по профессиональному обучению и переподготовке специалистов с тем, чтобы повысить конкурентоспособность безработных и незанятого населения на рынке труда;
- организация общественных работ в период проведения весенне-полевых работ и уборки урожая сельскохозяйственных культур с тем, чтобы полнее использовать имеющийся резерв рабочей силы в напряженное для поселения время;
- организация временных дополнительных рабочих мест сверх штатной численности с частичным возмещением расходов работодателей;
- проведение "Молодежной практики" для завершивших профессиональное обучение различного уровня с их трудоустройством;
- организация трудоустройства несовершеннолетних граждан в свободное от учебы время с частичным возмещением расходов работодателей в счет погашения задолженности по уплате страховых взносов в фонд занятости;
- квотирование рабочих мест для трудоустройства слаботзащищенных категорий безработных граждан;
- налаживание непосредственных контактов с работодателями различных форм собственности, использующими различные формы договорных условий для более полного трудоустройства незанятого населения.

На данный момент по федеральной Программе подготовки управленческих кадров для организаций народного хозяйства Российской Федерации обучается 1 чел.

Выводы:

- наблюдается прирост численности населения поселения, в основном за счёт миграционного прироста;
- уезжают молодые кадры, не нашедшие себе применения в Николаевском поселении, и квалифицированные кадры - в связи с низким уровнем зарплаты;
- дефицит квалифицированной рабочей силы в перспективе может стать главным и основным препятствием для подъема сельскохозяйственного производства. В связи с этим, ускоренное развитие и укрепление интеллектуального потенциала трудовых ресурсов села, повышение его творческой отдачи является настоятельной необходимостью;
- имеет место высокий процент скрытой безработицы в поселении, что вынуждает часть трудоспособного населения выезжать на заработки. Фактически, зарегистрированный уровень безработицы в поселении – 14,1 %;
- сокращению безработицы в перспективе будет способствовать развитие сферы рекреации и туризма, а также развитие сферы бытового обслуживания (строительство миникомплексов вдоль автодорог, создание сети «домов быта» на территории района, развитие предприятий розничной торговли и общественного питания в зонах отдыха и рекреации и пр.);

Со стороны местной администрации необходимо проведение комплекса мер социального, нормативного, законодательного и экономического характера для стабилизации населения на селе и закрепления молодых и высококвалифицированных кадров.

5. Формирование бюджета и бюджетная политика

Система бюджетных правоотношений в Николаевском поселении регулируется Бюджетным Кодексом Российской Федерации, принятыми в соответствии с ним федеральными и республиканскими законами о бюджете на соответствующие годы и иными нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения.

Анализ доходной части бюджета. В формировании бюджета Николаевского поселения по-прежнему основную долю занимают безвозмездные перечисления, в т.ч. субвенции, полученные из бюджетов субъектов федерации, дотации на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности местных бюджетов – они занимают 85,9% всех доходов Николаевского поселения, что говорит о крайне высокой дотационности.

Следующей по значимости остается налоговая часть бюджета, которая собирается в поселении и составляет 12,99% от всей доходной части бюджета 2006 года.

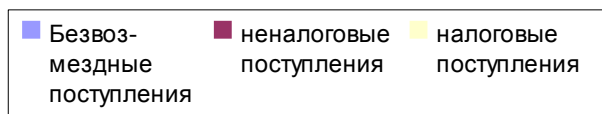
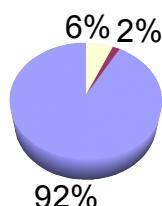
- Николаевское поселение –

Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

Другие доходные уровни – неналоговые поступления и доходы от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности не превышают 1,11%.

В 2006 г. доходная часть бюджета Николаевского поселения выполнена на 100,74% с учетом средств, полученных из бюджета Чувашской Республики. В бюджет поселения поступило 1506677,39 руб.

**Структура доходов бюджета
Николаевского поселения в 2006 году**



Налоговых и неналоговых доходов собрано в бюджет поселения в сумме 212225,31 тыс. руб. или 114,61 % к годовым назначениям.

Основную долю в образовании собственной доходной базы бюджета района занимают такие поступления как налоги на имущество –47,22%, налог на доходы физических лиц – 44,78 %.

Скрытый налоговый потенциал Николаевского поселения высок, если считать особенностью то, что поселение практически полностью имеет сельскохозяйственное направление развития.

Это создает большие трудности для эффективного сбора налогов, так как:

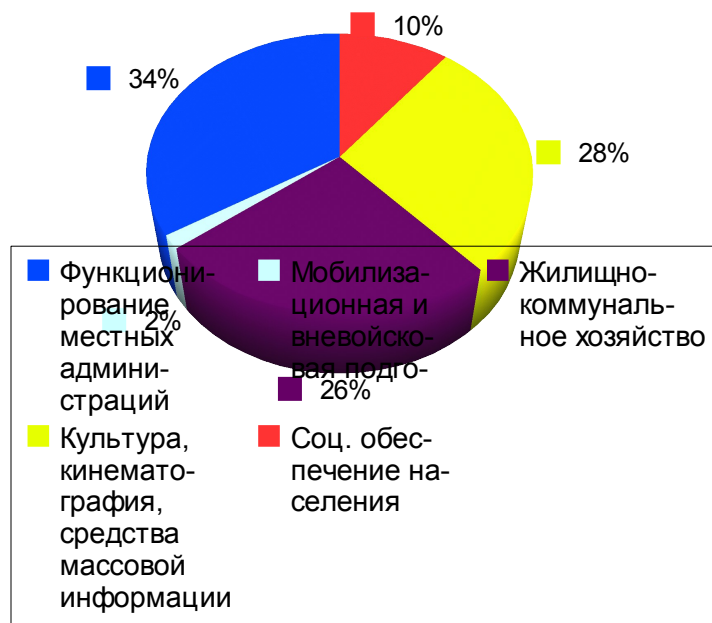
- производство сельхозпродукции имеет большое количество налоговых льгот (10% НДС, нет налога с продаж сельхозпродукции, 1,5% налог на имущество);
- у сельхозпроизводителей сложно контролировать реальные доходы, затраты, прибыли и убытки и, соответственно, им проще уходить от налогов;
- индивидуальные и домашние хозяйства имеют очень большой вес в сельском хозяйстве поселения производят почти 55% продукции, при этом они являются типичными представителями неформальной экономики и практически полностью находятся вне налогового поля, причем их доля с каждым годом возрастает.

Выход здесь видится в том, чтобы местные власти способствовали развитию, например, сбытовой кооперации индивидуальных хозяйств. Такие кооперативы могли бы заняться реализацией продукции индивидуальных хозяйств по выгодным для них ценам. Это бы отсекло различных посредников, занимающихся скупкой и реализацией сельхозпродукции, которые сейчас присваивают себе значительную часть добавленной стоимости и вывозят ее за пределы района.

Для сельхозпредприятий внедрение упрощенной системы налогообложения (единый сельскохозяйственный налог) согласно федеральному закону N 147-ФЗ "О внесении изменений в главу 26.1 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации" от 11 ноября 2003 г., по которому ставка налога составляет 6% от дохода реализованного товара (работ, услуг), позволит повысить налоговую платежеспособность сельскохозяйственных предприятий. поселения высок, если считать особенностью то, что поселение практически полностью имеет сельскохозяйственное направление развития.

Анализ расходной части бюджета. В 2006 году 64,36% бюджета поселения использовалось на финансирование социальной сферы. Это, в основном, содержание учреждений образования, здравоохранения и культуры, содержание жилищно-коммунального хозяйства и социальная политика.

Структура расходов Николаевского поселения



В целом можно констатировать, что расходы поселения связаны с поддержанием жизнеспособности поселения. Увеличение расходной части бюджета, в частности социальной сферы и сельского хозяйства, покрывается за счет трансфертов передаваемых из бюджета Республики Чувашия.

В рамках повышения эффективности и рационализации использования муниципальных средств предпринято ряд важных мер. Осуществляется рационализация расходов, а не механическое их сокращение, приняты решения об оптимизации бюджетных расходов. Введен контроль за использованием бюджетных средств. Переход на казначейскую систему исполнения бюджета района обеспечивает стабильность финансирования расходов.

Выводы:

Для укрепления и развития бюджета муниципального образования необходимо в первую очередь расширение налогооблагаемой базы поселения, в том числе:

- всемерное развитие предприятий сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности усиленное развитие розничного товарооборота повышение заработной платы производственному персоналу.
- направление часть средств на ликвидацию диспропорции (диспаритета) цен продукции сельского хозяйства.
- организация целевых учебных программ по повышению уровня знаний и практических навыков ведущих специалистов и руководителей производств.
- выработка документов по нормативно-правовому сопровождению деятельности руководителей производств.
- установление временных льгот для новых развивающихся производств и др.
- внедрение новой схемы межбюджетных отношений в том числе с установлением бюджета сельских администраций.

В целях повышения доходной части бюджета необходимо:

- повышение эффективности системы налогообложения;
- улучшение налогового «климата»;
- стимулирование развития малого бизнеса;
- стимулирование повышения потребления населения;
- повышение эффективности жилищно-коммунальной сферы;
- создание сбытовой кооперации;
- привлечение внебюджетных источников;
- эффективное использование административных ресурсов;

- формирование рынка недвижимости;
- создание службы, отвечающей за востребованность инвестиционно-привлекательных учреждений во всех областях хозяйственной деятельности.

В целях оптимизации расходной части бюджета необходимо:

- оптимизация расходной части в социальной сфере, жилищно-коммунальном хозяйстве, муниципальном имуществе;
- оптимизация расходов на инженерную инфраструктуру;
- оптимизация расходов на административное управление;
- рациональное и целесообразное использование бюджетных средств;
- проведение оценки состояния муниципального имущества: инвентаризация муниципального имущества с целью оценки технического состояния, износа и реализация с аукциона нерентабельного и не ликвидного имущества.

6. Социальная инфраструктура и система межселенного обслуживания

6.1 Жилищный фонд и политика жилищного строительства

Существующее положение

Жилищный фонд на 01.01.2007г. по данным администрации Николаевского сельского поселения составляет 36130 м² общей площади. Средняя жилищная обеспеченность – 23,26 м² общ. пл./человека, что соответствует ниже среднего показателя по Ядринскому району – 22,3 м²/чел.

В общем объеме жилищного фонда частный индивидуальный фонд составляет 100% всей площади, что составляет 36120 м².

Муниципального жилого фонда в поселении нет.

Существующий жилой фонд по формам собственности в Николаевском поселении (м²)

Таблица 6.1.1

Наименование населенного пункта	Частный жилой фонд	Муниципальный жилой фонд	Государственный жилой фонд	Итого жилого фонда, м ²	средняя обеспеченность, м ² /чел.
1	2	3	4	5	6
с. Николаевское	105000			105000	19,8
д. Бобылькасы	60000			60000	22,9

- Николаевское поселение –
Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

д. Бархаткино	40000			40000	21,3
д. Нижние Яуши	40000			40000	33,6
д. Салугино	41300			41300	23,1
д. Хирле-Сирь	45000			45000	19,2
д. Якимкино	30000			30000	22,9
ИТОГО по поселению:	36130,0			36130,0	23,26

Самая высокая жилищная обеспеченность в д. Нижние Яуши – 33,6 м²/чел.– это в большей степени объясняется большим количеством пустующих домов и оттоком населения из этих поселений.

Дома в Николаевском поселении в основном деревянные – 51%, доля кирпичных домов составляет 49%.

Ветхого и аварийного жилого фонда, требующего полной или частичной реконструкции и модернизации в поселении нет.

Степень развития инженерного благоустройства жилья отражает качество жилой среды.

Уровень инженерного благоустройства жилого фонда поселения различен по сельским населенным пунктам в зависимости от характера имеющегося оборудования. Наиболее благоустроенный фонд в д. Нижние Яуши.

В целом по поселению отмечается крайне низкий уровень инженерного благоустройства.

Положительным является лишь обеспеченность жилого фонда газом и теплом.

Сравнительная характеристика обеспеченности жилищного фонда инженерным оборудованием (%)

Таблица 6.1.2

Оборудование жилищного фонда	Ядринский район	Николаевское поселение
Водопроводом	40,1	52,0
Канализацией	24,7	10,0
Центральным отоплением	80,7	-
Печным отоплением	-	0,3
Горячим водоснабжением	17,5	0,7
Газом	88,2	99,0
Ванными (душем)	22,1	6,3

Строительство нового жилья ведется в основном за счет средств населения, строительство жилья за счет муниципального бюджета невелики. Стоимость строительства 1 м² жилья в поселении по состоянию на 01.01.2007 г. составляет 10,800 тыс. рублей. В 2006 г. стоимость 1 м² жилья составляет порядка 14,100 тыс. рублей.

Существующие темпы жилищного строительства не покрывают полностью потребности населения в жилье, 100% всего вводимого жилья составляет индивидуальный частный жилой фонд.

В списках на улучшение жилищных условий состоит 11 семей это порядка 2,7 % всего населения. В 2006 году 2 молодые семьи с использованием субсидий за счет средств федерального, республиканского и местного бюджетов улучшили свои жилищные условия путем приобретения индивидуального жилья.

Для ускорения решения этой проблемы в настоящее время в Республике Чувашия внедряются механизмы, позволяющие почти повсеместно задействовать в процессе строительства жилья внебюджетные фонды.

С 2002 года в республике начала действовать подпрограмма ипотечного кредитования "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, основной целью подпрограммы является государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Всё большую роль во вводе нового жилья, стала играть строительстве населением индивидуального жилья за счет средств ипотечного кредитования.

С улучшением экономической обстановки в поселении и повышением доходов населения введение ипотечного кредитования будет являться стимулирующим фактором для приобретения жилья и повышения качества жизни, а также закрепления населения в поселении.

Выводы:

- Темпы индивидуального строительства достаточно высоки;
- Темпы строительства социального жилья существенно ниже, чем требует сложившаяся ситуация;
- Низок темп ликвидации ветхого и аварийного фонда;
- Низок уровень инженерного благоустройства;
- Строительная база развита слабо, нуждается в укреплении и совершенствовании;
- Возможности бюджетного финансирования ограничены, а уровень ипотечного кредитования низок;
- Высока доля брошенного жилья в сельской местности;
- Широкий разброс обеспеченности жилой площадью по поселению;

Основные показатели по жилому фонду Николаевского поселения

Таблица 6.1.3

№	Показатели	Исходный год
1.	Жилищный фонд, тыс.м ² общ. пл.	36,13
2.	Население, чел.	1640,0
3.	Средняя жилищная обеспеченность, м ² общ. пл./чел.	23,26

4.	Убыль жилого фонда, м ² общ. пл.	30,0
5.	Сохраняемый жилой фонд, тыс.м ² общ. пл.	36,13
6.	Новое жилищное строительство, м ² общ. пл.	100,0
8.	Среднегодовой объем ввода, м ² общ.пл.	100,0

6.2 Культурно - бытовое обслуживание населения. Межселенное обслуживание.

Уровень обслуживания и спектр предоставляемых услуг учреждениями культурно-бытового назначения постепенно меняется с введением рыночной экономики, однако еще недостаточно развит. Дефицит бюджетных средств не позволяет полностью решить проблемы культурно-бытового обслуживания. Темпы прихода частных инвесторов в сферу обслуживания невелики, что во многом объясняется низкими доходами населения, кризисным положением на ряде предприятий, высокой степенью безработицы, отсутствием свободных помещений для развития сферы обслуживания.

В новых экономических условиях стали неизбежными реконструкция и перемены в структуре и функционировании социальной сферы. Наряду с вопросами развития экономической базы поселения одной из приоритетных проблем становится проблема усовершенствования системы общественного обслуживания населения с учетом развития рыночной экономики.

На современном этапе социально-экономического развития необходима оптимизация сети объектов межселенного обслуживания групповых систем расселения.

Система межселенного обслуживания (с.м.о.) формируется с учетом следующих факторов:

- сложившихся коммуникационных связей между поселениями;
- экономического и социально-культурного потенциала поселений;
- особенностей системы расселения по территории;
- уровнем развития транспортной сети;
- проектной планировочной структуры.

Важным в системе культурно-бытового обслуживания становится поддержание устойчивого функционирования учреждений и предприятий социальной сферы с предоставлением полноценных услуг каждому жителю поселения. Дальнейшее развитие культурно-бытового обслуживания в перспективе позволит увеличить диапазон предоставляемых услуг населению.

При организации системы обслуживания населения поселения необходимо учитывать тенденцию стабилизации населения, при вероятном незначительном его сокращении на перспективу. В тоже время рациональная полноценная система межселенного обслуживания на современном уровне с привнесением элементов урбанизации позволит стабилизировать население и закрепить молодые кадры на селе.

Дефицит бюджетных средств пока не позволяет полностью решить проблемы культурно–бытового обслуживания.

Проектная с.м.о. базируется на следующих основных принципах:

- отказ от традиционного отраслевого подхода к развитию социальной сферы в пользу территориального подхода и применение комплексного метода при создании системы культурно-бытового обслуживания;
- формирование многофункциональных комплексов взамен отдельных ведомственных объектов социальной сферы, что позволяет рационально использовать как земли поселений, так и рабочие площади объектов при меньших затратах и с более высоким качественным уровнем оказываемых услуг.

При решении проблемы совершенствования культурно - бытового обслуживания населения в условиях современного развития необходимо выделить так называемые социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями этих отраслей требует строго контроля.

Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который, в свою очередь, определится уровнем развития экономики страны и региона.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения спорта и учреждения досуговой деятельности.

Проектные предложения по совершенствованию сложившейся системы с.м.о. соотнесены с разработанными в поселении проектами, являющимися, по сути, пилотными программами реструктуризации социальной сферы (организация школьного обучения, размещение офисов врачей общей практики и др.).

6.2.1 Образование

В поселении функционирует – 1 дневная общеобразовательная школа, с численностью учащихся 42 человек.

Школьное образование

Проектная емкость действующей в с. Николаевское школы составляет на 1.01.2007 г. 320 мест при наличии 230 учащихся. В системе школьного образования работает 24 педагога, почти 90% из них имеют высшее образование.

Объективные данные свидетельствуют о достаточно высоком качестве обучения в целом по поселению: за последние годы число выпускников, поступивших в высшее учебные заведения, возросло с 43% до 55%.

Однако за последние десятилетия в организации обучения накопились проблемы, связанные с негативными демографическими тенденциями – значительное число сельских школ недогружено. Поскольку этот процесс характерен для всех поселений республики, для решения данной проблемы на основе Указа Президента от 31.01.97 ЧР №10 для ООО «Арконпроект»

428027, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Хузангая, д.14, оф.604
Тел.:(8352) 51-67-11, e-mail: arkonproekt@bk.ru

республики разработана и осуществляется целевая программа развития образования «Новая школа», создана для повышения качества образования при наиболее эффективном использовании бюджетных средств.

В рамках республиканской программы «Новая школа» в поселении действуют подпрограмма «Программа реструктуризации школ» (частично уже реализуется) и подпрограмма организации доставки детей к месту обучения («Школьный автобус»).

Важное значение имеет проводимая в поселении работа по созданию и развитию единой общеобразовательной информационной сферы. Школа оснащается компьютерной техникой, программными продуктами, средствами телекоммуникации. За 2006 год для школы поселения приобретено 4 современных компьютеров и 3 компьютерного оборудования; школа подключена к сети Интернет.

Обеспеченность школы поселения учебниками как федерального так республиканского комплекта в рамках нормативной.

С 2001 г. средняя общеобразовательная школа поселения принимает участие в эксперименте по введению ЕГЭ, в них участвуют учащиеся 11 классов. Благодаря этому эксперименту совмещается итоговая аттестация и вступительные испытания в вузы, выпускникам предоставляются возможности для выбора учебного заведения, участия в конкурсе в нескольких вузах. Введенный эксперимент по ЕГЭ позволяет получить информацию о качестве знаний выпускников и о работе педагогов школы.

На базе Чувашского республиканского института образования ведется обучение руководителей и учителей предметников средних и основных общеобразовательных школ по использованию новых информационных технологий в управлении и обучении.

В школе много внимания уделяют:

- улучшению организации горячего питания (оно организовано практически во всех школах);
- развитию подсобного хозяйства (подсобное хозяйство имеют все школы, на 1,5 га земельных угодий, выращивается и заготавливается все необходимое для школьной столовой. Доходы от деятельности подсобных хозяйств идут: на удешевление питания, на закупку ТСО, наглядных пособий, оборудования, учебной, художественной, методической литературы, на ремонт школьных зданий, автотехники и другие цели).

Анализ состояния и предложения по реструктуризации школы в Николаевском поселении

Таблица № 6.2.1.1

№ п/п	Муниципальные образования школьные округа	Местоположение	Год постройки, материал	% Износа	Вместим. по проекту	Фактическая загрузка	Зона обслуживания – кол-во насел. пунктов, людей
1	2	3	4	5	6	7	8
	Базовая СОШ	с. Николаев	1985	20	320	195	4 н. п.

ООО «Арконпроект»

428027, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Хузангая, д.14, оф.604

Тел.:(8352) 51-67-11, e-mail: arkonproekt@bk.ru

- Николаевское поселение –
Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

		ское				
--	--	------	--	--	--	--

Организация обучения

Таблица 6.2.1.2

№ п/п	Наименование базовой школы	Деревни, из которых доставляются учащиеся:		
		1-4 кл.	5-9 кл.	10-11 кл.
1	2	3	4	5
1	Николаевская СОШ	д. Бархаткино, с. Николаевское, д. Салугино, д. Якимкино.	д. Бархаткино, с. Николаевское, д. Салугино, д. Якимкино.	д. Бархаткино, с. Николаевское, д. Салугино, д. Якимкино.

Дошкольное образование

В Николаевском поселении дошкольных образовательных учреждений нет.

Система дошкольных учреждений в настоящее время не может быть строго регламентирована, как школьное образование. Эта система в дальнейшем может принимать различные формы, в том числе и в виде платных небольших учреждений по подготовке детей к школе. Для организации таких объектов могут использоваться помещения незагруженных школ.

Расчет норматива по детским дошкольным учреждениям принят условно, по аналогии с настоящим периодом, и может быть несколько скорректирован в зависимости от экономической ситуации в поселении, от изменения процента безработицы и степени трудоустройства родителей.

Расчет норматива обеспечения дошкольными учреждениями и общеобразовательными школами в Николаевском поселении

Таблица 6.2.1.3

Показатели	Исходный год	I очередь	Расчетный срок
Дети в возрасте до 16 лет, %	305	290	273
в том числе:			
Дети от 0 до 6 лет	124	118	111
от 0 до 3 лет	42	40	38
от 3 до 6 лет	68	65	61
6-летки	14	13	12
Школьники 7-13 лет	126	120	113
Подростки 14-15 лет	55	52	49
<i>Дошкольные учреждения:</i>			
0-3 года	-	-	-
3-6 лет	-	-	-
6-летки	-	-	-

- Николаевское поселение –
 Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

от всей возрастной группы дошкольников	-	-	-
Итого детей, посещающих дошкольные учреждения чел.	-	-	-
<i>Общеобразовательные школы:</i>			
школьники 1-9 кл. в возрасте 7-15 лет, чел	181	172	162
шестилетки, обучающихся в школе	14	13	13
Школьники 9-11 кл.	35	33	31
Всего подлежит обучению в общеобразовательной школе, чел	230	218	206
Из них в специализированных школах, чел.	5	5	-

Послешкольное трудовое обучение

В опорных населенных пунктах для подростков, получивших полное или неполное среднее образование и не продолживших обучение в техникумах или ВУЗах, целесообразно организовать кратковременные курсы по наиболее востребованным в поселении специальностям (шофер, механизатор и т.д.). Для этих целей могут быть использованы школьные помещения в вечернее время.

Закреплению молодежи на селе будет способствовать ежегодное проведение в конце учебного года (февраль – март) социологического опроса выпускников 9-х и 11-х классов с целью выяснения их дальнейших жизненных планов и потребностей. Анализ результатов, полученных за несколько лет, позволит целенаправленно формировать систему послешкольного образования.

6.2.2 Здравоохранение и социальное обеспечение

Из учреждений здравоохранения в поселении действуют:

- 1 фельдшерско-акушерский пункт.

В здравоохранении поселения трудятся 3 средних медицинских работника.

Проводится целевая диспансеризация населения поселения, определение групп и категорий населения по основным показателям здоровья.

В поселении получает практическую реализацию республиканская целевая программа развития медицинской помощи сельскому населению Чувашской Республики на 2002-2006 годы, направленная на укрепление материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений в поселениях. Республикой через Минздрав ЧР району и поселению передается медоборудование.

ООО «Арконпроект»
 428027, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Хузангая, д.14, оф.604
 Тел.:(8352) 51-67-11, e-mail: arkonproekt@bk.ru

Расширяется система медицинского обслуживания населения в соответствии с подпрограммой «Семейная медицина» выше приведенной программы.

Населенные пункты, не имеющие на своей территории ФАП, обслуживаются ближайшим ФАП:

ФАП в деревне Якимкино обслуживает – д. Салугино, д. Якимкино, с. Нижние Яуши.

Офис врача общей практики в селе Николаевское обслуживает – все населенные пункты.

Фельдшерские пункты размещаются в приспособленных помещениях.

Одной из существенных проблем всех лечебных учреждений является отсутствие горячего водоснабжения.

Для совершенствования системы здравоохранения поселения в первую очередь необходимо укомплектование квалифицированными кадрами лечебно–профилактических учреждений и укрепление материально–технической базы.

Рост заболеваемости и снижение рождаемости, а также высокие, несмотря на некоторое снижение, показатели по смертности требуют организации полноценной профилактической работы по предупреждению заболеваемости, особенно среди детей.

От качества медицинского обслуживания и от работы системы здравоохранения в целом во многом зависит и динамика демографических процессов на селе – как непосредственно за счет улучшения показателей по заболеваемости, смертности и рождаемости, так и опосредованно – за счет сокращения утечки лучших молодых кадров.

В настоящее время организация здравоохранения на селе получила новое направление – в Чувашской республике реализуется программа Международного банка реконструкции и развития: взамен сельских врачебных амбулаторий и ФАП создаются офисы врача общей практики (офис ВОП), где за счет применения новейшего оборудования и стационарозамещающих технологий можно проводить полное обследование пациента, ограничиваясь дневным стационаром. Эти учреждения призваны стать основой службы семейной медицины.

Для совершенствования системы здравоохранения и укрепления её материальной базы необходимы следующие мероприятия:

- Разработка районной программы «Семейный доктор», включающей в себя мероприятия по пропаганде здорового образа жизни; профилактические комплексные посемейные обследования населения с целью выявления на ранней стадии и предупреждения наследственных заболеваний, диспансеризации, вакцинации и т.д.

Для организации всех видов специализированной медицинской помощи с привлечением узких специалистов в перспективе предполагается использование диспансерных и амбулаторно-клинических учреждений, в том числе детских, создание которых предусматривается в гор. Ядрин, который в соответствии с проектом «Территориальной комплексной схемы градостроительного планирования развития территории ЧР» практикуется как зональный центр межселенного обслуживания.

6.2.3 Сфера досуговой деятельности

Сфера культурно-досуговой деятельности, наряду с блоком жизнеобеспечения, является одним из важнейших социальных факторов, определяющих качество жизни населения. В системе приоритетов молодежи качество сферы досуговой деятельности, как правило, идет сразу после возможности трудоустройства, опережая уровень комфортности условий проживания. Развитие этой сферы, обеспечивающее не только удовлетворение культурных запросов, но и формирование их – одно из средств уменьшения оттока молодежи из села.

Потребности в сфере досуга определяются возрастом, семейным положением, уровнем образования, исторически сложившимися национальными традициями и жизненным укладом, а также культурно-досуговой инфраструктурой, сложившейся или формирующейся в поселении.

Возможности удовлетворения потребностей населения поселения определяются балансом свободного времени, материальными условиями, широтой выбора и качеством предлагаемых услуг.

В сфере досуговой деятельности весьма условно можно выделить несколько взаимосвязанных отраслей:

- культурно – просветительную и развлекательную деятельность;
- спортивно – оздоровительную деятельность;
- туристско – экскурсионную деятельность;
- длительный отдых, в том числе лечебно-оздоровительную деятельность и детский отдых;
- кратковременный массовый отдых;
- любительский промысел, охота и рыболовство;

Частично эти потребности удовлетворяются за пределами рассматриваемой территории (например, санаторно-курортное лечение), частично – на базе объектов разного профиля в пределах населенных пунктов, частично – в условиях природных ландшафтов.

Культурно-просветительная и развлекательная деятельность.

Социально – экономическое развитие общества неразрывно связано с созданием и сохранением культурных ценностей.

В этой сфере в поселении действует сеть клубных учреждений, библиотек и детские внешкольные образовательные учреждения:

- Сельский дом культуры;
- 4 сельских клуба в д. Хирле - Сиры и д. Салугино, д. Нижние Яуши, д. Бархаткино;
- Николаевская сельская модельная библиотека;
- Библиотека в д. Салугино;

Сельские ДК и клубы. Большая часть клубов размещается в кирпичных зданиях. Практически все клубные здания нуждаются в ремонте, причем около 50% - в капитальном. Во многих случаях клубные помещения размещаются в одном здании с другими объектами.

Библиотеки. Библиотечный фонд в настоящее время составляет 13000 ед. число читателей 623 человека. При библиотеке работают клубы «Сударушка», «Хозяюшка», «Ветеран».

Библиотека оснащена базовым компьютерным оборудованием (компьютерные центры, имеющие выход в Интернет), электронным каталогом, справочно-правовыми системами, а также электронными изданиями лучших книг.

Особое место в культурно-просветительной сфере занимает система **внешкольных образовательных учреждений**, обеспечивающая условия для выявления индивидуальных особенностей и склонностей ребенка и для развития его творческого потенциала в различных сферах деятельности.

Растущий спрос на различные виды дополнительного образования и внешкольного обучения, в том числе интерес к обучению народным ремеслам, возможно удовлетворить путем организации досуговых центров и ремесленных мастерских в помещениях, высвобождающихся в процессе реструктуризации школ.

Другим существенным аспектом в этой сфере является необходимость создания условий для совместной досуговой деятельности родителей и подростков. Организация «семейного досуга» - одна из функций клубных учреждений, где в самодетельных творческих мастерских занимаются люди разных возрастов.

Проектные предложения по развитию системы культурно-досуговых объектов исходят из того, что наиболее острыми в этой сфере являются проблемы технического состояния большинство объектов – как на селе, так и в райцентре. Следующим по важности стоит вопрос оснащенности Домов культуры. Требуется также пополнение художественных коллективов квалифицированными кадрами.

Спортивно-оздоровительная деятельность

Спортивно-оздоровительная деятельность осуществляется в рамках школьных занятий физкультурой и форме любительского спорта. Традиционными для поселения видами спорта являются легкая атлетика, футбол, волейбол, атлетическая гимнастика, вольная борьба.

Специальных спортивно юношеских летних лагерей на территории поселения нет, детей отправляют в межрайонные спортлагеря в соседние районы.

Водно-оздоровительные процедуры для детей проводятся в летнее время на искусственных водоемах. Плавательного бассейна в поселении нет.

Зимние виды спорта – на любительском уровне.

В поселении есть стадион, площадки оборудованные спортивным инвентарем, спортивный зал;

Анализ современного состояния этой отрасли социальной сферы позволяет сделать вывод, что в целом – на базе существующих объектов и при выполнении вышеперечисленных проектных предложений – в поселении возможно как полноценное развитие массового оздоровительного спорта, так и подготовка спортсменов высокого класса. Сдерживающим фактором для достижения высоких результатов является отсутствие или недостаток современного высококачественного инвентаря и экипировки, без которых достижение высоких результатов практически невозможно. Высокие же результаты благоприятствуют привлечению спонсоров для дальнейшего развития материально-технической базы и пополнения штатов специалистами высокой квалификации. Необходима первоначальная бюджетная поддержка данной сферы.

Туристско-экскурсионная деятельность

В настоящем разделе туризм рассматривается как один из видов рекреационной деятельности населения поселения. Туризм как одна из отраслей экономики рассмотрен в разделе «Современная экономическая ситуация»

Туристическая деятельность разнообразная по целям, способам передвижения, продолжительности похода или экскурсий.

Спортивно-оздоровительный туризм. Для пешеходного и велосипедного летом и для лыжного – зимой благоприятны все лесные ландшафты (для лыжного – и открытые холмистые пространства). Характер рельефа позволяет проложить маршруты различной степени сложности.

Сельский туризм. В мировой практике складывается новый тип семейного отдыха – горожане на летний период снимают дома в сельской местности и нанимаются на временную работу в сельхозпредприятия или фирмы.

Организация такого отдыха возможна в поселениях, где есть свободные дома и благоприятные природные условия. Для этого подходит часть **дачных поселений**, расположенных вблизи лесных массивов.

Кратковременный массовый отдых.

Кратковременный массовый отдых в поселении, как это характерно для сельской местности вообще, носит организованный характер и имеет формы различных народных праздников, гуляний, ярмарочных представлений и т. д., проводимых как в поселениях, так и «на природе».

В Николаевском поселении есть определенные традиции проведения таких празднеств.

Театрализованный праздник «Проводы зимы» проводится обычно 8 марта в центре поселения – на стадионе или на центральной площади; летний праздник «Акатуй» - на просторной поляне.

В их организации принимают участие все культурно-просветительные и спортивные учреждения, включая общеобразовательные и спортивные школы.

Специальных объектов, удовлетворяющих потребности населения в кратковременном отдыхе вне поселений, в естественных природных условиях, в поселении нет. В качестве таких объектов могут выступать: лесопарки, благоустроенные пляжи, спортивно-оздоровительные базы с прокатом спортивного инвентаря (лыж, саней, велосипедов) и с простейшими бытовыми помещениями – камера хранения, комната для переодевания, туалет (без ночлега).

Любительский промысел, охота и рыболовство.

Спортивная охота в пределах поселения практикуется в настоящее время главным образом на водоплавающих птиц, ввиду резкого сокращения за последние годы популяций охотничьих животных.

Существует ряд рекреационных занятий, не требующих создания специальных учреждений и обустройства – в частности, собирательская деятельность – сбор грибов и ягод, лекарственных растений. Задача состоит в том, чтобы по возможности уберечь традиционные места сбора, чаще всего это лесные участки – от уничтожения.

Мероприятия по инженерной подготовке территории в зонах отдыха.

В соответствии с природными условиями и архитектурно-планировочными решениями, в целях создания необходимых санитарно-гигиенических условий размещения

учреждений и зон отдыха намечаются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- организация и очистка поверхностного стока;
- регулирование русла и стока водотока;
- благоустройство оврагов;
- организация пляжа (при окончательном выборе мест для организации пляжа необходимо разрешение СЭС).

6.3 Инженерное обеспечение

6.3.1 Водоснабжение

Существующее положение

Основным источником водоснабжения в поселении являются подземные воды. Забор воды осуществляется как посредством артезианских скважин глубиной от 70-75м, редко более, так и посредством каптажа родников и колодцев.

В настоящее время в поселении эксплуатируется 7 артезианских скважин. Протяженность водопроводных сетей в поселении около 9,35 км, кроме того в поселении эксплуатируется порядка 155 колодцев и родников.

Из-за высокого физического износа сетей и водоразборных колонок, все они введены в эксплуатацию до 1970-1975гг, ежегодно увеличивается число аварийных ситуаций, а порою часть из них вообще выводится из эксплуатации. Износ сетей достигает 60%. Водопроводные сети имеются во всех населенных пунктах поселения. Однако, степень охвата водопроводными сетями того или иного населенного пункта недостаточна, также как и недостаточна производительность водозаборных сооружений. Установленная производственная мощность последних используется только на 40-45%. Насосных станций в поселении нет, нет и водоочистных сооружений.

Установленные лимиты водопотребления и водоотбор за 2006г. по отдельным населенным пунктам.

Таблица № 6.3.1.1

Наименование населенного пункта	Уста-нов-лен-ный лимит водопотр ебления (м ³ /сут)	Фактический водоотбор за 2006г. (м ³ /сут)			Протяжен- ность водопров одных сетей (км)	Количест во водоразб орных колонок/ колодцев	Обеспеч енность хоз. питьево й водой (л/ сут на 1 чел.)
		Всего	в том числе				
			хозпитьево е	с/х и производ- ственное			
1	2	3	4	5	6	7	8
с. Николаевское	22,5	22,5	5,6	16,9	2,0	9/62	10
д. Бобылькасы	10,3	10,3	2,6	7,7	1,3	7/18	10
д. Бархаткино	6,6	6,6	1,6	5,0	0,1	1/10	10

- Николаевское поселение –
Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

д. Нижние Яуши	4,4	4,4	1,1	3,3	1,25	3/5	10
д. Салугино	7,0	7,0	1,8	5,2	2,5	3/14	10
д. Хирле-Сиры	9,8	9,8	2,5	7,3	1,4	9/4	10
д. Якимкино	5,0	5,0	1,2	5,0	0,8	4/6	10
Итого по Николаевскому поселению:	65,6	65,6	16,4	49,2	9,35	36/119	10

Таким образом, учтенный водоотбор подземных вод по Николаевскому поселению за 2006г. Составил 65,6 м³/сут, в том числе на:

– хозяйственные цели – 16,4 м³/сут.

Среднесуточное потребление воды на одного сельского жителя по поселению составляет 10 л/сут, что не соответствует нормативным и санитарным показателям. Имеющиеся водопроводные сети и источники водоснабжения обеспечивают потребности в воде на хозяйственно-питьевое водоснабжение, коммунально-бытовые нужды и др.

6.3.2 Хозяйственно-бытовая канализация.

Существующее положение

Ни в одном из 7 населенных пунктов поселения не имеется система канализации.

6.3.3 Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение Николаевского поселения осуществляется от Чувашской энергосистемы через подстанции.

Основное оборудование подстанций находится в удовлетворительном состоянии. Трассы в удовлетворительном состоянии, опоры железобетонные.

Распределение электроэнергии между потребителями поселения осуществляется на напряжении 10 кВ.

Расход электроэнергии по Николаевскому поселению за 2006г. составил около 538 тыс.кВтч.

Современный удельный расход электроэнергии на коммунально-бытовые нужды населения составляет около 418 кВтч на человека в год.

Существующая схема высоковольтных электрических сетей обеспечивает надежное электроснабжение поселения. Основной проблемой является изношенность распределительных электрических сетей 0,4-10кВ.

6.3.4 Теплоснабжение

Существующее положение

Теплоснабжение потребителей Николаевского поселения децентрализованное и осуществляется от ряда мелких сельскохозяйственных, промышленных и отопительных котельных (1 шт.)

В сельских населенных пунктах котельная расположена, в школах.

Отопление индивидуальной жилой застройки осуществляется от местных отопительных систем (печь, котел).

Большинство котельных школ и ДООУ работают на твердом топливе и находятся в неудовлетворительном состоянии. В связи с чем необходима реконструкция этих котельных с переводом их на газовое топливо.

6.3.5 Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение потребителей Николаевского поселения осуществляется природным и сжиженным газом. Природный газ подается по отводу диаметром 150 мм от магистрального газопровода Казань-Новгород на АГРС.

В настоящее время ведутся работы по газификации индивидуальных жилых домов, переводятся на газ котельные объектов соцкультбыта.

Годовой расход природного газа по Николаевскому поселению за 2006г. Составил 0,129 млн.нм³, в том числе жилищно-коммунальное хозяйство – 0.1 млн.нм³, сельское хозяйство, промышленность и прочее – 0.029 млн.нм³. Количество газифицированных домов и квартир природным газом – 618 шт.

6.3.6 Связь

Телефонизация

В настоящее время в поселении функционирует одна телефонная станция на 50 номеров.

Тип прокладки – кабельная линия 7 км;

В Николаевском поселении телефонизированы все населенные пункты. Общее количество установленных телефонов в поселении составляет 100 номеров.

Степень обеспеченности населения телефонами в целом по поселению невысокая и составляет в среднем – 10 %.

Предусматривается дальнейшая цифровизация местной телефонной связи, а также развитие телефонной сети предполагается путем расширения таких услуг связи как сотовая связь, интернет.

Радиофикация

- Николаевское поселение –
Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

В поселении нет программного радиовещания.

Телевидение

Прием программ телевизионного вещания в Николаевском поселении осуществляется через систему спутникового телевидения. В настоящее время осуществляется четырех программное телевидение – ОРТ, НТВ, РТР, Культура. На канале РТР в вечернее время транслируется Чувашское телевидение.

7. Основные технико-экономические показатели

Таблица 7.1

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современ ное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Всего:	га.	3205,73	
	в том числе:			
	- земли сельскохозяйственного назначения	га.	2672,7	
	- земли населенных пунктов	-"-	388,58	
	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами поселений.	-"-	144,45	
	- земли особо охраняемых территорий и объектов	га.	-	
	- земли лесного фонда	-"-	-	
	- земли водного фонда	-"-	-	
	- земли запаса	-"-	-	
1.2	Из общей территории:	-"-		
	земли федеральной собственности	га.	-	
	земли субъектов РФ	-"-	93,58	
	земли муниципальной собственности	-"-	845	
	земли частной собственности	-"-	2266,51	
2	Население			
2.1	Численность сельского населения	чел.	1640	
2.2	Возрастная структура населения:			
	- дети до 16 лет	чел	305	273
	- население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет)	-"-	984	882
	- население старше трудоспособного возраста	-"-	351	315
2.3	Численность занятого населения	чел.	177	158
	в том числе:			
	- в производстве товаров	-"-	123	110
	из них:			
	Промышленность и строительство	-"-	-	-

- Николаевское поселение –
Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

	сельское хозяйство	-"-	116	104
	Транспорт и связь	-"-	7	6
	-в производстве услуг	-"-	54	48
3	Экономический потенциал			
3.1	Объем промышленного производства	млн. руб.	-	-
3.2	Объем производства продукции сельского хозяйства	млн. руб.	48,09	
4	Жилищный фонд			
4.1	Всего:	м ² общей площади	36130	
4.2	Из общего жилого фонда в государственной и собственности	м ² общей площади	-	
4.2	Из общего жилого фонда в муниципальной и ведомственной собственности	-"-	-	
	Из общего жилищного фонда в частной собственности	-"-	36130	
4.3	Обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	23,26	
4.4	Обеспеченность жилищного фонда			
	- водопроводом	% от общего жилищного фонда	52	
	- канализацией	-"-	10	
	- центральным отоплением	-"-	-	
	- ваннами (душем)	-"-	6,3	
	- газом	-"-	99	
	- горячим водоснабжением	-"-	0,7	
5	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
5.1	Детские дошкольные учреждения проектной емкостью – всего/1000 чел.	мест	-	
5.2	Общеобразовательные школы проектной емкостью - всего/чел.	-"-	320/230	320/206
6	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность автомобильных дорог	км.	14,82	
	в том числе:			
	- федерального значения	-"-	-	
	- республиканского значения	-"-	3,95	
	- муниципального значения		1,38	
	- местного значения	-"-	9,49	

Раздел 2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию.

2.1. Планировочная организация территории.

2.1.1 Планировочная структура и функциональное зонирование территории.

Планировочная структура:

При разработке генерального плана поселения Николаевского на архитектурно-планировочное решение основное влияние оказали: сложившаяся застройка, внешние транспортные связи, рельеф местности, природное окружение села.

В основу организации поселения положены принципы создания наилучших условий для труда, быта и отдыха населения и отвечающих санитарно-гигиеническим, техническим и эстетическим требованиям, целесообразное размещение по их функциональному назначению и архитектурной выразительности в композиции поселения. Максимальное сохранение исторически сложившейся структуры поселения.

Архитектурно-композиционным ядром Николаевского поселения является с. Николаевское. В нем пространственно объединены ведущие объекты общественного назначения. Вокруг с. Николаевское расположены населённые пункты: д. Бобылькасы, д. Бархаткино, д. Нижние Яуши, д. Салугино, д. Хирле-Сиры, д. Якимкино. В них размещены подцентры с набором общественных зданий необходимых для полноценной жизнедеятельности.

2.1.2 Система расселения

В соответствии с проектными решениями «Территориальной комплексной схемы градостроительного развития республики Чувашия» принятая на территории республики система расселения строится по ранговому принципу:

- республиканский опорный центр

- опорные центры зональных систем расселения

- центры групповых систем расселения

- центры местных систем расселения

Село Николаевское является центром местной системы расселения в структуре районной системы расселения с одноимённым названием и определена как «точка роста» с:

- демографическим потенциалом
- транспортными условиями
- состоянием социальной и инженерной инфраструктур
- объектами межселенных функций

Николаевское поселение состоит из 7 населённых пунктов с общей численностью населения 1640 человек. В самом крупном населённом пункте с. Николаевское проживает 400 человек.

2.1.3 Архитектурно-планировочная организация населённых пунктов.

В основу архитектурно-планировочной организации населённых пунктов Николаевского поселения были положены следующие принципы:

- Взаимосвязанное расположение всех архитектурно-планировочных элементов, образующих каждый населённый пункт в единый рационально-организованный организм.
- Чёткое функциональное зонирование (членение села на зоны промышленные, жилые и общественные).
- организация санитарно-защитных зон, соблюдение природоохранных, и санитарно-гигиенических требований.
- Целесообразная транспортная схема обеспечивающая удобную и скоростную связь между населёнными пунктами.
- Максимальное сохранение исторически сложившейся застройки.
- Полное освоение резервов в границах населённых пунктов.

2.1.4 Функциональное зонирование территории.

Проектом предусмотрено чёткое функциональное зонирование Николаевского поселения.

Село Николаевское – административно-бытовой и культурный центр;

- Николаевское поселение –
Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

Деревня Бобылькасы, д. Бархаткино, д. Нижние Яуши, д. Салугино, д. Хирле-Сиры, д. Якимкино. – усадьбы бригады вокруг которых сельхозугодья и лесные массивы.

При проектировании был произведен комплексный учёт архитектурно градостроительных традиций природно-климатических ландшафтных, национальных бытовых, охраны окружающей среды памятников истории и культуры. Упорядочение планировочной структуры и сети улиц, системы общественного обслуживания.

В пределах Николаевского поселения выделены следующие функциональные зоны и территории:

- Зона населенных пунктов.
- Зона транспортной и инженерной инфраструктуры.
- Зона преимущественного сельскохозяйственного использования.
- Зона преимущественного лесохозяйственного использования.
- Зона охраняемых территорий.

1. Зона населенных пунктов включает в себя:

- территории в пределах населённых пунктов и резервы предложенные проектом для развития.

2. Зона транспортной и инженерной инфраструктуры включает в себя:

- территории занятые автодорогами республиканского и местного значения а также территории транспортной инфраструктуры (заправочные станции, остановки и т.д.).

- электрические сети, водопроводы, газопроводы и инженерные сооружения также входят в инженерную инфраструктуру.

- проектом предусмотрено расширение зон транспортной и инженерной инфраструктуры.

- при выборе участков и трасс различных коммуникационных коридоров стремились к минимальному изъятию территорий лесных и сельскохозяйственных угодий.

3. Зона преимущественного сельскохозяйственного использования включает в себя сельхозугодья.

4. Зона преимущественного лесохозяйственного использования включает в себя леса.

5. Зона охраняемых территорий включает в себя:

- защитные и противоэрозионные леса;

- защитные лесные полосы автодорог;

- Николаевское поселение –
Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

- водоохраные и прибрежные зоны водотоков и водоёмов;
- зоны санитарной охраны.

6. Зона рекреационного назначения.

Учитывая значимость и возможность природного комплекса Николаевского поселения проектом предлагается организация зон кратковременного и длительного отдыха для взрослых и детей.

2.2. Социальная инфраструктура и система обслуживания.

2.2.1. При разработке генерального плана Николаевского поселения развитие социальной инфраструктуры и системы обслуживания предусматривалось согласно представленных ниже расчетов.

<p align="center">РАСЧЕТ УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ И РАЗМЕРЫ ИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</p> <p align="center">По республиканским нормативам градостроительного проектирования и по оптимистическому сценарию прироста населения – предположительно, что на расчетный срок численность населения с.п. достигнет существующего положения На 1.01.2007г.(1640 человек)</p>									
Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Число ¹	По расч ету	Сущ еств ует	Недо ста- ет	Размеры земельных участков	По расч ету	Сущ еств ует	Недо ста- ет	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения народного образования									
<p>Детские дошкольные учреждения, место</p> <p>В поселении 124 <u>ребенка</u> от 0 до 6 лет, в т.ч. : от 0 до 1 года - 0, от 1 – 3 лет – 42, от 3 – 6 лет вкл. -- 89.</p> <p>Расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 70-85% в городских поселениях.</p> <p><u>В сельских поселениях — 50-65%.</u></p> <p>Площадь групповой площадки</p>	Лет - 50-65 %	62 – 81место	---	80 мест -	<p>При вместимости яслей-садов, м² на 1 место: <u>до 100 мест —40, св. 100— 35:</u> в комплексе яслей-садов св. 500 мест — 30.</p> <p>Размеры земельных участков могут быть уменьшены:</p>	320 0кв. м -- 0,32 га.	--	320 0кв. м -- 0,32 га.	<p>Проектное предложение:</p> <p>разместить Д/С на 30 мест в д.Хирле-Сиры на базе клуба и на 50 мест в центре с.Николаевского .</p>

- Николаевское поселение –

Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

для детей ясельного возраста следует принимать 7,5 м ² на 1 место. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами участка детских дошкольных учреждений общего типа					на 25% —в условиях реконструкции; на 15% — при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10%—в поселениях-				
Общеобразовательные школы, учащиеся В поселении 90 детей от 7 до 15 лет; 55 детей 15-17 лет. Следует принимать с учетом 100%-ного охвата детей неполным средним образованием (I—IX классы) и до 75% детей — средним образованием (X—XI классы) при обучении в одну смену. В поселениях-новостройках необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел. Размеры земельных участков школ могут быть: уменьшены на 20%—в условиях реконструкции; увеличены: на 30% — в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки на землях совхозов и колхозов. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона	100 % детей от 7 до 15 лет; 5лет; ; 25 на 100 0жи теле й. дет ей – 15- 17 лет	182 мест в 1- 9 клас сах; 41 мест о в 10- 11 клас сах. Всег о - 223 мест .	320 мест	---	При вместимости общеобразовательной школы, учащихся ³ : св. 40 до 400 50 м ² на 1 учащегося	1,6 га.	2,1 га	--	Николаевская СОШ на 320 мест, (163 уч-ся)
Межшкольный учебно-производственный комбинат, место. Всего детей 8% общего числа школьников 4 В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ. Автотрактородром следует размещать вне селитебной	Все го 163 шко ль- ник а	На 13 уча щих -ся	---	На 13 учащ их-ся	Размеры земельных участков межшкольных учебно-производственных комбинатов рекомендуется принимать не менее 2 га, при устройстве	--	--	С учет ом шко ль- ного учас тка - дост а- точн о.	Проектное предложение: Предусмотреть в здании школы.

ООО «Арконпроект»

428027, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Хузангая, д.14, оф.604

Тел.:(8352) 51-67-11, e-mail: arkonproekt@bk.ru

- Николаевское поселение –
Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

территории					автополигона или трактородро ма — 3 га				
Внешкольные учреждения, место 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.	Все го 163 шко ль- ник а	На 16 уча щих -ся	---	На 16 учащ их-ся	По заданию на проектирова ние	--	--	--	Проектное предложение: Предусмотреть в здании школы.
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения									
Дома-интернаты									
Специальные жилые дома группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей. 1чел.на 1 тыс. чел.	0, 5	0,8 2 -- 1че л.	--	1					
Детские дома-интернаты, место на 1 тыс. чел. (от 4 до 17 лет)	3	5	--	5	"				Проектное предложение: Разместить в районном центре
Психоневрологические интернаты, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	3	5	--	5	Психоневрологические интернаты, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)				Проектное предложение: Разместить в районном центре
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, 1чел. на 1 тыс. чел. (с 60 лет)	60	98	-	98	-				Проектное предложение: Разместить в д.Якимкино при медпункте и (или) при отделении врача общей практики,

- Николаевское поселение –
Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

										с.Николаевское
Учреждения здравоохранения										
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, Отделения врача общей практики По заданию на проектирование	посещение в смену		20		0,1га на 100 посещений в смену,но не менее 0,3га	0,3	0,03 га	0,27		Отделение врача общей практики, с.Николаевское, 2 койки, 20 посещений в смену.
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль 1 на 5 тыс. чел. сельского населения в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле	Автомобиль.		нет		0,05га на 1 автомобиль, но не менее 0,1га					Размещается в районном центре Ядрин.
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект По заданию на проектирование	объект	--	1	-	0,2 га	1 участок 0,2га	0,02га	0,18га		Медпункт д. Якимкино - ?спекта,
Аптеки групп: кв.м общ. площади	14,0	23,0		Аптека II группы, в отделении врача общей практики, с.Николаевское	0,2 га или встроенные	--	-	-		Проектное предложение: если аптека в с.Николаевское меньше расчетного показателя - предусмотреть при медпункте (д. Якимкино) Аптечный киоск min. 4 кв.м (готовых форм).
Молочные кухни, порция в сутки на 1 ребенка (до 1 года) от 0 до 3 лет – 31 ребенок --- 10 детей от 0 до 1года по предположению.	4	-	--	----	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	--	---	---		Проектное предложение: Адресные дотации по решению администрации с/п., со снабжением через ФАП.
Раздаточные пункты	0,3	--	---	----	Встроенные	---	---	----		----- / ----

- Николаевское поселение –

Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

МОЛОЧНЫХ КУХОНЬ, м ² общей площади на 1 ребенка (до 1 года)									
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма. По заданию на проектирование	По зада нию на про екти рова ние								
Туристские базы Туристские базы для семей с детьми	" --								
Физкультурно- спортивные сооружения									
Территория	—				0,7— 0,9 га на 1 тыс. чел.	1,14 8 - 1,47 6га	нет	1,1 48 - 1,47 6га	Проектное предложение: Физкультурно- спортивные площадки предусмотреть на территории школы с.Николаевское
Помещения для физкультурно- оздоровительных занятий в микрорайоне, м ² общей площади на 1 тыс. чел. сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.	70- 80	70х 1,64 =11 4,8 80х 1,64 =13 1,2	нет	115 - 131 кв.м					Проектное предложение: Разместить в СОШ с.Николаевское
Спортивные залы общего пользования, м ² площади пола на 1 тыс. чел.	60- 80	60х 1,64 =98, 4 80х 1,64 =13 1,2	720	---					В СОШ с.Николаевское – спортзал - 720 кв.м

ООО «Арконпроект»

428027, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Хузангая, д.14, оф.604

Тел.:(8352) 51-67-11, e-mail: arkonproekt@bk.ru

- Николаевское поселение –

Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

<p>Бассейны крытые и открытые общего пользования, м² зеркала воды на 1 тыс. чел. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.</p>	20-25	20x1,64=32,8 25x1,64=41,0	нет	41,0 кв.м					<p>Проектное предложение: разместить в Районном центре.</p>
<p align="center">Учреждения культуры и искусства</p>									
<p><i>Клубы и библиотеки сельских поселений</i></p>									
<p>Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений или их групп, тыс. чел.:</p>									<p>Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений</p>
<p>" 1 " 2</p>	300-230	260x1,64=426	220	206					<p>д.Солугино, сельский клуб- 70 мест; д.Н.Яуши, сельский клуб- 50 мест; д.Хирле-Сиры, сельский клуб- 50 мест; д.Бархаткино, сельский клуб- 50 мест; Проектное предложение: Построить новый ДК на 300 – 350 мест в центре с.Николаевского .</p>
<p>Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из</p>									

- Николаевское поселение –

Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или их групп, тыс. чел.:									
св. 1 до 2	<u>6-7,5</u> 5-6 тыс. ед. хранения	<u>7,1</u> 5,5 x 1,64 = <u>11,64</u> 4,902	<u>13,0</u> 25	<u>-1,3</u> 56 -16					д.Солугино, сельская библиотека - 5,0тыс. ед. хранения - 5 мест Николаевская с/б 8,0 тыс. ед. хранения - 20 мест.
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания									
Нормы расчета включают всю сеть предприятий торгово-бытового обслуживания независимо от их ведомственной принадлежности и подлежат уточнению в установленном порядке с учетом особенностей союзных республик и регионов. В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.									
Сельские поселения Магазины, м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	300	492,0 кв. м	320, ; участок 0,04	172,0 кв.м	"Предприятия торговли, м ² торговой площади: до	0,08 x 7= 0,56 га	0,64 га		Всего 7 магазинов ТПС Николаевского райпо: Николаевский

ООО «Арконпроект»

428027, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Хузангая, д.14, оф.604

Тел.:(8352) 51-67-11, e-mail: arkonproekt@bk.ru

- Николаевское поселение –
Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 м ² торговой площади на 1 тыс. чел			гакв .м		250.....0,08 га на 100м ² торговой площади				магазин ТПС N 1 - 30 кв.м торг. пл.; участок 0,04га. Николаевский магазин ТПС N 2 - 60 кв.м торг. пл.; участок 0,4га. д. Бобыль-касы, магазин ТПС; участок 0,03га. д.Хирле-Сирь, - 35 кв.м торг. пл.; участок 0,04га. д. Якимкино, - 45 кв.м торг. пл.; участок 0,06га. д.Н.Яуши, - 55 кв.м торг. пл.; участок 0,04га. д.Солугино, - 72 кв.м торг. пл.; участок 0,03га.
В том числе:									
продовольственных товаров, объект	100	164	210 кв. м торг. пл.	--					
непродовольственных товаров, объект	200	328	110кв.м торг. пл.	172,0 кв.м торг. пл					Проектное предложение: новые торг.площади в с Николаевское на 170 кв.м
Предприятия общественного питания, место на 1 тыс. чел. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену.	40	65,6	--	66	При числе мест, га на 100 мест: до 50.....0,2—0,25 св.50до150.0,2—0,15 "1500,1	0,25га	--	0,25га	Проектное предложение: новые предприятия общепита в с. Николаевское на 66 посадочных мест.

- Николаевское поселение –
Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

Предприятия бытового обслуживания <i>Рабочее место на 1 тыс. чел.</i>									
В том числе:									
непосредственного обслуживания населения	4	7	нет	7	На 10 рабочих мест для предприятий мощно-стью, рабочих мест: 0,1—0,2га10-50 р.мест	0,1	_____	0,1	Проектное предложение: Предусмотреть возможно встроенно-пристроенное или отдельно-стоящее здание службы быта в с.Николаевское.
производственные предприятия централизованного выполнения заказов, объект	3	5	нет	5	0,5-1,2 га Предпочтительное расположение в производственно-коммунальной зоне.				Проектное предложение: Разместить в районном центре Ядрин.
Предприятия коммунального обслуживания									
Прачечные, кг белья в смену на 1 тыс. чел. В том числе:	60	98,40							
прачечные самообслуживания, объект	20	32,80	нет	35,6	0,1-0,2 га на объект	0,1-0,2 га		0,1-0,2 га	
фабрики-прачечные, объект Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену	40	65,6	нет		0,5-1,0 га на объект				Проектное предложение: Разместить в районном центре Ядрин и приемный пункт в здании службы быта в с.Николаевское.

- Николаевское поселение –
Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

Химчистки, кг вещей в смену на 1 тыс. чел. В том числе:	3,5	5,74							
химчистки самообслуживания, объект	1,2	2,0	нет	2,0	0,1-0,2 "	0,1	—	0,1	
фабрики-химчистки, объект	2,3	3,77	нет		0,5-1,0 "				
Бани, место на 1 тыс. чел	7	11,6	нет	12	0,2—0,4 га на объект	0,2	—	0,2	
Пожарное депо 0,4 автомобиля на 1 тыс. жит. Расчет по НПБ 101-95, радиус обслуживания 3 км.	Автомобиль.	0,4х 1,64 = 0,65 6	Гараж СХПК, с. Николаевское		0,5-2,0га на объект				Гараж СХПК «Вильское», в с. Николаевское сохранен – машин нет.
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи									
Отделения связи, 1 объект на 0,5-6,0 тыс. жителей.	объект	1		--	Отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения групп: V—VI(0,5—2тыс. чел.) 0,3—0,35 III—IV (2—6 " ") 0,4—0,45	По 0,35 га на 2 отделения	--	--	Николаевское отделение связи - АТС и Почта - аренда в здании администрации СХПК «Вильский».
Отделения и филиалы сберегательного банка РФ, операционное место:			нет						

- Николаевское поселение –
Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

в сельских поселениях возможно встроенно-пристроенное	1 операционное место (окно) на 1—2 тыс. чел.	1	нет	1	0,05га пр 3 операционных местах. 0,4 — при 20 - " -	---	--	---	- аренда в здании администрации СХПК «Вьльский».
Организации и учреждения управления, объект По заданию на проектировании	е	1	1	--	Поселковых и сельских органов власти, м ² на 1 сотрудника: 60-40 при этажности 2-3				Администрация Николаевского с/п размещается в отдельном здании на площади 60 кв.м .
Отделение милиции, по заданию на проектирование, 1 объект на комплекс сельских поселений	объект								
Опорный пункт охраны правопорядка, по заданию на проектирование - в составе отделения милиции, возможно встроенно-пристроенное	кв.м общей площади	8							Проектное предложение: Разместить в с.Николаевское.
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства									
Гостиницы, место на 1 тыс. чел.	6	10	--	10	При числе мест гостиницы, м ² на 1 место: от 25 до 100 - 55кв.м на 1 место	0,0550 га	---	0,055га	Проектное предложение: Если в Этом есть насущная необходимость – брошенные, бесхозные дома оборудовать как гостинные (гостевые) дома.
Общественные уборные	1 при бор	1,64	--	2					

- Николаевское поселение –
Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

	на 1 тыс. чел.								
Кладбище традиционного захоронения Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям	-				0,24 га на 1 тыс. чел.	0,3 94га	4,4 6 га	---	Салугино – 1,2 га; Якимкино – 2,5 га; Николаевское – 1,35 га. Бобылькасы – 0,55га.

Музеи и другие уникальные культурные и природные объекты : - недействующая церковь в с.Николаевское.

Пожарные депо : гараж без машин – в СХПК «Вильский», с.Николаевское.

2.3. Транспортная инфраструктура.

2.3.1. Автомобильные дороги.

В целях упорядочения деятельности по эксплуатации и развитию сети автомобильных дорог в Чувашской Республике кабинет министров Чувашской республики принял постановление № 314 от 15. 12. 2003 года об автомобильных дорогах общего пользования:

- республиканские дороги – собственность Чувашской Республики включая основные республиканские и прочие республиканские дороги.

- дороги местного значения являются собственностью муниципальных образований.

Опорная сеть – республиканские дороги утверждаются 1 раз в 5 лет.

По территории Николаевского поселения проходят дороги общего пользования:

республиканского значения:

- автодорога «Ядрин - Николаевское»;

муниципального значения:

- автодорога «д. Якимкино – д. Хирле - Сиры»;

местного значения:

- «Ядрин – Николаевское - Новые Атаи - д. Нижние Яуши»;

- «Ядрин – Николаевское - Новые Атаи - д. Нижние Яуши -д.Салугино»;

- «Ядрин – Николаевское - Новые Атаи - д. Нижние Яуши - д. Бархаткино».

Проектные решения:

Все дороги ведущие к населённым пунктам асфальтированные.

Предлагаемая плотность сети автодорог общего пользования с твёрдым покрытием позволяет осуществлять быструю транспортную доступность между населёнными пунктами.

В поселении имеются грунтовые дороги эпизодического пользования.

В зимнее время возникает проблема очистки дорог от снега в населённых пунктах.

В период снежных заносов и весенней распутицы ограничены возможности оказания первой медицинской помощи и подъезда в экстренных ситуациях.

Мероприятия по автодорогам общего пользования разработаны ОАО «Дорожный проектно-изыскательский и научно-исследовательский институт «Иркутскгипродорнии», на основании задания Министерства градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики, на основании постановления Кабинета Министров Чувашской Республики № 227 от 13 сентября 2006г.:

- Программа «Модернизация и развитие автомобильных дорог в Чувашской Республике на 2006-2010 годы с прогнозом до 2025 года (вопросы строительства и реконструкции федеральных, республиканских и муниципальных дорог) и подпрограмма "Модернизация и развитие придорожной инфраструктуры на автомобильных дорогах в Чувашской Республике на 2006 – 2010 годы с прогнозом до 2025 года";
- Программа строительства автодорог ЧР, соединяющих сельские населённые пункты с автодорогами общего пользования на период до 2010 г. с прогнозом до 2015г. и подпрограмма строительства и реконструкции автодорог для обеспечения безопасности движения школьных автобусов ЧР.

В результате реализации этих программ населённые пункты получили постоянную круглогодичную транспортную связь с райцентром между собой и возможность выезда на основные трассы.

На I очередь предусмотрено:

Программой строительства и совершенствования автодорог ЧР предусматривается: строительство автомобильной дороги до деревни Бобылькасы.

2.3.2. Автомобильный транспорт.

Транспортное обслуживание Николаевского поселения осуществляют автобусы Ядринского ПАТП, филиал РГУП Чувашавтотранс, а также автобусы Чебоксарского, Новочебоксарского АТП и автобусы частных предпринимателей с лицензиями на перевозки.

Пригородные маршруты связывают Николаевского поселения с основными городами республики и с другими поселениями регулярными автобусными сообщениями по дорогам с твёрдым покрытием имеющих IV техническую категорию.

На маршрутах помимо муниципальных автобусов работают коммерческие и маршрутные такси.

Основные проблемы:

- Николаевское поселение –
Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

- зимнее содержание дорог;
- высокий износ автопарка;
- техническое состояние дорог.

Проектом предусматривается:

- организация пригородного автобусного сообщения между райцентром и всеми населёнными пунктами.
- ремонт дорожной одежды

Техническое обслуживание автотранспорта.

Анализ дорожной сети и населённых пунктов поселения выявил основные узлы в которых можно рекомендовать размещение предприятий автосервиса, с учетом роста интенсивности движения. При этом количество станций тех. обслуживания и постов на них, количество АЗС и прочих сооружений будет регулироваться конкуренцией в условиях рыночной экономики.

В соответствии со СНиП 2.07.01-89 следует предусмотреть станции технического обслуживания автомобилей из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей. Автозаправочные станции из расчёта 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

Рынок транспортных услуг превышает расчётные потребности по действующим нормативам. Причина этого – новые условия для развития частного предпринимательства и конкуренции между предпринимателями.

Предусматривается сформировать систему технического обслуживания и контроля автотранспортных средств и придорожного сервиса в соответствии с международными требованиями.

Предложения по увеличению источников финансирования.

Приоритетными местами для развития частного бизнеса являются придорожные зоны:

- для развития сети фирменных магазинов с/х продукции по трассе;
- для развития предприятий по переработке продуктов в соответствии с экономической ситуацией (мясомолочное производство, куры, переработка овощей, фруктов, мёд, грибы);
- ремонт автотранспорта на базе существующих предприятий;
- организация предприятия общественного питания.

Так как администрация заинтересована в привлечении инвестиций, предприниматель может рассчитывать на льготное финансирование, налогообложение, кредиты, вопросы землеотводов, утверждение пакетов документов, инженерное обеспечение.

Дополнительные мероприятия обеспечивающие выполнение программы развития транспортной инфраструктуры:

- тендерные торги подрядных организаций;
- конкурсы на лучшее содержание территориальных дорог и сооружений на них;
- информационное обеспечение (радио, телевидение, интернет, газеты);

- Николаевское поселение –

Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

- развитие рекламного и информационного комплексов по трассе;
- реконструкция существующих и строительство новых сооружений линейной автотранспортной службы;
- строительство на средства предпринимателей и сельской администрации инвестиционных комплексов, включающих автобусный павильон, пункт общественного порядка, автостоянку, телефон, предприятия торговли и общественного питания, наглядную аннотацию.

Безопасность дорожного движения.

Риск возникновения чрезвычайной ситуации на транспорте.

Основные причины ДТП – из-за неудовлетворительного состояния дорожных условий:

- низкое сцепление покрытия проезжей части. особенно в зимнее время, отсутствие ограждений на опасных участках с высокими уклонами перед мостами;
- неровное покрытие, трещины, ямы;
- высокая интенсивность движения и пропуск транзитного транспорта по территории населённых пунктов;
- несоответствие параметров дороги (в том числе радиусов кривых в плане) её техническим критериям;
- в зимнее время – сужение проезжей части и наличие снежных валов, ограничивающих видимость.

Перечень мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте и обеспечению безопасности движения:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на участках с уклонами перед мостами;
- устройство дорожных ограждений, разметка проезжей части, установка снегозащитных сооружений и дорожных знаков;
- создание систем дорожного сервиса для отдыха водителей;
- работа служб ГИБДД за соблюдение правил дорожного движения, особенно на подъездах к населённым пунктам, при отсутствии обходов, применение средств регулирования движения и информации для предотвращения дорожно-транспортных происшествий и чрезвычайных ситуаций;
- в проектах планировки населённых пунктов при размещении новых районов жилой застройки резервировать трассы для пропуска основных потоков грузового транзитного транспорта;
- информационные стенды, информирующие о возможных объездах, дублирующих трасс.

2.4. Инженерная инфраструктура.

2.4.1. Водоснабжение.

- Николаевское поселение –
Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

Проектные решения:

В населённых пунктах Николаевского поселения намечается система водопровода обеспечивающая потребность в воде, соответствующей требованиям СанПин 2.1.4. 1074-01. «Питьевая вода» жилые здания, общественно-коммунальные, сельскохозяйственные объекты, объекты отдыха и промышленные предприятия, требующие воду питьевого качества.

Нормы водопотребления принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84*

№ № п.п.	Наименование	Нормы водопотребления, л/сутки	
		I	II
1	Населённые пункты с численностью более 100 человек	150	180
2	Населённые пункты с численностью 100 человек	120	150
3	Опорные населённые пункты	180	200

Данные нормы включают расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды домашнего скота и местной промышленности, поливку улиц.

Расход воды для нужд животноводства определены по следующим усреднённым нормам

№ № п.п.	Наименование	Нормы водопотребления, л/сутки
1	Крупно рогатый скот	70
2	Свиньи	40
3	Овцы	20
4	Лошади	100
5	птицы	3

Расход воды на производственные нужды сельскохозяйственных предприятий по данным специальной литературе принят 200 м³/сут. на одно хозяйство.

Расходы воды для целей пожаротушения. количество пожаров, устанавливаются в зависимости от численности населения на следующей стадии проектирования.

Источники водоснабжения.

Возможными источниками водоснабжения могут быть поверхностные и подземные воды.

Основными источниками водоснабжения приняты подземные воды.

Схема водоснабжения.

В населённых пунктах предусматривается централизованная система водоснабжения.

Источником водоснабжения, как указывалось выше, приняты подземные воды. Количество подземных арт-скважин для целей водоснабжения уточняются в следующей стадии проектирования.

Водоснабжение каждого населённого пункта решается в основном локально.

В зависимости от потребных расходов воды на территории поселения рекомендуется принять следующие схемы водоснабжения:

а) для населённых пунктов с малым расходом воды и количеством скважин не более 2-3 состав сооружений следующий:

- водозаборные скважины;
- водопровод от скважин до разводящих уличных водопроводных сетей;
- водонапорная башня или подземный резервуар;
- пожарные открытые водоёмы.

б) для населённых пунктов с количеством скважин >3 (большим потребным расходом воды)

- водозаборные скважины с погружными насосами;
- сборный подземный резервуар;
- насосная станция II подъёма;
- водопроводы и разводящая уличная сеть;
- водонапорная башня или подземный контр резервуар;
- открытые пожарные гидранты.

В каждой системе предусматриваются обеззараживающие установки.

Разводящая водопроводная сеть проектируется по кольцевой и тупиковой схемам.

Зоны санитарной охраны.

Для предохранения источников хозяйственно – питьевого водоснабжения от возможных загрязнений на всех скважинах предусматривается организация водоохраных зон в составе 3 поясов:

- в первый пояс зон санитарной охраны включается территория в радиусе 30 -50 м вокруг скважины. территория первого пояса ограждается и благоустраивается, запрещается пребывание лиц не работающих на головных сооружениях.

- в зону второго и третьего поясов на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надёжную санитарную защиту водозабора в соответствии с требованиями Сан Пин 2.1.4.1110-02 зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – Минздрав России 2002г. На территории второго и третьего поясов устанавливается ограниченный санитарный режим.

Для всех водопроводных сооружений устанавливаются зоны строгого режима с целью обеспечения санитарной надёжности их. На территории зон должны быть проведены все мероприятия в соответствии с требованиями Сан Пин 2.1.4.1110-02.

2.4.2. Хозяйственно – бытовая канализация.

В населённых пунктах Николаевского поселения централизованная система канализации отсутствует.

Сточные воды от населения поступают в выгреб и колодцы, а затем используются для удобрения на поля и приусадебные участки.

Хозяйственно – бытовая канализация каждого населённого пункта в основном намечается локальной Системы канализации населённых мест рекомендуется отдельными, с независимым отводом хозяйственно бытовых и дождевых вод.

В хозяйственную предусматривается приём сточных вод от жилой застройки, сельхозпредприятий.

Сточные воды от мытья и дезинфекции машин и доильных установок перед выпуском в канализацию должны проходить предварительную очистку в грязеотстойниках с бензоуловителями.

В хозяйственную канализацию не принимается навозная жижа которая должна собираться в водонепроницаемые жижеборники и компостироваться. В перспективе целесообразно устройство специальных установок по обработке и сушке навоза с дальнейшим использованием для целей удобрения полей.

Очистка сточных вод – полная биологическая с системой очистки. Ил образующийся для удобрений или складировать на площадке с дальнейшей обработкой.

Общая принципиальная схема канализации населённого пункта представляется в следующем виде: сточные воды по уличным коллекторам поступают к главной насосной станции которая перекачивает их на очистные сооружения.

Площадки очистных сооружений должны располагаться ниже по течению реки относительно населённого пункта, на спокойном рельефе.

2.4.3. Электроснабжение.

Электрические нагрузки. Проектная схема.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора рассчитываются по удельным нормам электропотребления на одного жителя. Нормы предусматривают электроснабжение жилых и общественных зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения и составит на I этап – 538 тыс.кВтч в год и на II этап – 689 тыс. кВт.ч.

Рост электрических нагрузок на расчётные периоды обусловлен необходимостью создания комфортных условий для проживания населения и благоустройством жилого фонда. Основной проблемой является изношенность электрических сетей. Поэтому необходимо осуществить её реконструкцию. Прохождение трасс высоковольтных линий смотри чертёж «Схема транспортной и инженерной инфраструктуры».

2.4.4. Теплоснабжение.

Теплоснабжение потребителей децентрализованное.

Имеющиеся в поселении котельные работают на газовом топливе, отапливает общественные здания. Остальные потребители имеют индивидуальные газовые котлы.

Потребителями тепловой энергии являются:

- жилищно-коммунальный сектор;
- сельскохозяйственное производство;
- прочие потребители.

Теплоснабжение Николаевского поселения осуществляется от источников работающих на природном газе и на расчётный период теплоснабжение новых потребителей начинается от этих же источников с использованием новых энергосберегающих технологий и быстровозводимых (транспортабельных) котельных для обслуживания соц. культ. быта и сельскохозяйственного производства.

2.4.5. Газоснабжение.

Согласно программы газификации республики Чувашии газифицированы населенные пункты поселения. Прохождение трасс магистрального, а также межпоселкового газопроводов показаны на чертеже «Схема транспортной и инженерной инфраструктуры».

2.4.6. Объекты связи.

За счёт частных инвестиций и государственных вложений в Николаевском поселении существует телефон, сотовая связь, Интернет. Имеются индивидуальные установки спутникового телевидения.

Раздел 3. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию.

3.1 Мероприятия по территориальному планированию на 1 очередь.

Проектом предлагается:

1. Не вносить существенных изменений в сложившуюся систему расселения.

- Николаевское поселение –

Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

- Разместить объекты КБО, согласно расчету: Д/С на 30 мест в д. Хирле-Сыры на базе клуба и на 50 мест в центре с. Николаевское; службу быта с приемным пунктом в центре с. Николаевское; физкультурно-спортивные площадки на территории школы с. Николаевское; аптечные киоски при всех ФАП и ОВОП.
 - Строительство нового жилья вести только на территориях не попадающих в зону действия СЗЗ скотомогильников.
2. Объединить центр поселения с входящими населенными пунктами общей транспортной и инженерной инфраструктурами.
- Строительство участка а/б дороги Николаевское - Ст.Тингеши от Ниж. Яуши до границы с.п.
3. Определиться с зонированием территории поселения с учетом зон ограничений, которые существенно влияют на дальнейшее развитие поселения.
- Для уменьшения СЗЗ 1000м от ямных скотомогильников до 300м необходимо выполнить их консервацию в бетон и санацию «освобожденной» территории, чтобы в дальнейшем ее использовать без ущерба здоровья людей.
 - Разработать проекты СЗЗ для объектов с/х производства и свалки ТБО у с. Бобьлькасы СЗЗ=500м.

3.2 Мероприятия по территориальному планированию на период реализации генерального плана поселения (перспектива).

В основу архитектурно-планировочной организации поселения положены следующие принципы:

Создание единого функционального организма поселения путем объединения всех архитектурно-планировочных элементов в единый рационально-организованный организм.

- зона нового ИЖС планируется как соединение населенных пунктов вдоль существующих а/б дорог и проходящих рядом местных газопроводов, соединив с.с. Салугино, Якимкино, Николаевское, Бархоткино.

Организация четкого функционального зонирования территории поселения с учетом зон ограничений, природных условий, границ земель различных категорий.

При перспективном развитии населенных пунктов поселения учитывать предложенное проектом зонирование территории на зоны – производственную, жилую, общественную.

- новая зона с/х предприятий и ферм предусматривается с СЗЗ 500м, вдоль автодороги Николаевское - Ниж.Яуши.

Проектирование и организация санитарно-защитных зон с сокращением их в перспективе с учетом проведения необходимых мероприятий.

ООО «Арконпроект»

428027, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Хузангая, д.14, оф.604

Тел.:(8352) 51-67-11, e-mail: arkonproekt@bk.ru

- Николаевское поселение –

Разработка проектов генеральных планов сельских поселений

Соблюдение природоохранных и санитарно-гигиенических требований на территории поселения.

- реконструкция существующих животноводческих ферм, расположенных в опасной близости от жилья и природных объектов, с корректировкой поголовья скота и м.б. специализации – МТФ в д.Хирле-Сиры и Салугино.

Развитие транспортной и инженерной инфраструктуры.

Сохранение памятников истории и культуры, природоохранных зон, исторически сложившейся застройки и структуры поселения.

Освоение резервных территорий в границах поселения.

Развитие общественной инфраструктуры путем строительства в населенных пунктах объектов культуры образования, медицины, спорта, торговли и бытового обслуживания.

- Разместить мини-рынок со стоянкой б-грузных автомобилей на республиканской а/д у с. Николаевское, после санации скотомогильника .

Разработка регламента и правил застройки сельских поселений и населенных пунктов входящих в поселение.

3.3 К числу первоочередных мероприятий, обеспечивающих упрощение процедур осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства относятся:

1. Разработка и утверждение Правил землепользования и застройки Николаевского поселения, проектов планировки территории массового жилищно-гражданского строительства.
2. Создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.
3. Разработка комплексных целевых программ развития транспортной и инженерной инфраструктур.